



BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIEŻUŃ
ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń
tel.: (23) 657 80 56; fax: (23) 657 80 39
e-mail: umig@biezun.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

wykonując Uchwałę Nr XI/67/2025 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Karniszynie podaje do publicznej wiadomości, że:

**ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
działki stanowiącej własność Gminy Biezuń, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr ew. 398/2 o powierzchni 0,0856 ha
położonej w miejscowości Karniszyn**

Dla nieruchomości nr ew. 398/2 położonej w Karniszynie prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mławie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żurominie księga wieczysta o numerze **KW PL2M/00015891/9**.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

Opis nieruchomości:

Działka o nr ew. 398/2 położona w Karniszynie, gmina Biezuń, zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 541 relacji Lubawa – Dobrzyń nad Wisłą, biegnącej z Żuromina do Bieżunia oraz przy drodze powiatowej nr 07169/4640W relacji Biezuń – Szreńsk – Mława. Powierzchnia działki wynosi 0,0856 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne, rozproszona zabudowa zagrodowa oraz drogi. W dalszej odległości znajdują się zabudowania wsi Karniszyn oraz, w kierunku Bieżunia, stacja paliw. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, od strony drogi powiatowej.

Teren działki płaski, kształt podłużny. Od północnej strony działkę porastają drzewa. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako N – nieużytki.

Działka nieuzbrojona w media.

Uwarunkowania planistyczne

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość istnieje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą NR VII/49/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karniszyn, Karniszyn-Parcele, Sadłowo, Sadłowo-Parcele położonych na terenie gminy Biezuń (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r poz. 4934). Zgodnie z ww. planem działka o nr ew. 398/2 w Karniszynie położona jest na terenie oznaczonym R – tereny rolnicze oraz na terenie podmokłym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 266,00 zł

(słownie złotych: cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć 00/100)

Wysokość wadium wynosi 853,00 zł

(słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt trzy 00/100)

Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2025 r. o godz. 09:00
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu (sala nr 13)
przy ul. Warszawskiej 2.**

Warunki przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 853,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu:

**Bank Spółdzielczy w Raciążu, Oddział w Bieżuniu
60 8212 0009 0000 3678 2008 0006**

najpóźniej na trzy dni przed przetargiem, tj. do dnia 25.11.2025 r.

Liczy się data wpływu na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu.

Przebieg przetargu reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213):

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z §5 ww. rozporządzenia, oraz zostały dopuszczone do przetargu,
- 2) Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- 3) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
- 4) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium.

Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania.

Wadium przepada na rzecz Gminy Biezuń w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych i koszty z tym związane leżą po stronie przyszłego nabywcy.

Z dokumentacją dotyczącą przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Biezuń przy ul. Warszawskiej 2, pokój nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, najpóźniej w przeddzień przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy kupna – sprzedaży Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń poinformuje osobę ustaloną jako nabywca działki najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń zastrzega sobie – do chwili rozpoczęcia przetargu, prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu należy podać niezwłocznie do publicznej wiadomości. W informacji zostanie zamieszczona przyczyna odwołania przetargu.

Zainteresowani mają możliwość obejrzenia działki po uprzednim uzgodnieniu z organizatorem przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem właściwego organu, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Skarga jest rozpatrywana przez organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego zawiadamia skarżącego, a właściwy organ niezwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywiesza w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Burmistrz
Miasta i Gminy Bieżuń

mgr Andrzej Sztybor

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu przy ul. Warszawskiej 2
- na tablicy ogłoszeń w sołectwie Karniszyn
- na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu: <https://bip.biezun.pl/>