

**UCHWAŁA NR XX/103/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU**

z dnia 4 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na czas oznaczony do
3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Bieżuniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym Najemcą na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Biežuń, w celu prowadzenia działalności gospodarczej (Gabinet Stomatologiczny).

2. Nieruchomością, o której mowa w ust. 1 jest lokal użytkowy o powierzchni 22,50 m² położony w budynku w Bieżuniu przy ulicy Zacisze 4 (działki o nr ewid. 1007 i 1008/2), opisany w księdze wieczystej nr PL2M/00001262/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biežuń

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bieżuniu

mgr Barbara Rogowska

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Bieżuniu.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowy najemca – Przedmiot Lecznicy „KARECENT” Kamil Chorąży, Sławomir Ławicki Spółka Jawna z siedzibą w Białymstoku przy ulicy Bukowskiego 1 lok U3 wyraża chęć dalszego najmu lokalu o powierzchni 22,50 m².

Najemca w należyty sposób wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, terminowo uiszcza czynsz za najem oraz podatek od nieruchomości.

Atutem uzasadniającym podjęcie uchwały najmu na dalszy okres są nie tylko dalsze wpływy do budżetu z tytułu najmu, ale również dostępność do usług stomatologicznych dla mieszkańców.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.