

**UCHWAŁA NR XX/104/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU**

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieżuniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

§ 2. 1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 17 m², stanowiącego część nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 2 w Bieżuniu, na działce ewidencyjnej nr 1209/1 obręb 0001 będącej własnością Gminy Biezuń oraz na działce ewidencyjnej o nr 1212, obręb 0001, będącej współwłasnością Gminy Biezuń oraz Skarbu Państwa.

2. Szczegółowe warunki najmu zawarte zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bieżuniu

mgr Barbara Rogowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal stanowi część nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 2 w Bieżuniu, na działce ewidencyjnej nr 1212 obręb 0001 będącej własnością Gminy Biezuń oraz na działce ewidencyjnej o nr 1209/1 obręb 0001 będącej współwłasnością Gminy Biezuń oraz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Żuromińskiego. Starosta Żuromiński pismem znak GiGN.6810.1.58.2025 z dnia 18.09.2025r. poinformował, że *„zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 10.12.2002 r. pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Biezuń, udziały w użytkowanej nieruchomości ustalono jako stosunek powierzchni użytkowej pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby Urzędu Gminy w Bieżuniu i jednostki organizacyjnej Skarbu Państwa – Komendę Powiatową Policji w Żurominie do całkowitej powierzchni użytkowej budynku, tj. udział Skarbu Państwa – ustalono w 166/1000 cz. a Gminy Biezuń ustalono w 834/1000 cz. Pomieszczenia, które wchodziły w skład udziału Skarbu Państwa były przez lata zajmowane przez Komendę Wojewódzką Policji zs. w Radomiu. Natomiast lokal wynajmowany przez Orange Polska, zgodnie ze wskazanym przez Urząd Miasta i Gminy Biezuń wykazie pomieszczeń, znajdują się w części stanowiącej współwłasność Gminy Biezuń. Dlatego też Gmina Biezuń może sama dysponować swoim udziałem.”*

Obecna umowa najmu lokalu użytkowego kończy się w dniu 31.12.2025r. Najemca lokalu użytkowego sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy, a lokal przez czas trwania umowy był wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu. Dotychczas lokal wynajmowany był na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie telekomunikacji.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na czas określony tj. 10 lat. Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych związanych z wydatkami po stronie Gminy Biezuń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.