

**UCHWAŁA NR XIX/94/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU**

z dnia 23 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biežuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130, 1907, 1940), przy uwzględnieniu art. 66 ust. 2. ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688, 1824) oraz uchwały Nr XVII/135/2020 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 31 marca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biežuń, Rada Miejska w Bieżuniu po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biežuń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biežuń, uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biežuń.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieżuniu;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe lub literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne nadziemne elementy budynku, z wyjątkiem ścian oporowych;
- 8) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustalenia mi planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;

- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym zagrożenie powodzią jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
 - 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
 - 7) strefa 50m od rzeki;
 - 8) granice zespołu urbanistycznego z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków;
 - 9) granice zespołu pałacowego i założenia obronnego z XVII wieku wpisanego do rejestru zabytków;
 - 10) wymiarowanie w metrach.
2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.
 3. Zasady i wymagania określone w § 4-12 i § 18, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem – MNU;
- 2) teren usług publicznych w zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem –ZPU;
- 3) tereny zieleni i komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZKP;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – WS;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem – KDW.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków jedynie w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych parametrów określonych w § 13-17, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

2. W obrębie wyznaczonych linii zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio na granicy działki.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnym, za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się nakaz, by wszelkie uciążliwości generowane przez budynki specjalistycznej produkcji rolnej zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i ZPU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki ustala się zakaz zabudowy budynkami z wyłączeniem realizacji obiektów służących racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej oraz obiektów inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) tereny zespołu urbanistycznego z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) tereny zespołu pałacowego i założenia obronnego z XVII wieku wpisanego do rejestru zabytków;

3) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu: Zespół Pałacowy i założenie obronne z pierwszej poł. XVII w., figurka Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z ok. 1870 r., Park z XVIII w., oficyna pałacowa z II połowy XVIII w., oficyna (ruina) z II ćw. XVIII w.

2. Dla budynków i budowli wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się dopuszczenie remontu, odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony konserwatorskiej.

3. Dla budynków wpisanych do Rejestru Zabytków obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kąta nachylenia głównych połaci, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz podziałów otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych i drewnianych elewacji;
- 3) przy robotach budowlanych dotyczących elewacji budynków obowiązuje renowacja oraz przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał.

4. W granicach zespołu pałacowego i założenia obronnego z pierwszej poł. XVII w. ujętego w rejestrze zabytków ustala się:

- 1) ochronie poddaje się układ zabudowy wraz z kompozycją historycznego założenia parkowego zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) obowiązuje nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształt oraz proporcje otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką;
- 3) historyczną zieleń komponowaną podlega ochronie i zabezpieczeniu (poprawa stanu zdrowotnego).

5. W granicach zespołu urbanistycznego z XVIII w. ujętego w rejestrze zabytków ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu ulic i placów oraz historycznego podziału na działki budowlane;
- 2) ochronę sylwety i panoramy historycznej średniowiecznego miasta lokacyjnego;
- 3) zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych działek miejskich.

6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 41-55 / 2 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

DZIAŁ VI.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział i scalanie zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 18m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°;
- 3) minimalne powierzchnie działek: 1000m².

DZIAŁ VII.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren usług publicznych w zieleni (ZPU), dla którego obowiązują szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §14.

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Dla budynków istniejących położonych w granicach strefy ochronnej 50 m od rzeki ustala się możliwość ich remontu, przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

3. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ IX.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. 1. Obszar objęty planem jest położony w całości w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzeczka Skrwy i Wkry.

2. Obszar objęty planem jest położony w całości w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Wkry i Mławki”.

3. Na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), dla których obowiązują zakazy wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

1) lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) budynków usługowych, handlu i rzemiosła, stanowiących obiekty wolno stojące lub lokali usługowych wbudowanych w inne budynki,
- c) budynków gospodarczych i garażowych,
- d) dojazdów i parkingów,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska,
- b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla działki budowlanej - 40%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 50%;

3) gabaryty obiektów:

- a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 20° - 45°,
- c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz budowli – 12,0 m,
- d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m;
- 4) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej minimum 1 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny, oraz minimum 1 miejsca do parkowania, na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 5) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 6) minimalna wielkość działki budowlanej: 2000 m²;
- 7) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²;
- 8) na jednej działce budowlanej może znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy lub jeden wolnostojący budynek usługowy oraz jeden budynek gospodarczy, gospodarczo – garażowy lub garażowy.

§ 14. Dla terenu usług publicznych w zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPU** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) zespołu pałacowego o funkcji centrum konferencyjnego,
 - b) nieuciążliwych usług hotelowych, gastronomicznych i biurowych itp.,
 - c) budynku gospodarczego,
 - d) wiat i pomostów,
 - e) urządzeń służących rekreacji,
 - f) dojazdów i parkingów,
 - g) zieleni urządzonej,
 - h) ścian oporowych,
 - i) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony konserwatorskiej,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla działki budowlanej - 25%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 50%;
- 3) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie nowych budynków jako obiektów o maksymalnie III kondygnacjach nadziemnych,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 65°,
 - c) maksymalna wysokość budynków – 18,0 m,
 - d) wysokość okapu budynków maksymalnie 12,0 m od poziomu terenu,
 - e) maksymalna wysokość budowli – 20,0 m;
- 4) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej minimum 1 miejsca do parkowania na każde 100m² powierzchni użytkowej w obrębie parkingu otwartego z uwzględnieniem prawa do bilansowania miejsc postojowych realizowanych w obrębie terenów ZKP;

- 5) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²;
- 6) dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.4.

§ 15. Dla terenów zieleni i komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZKP1** i **ZKP2** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) dojazdów i parkingów,
 - c) budynku usług publicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) urządzeń służących rekreacji,
 - e) ścian i murów oporowych,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek przeznaczenia min. 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalna wysokość budynków i budowli - 8,0 m;
- 4) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci do maks. 65°;
- 5) dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.4.

§ 16. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1** i **WS2** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) wód powierzchniowych płynących i stojących,
 - b) rowów melioracyjnych,
 - c) infrastruktury technicznej w tym obiektów mostowych służących realizacji infrastruktury komunikacyjnej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) maksymalną wysokość budowli 7,0 m.

§ 17. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zmienna, min. 10,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.4;
- 5) maksymalna wysokość budowli 10,0 m.

DZIAŁ XII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg w powiązaniu z układem dróg publicznych i wewnętrznych mających swój przebieg poza granicami planu;
- 2) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, istniejącymi liniami napowietrznymi średniego (15kV) i niskiego napięcia (0,4kV) lub istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie kablowe doziemne;
- 8) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych możliwość ich skablowania z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 10) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 110mm;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem, o ile to wynika z przepisów odrębnych, obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 12) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
- 13) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z wodociągu gminnego;
- 14) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 15) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych zbiorników gazu;
- 16) zakłada się docelową gazyfikację terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 17) zasilanie w gaz z projektowanych sieci gazowych;
- 18) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;
- 19) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- 20) dopuszcza się realizację i wykorzystanie alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 21) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

DZIAŁ XIII.

Ustalenia końcowe

§ 19. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) - 30%;
- 2) dla terenu usług publicznych w zieleni (ZPU) - 1%;
- 3) dla terenów zieleni i komunikacji (ZKP) - 1%;
- 4) dla terenów wód powierzchniowych (WS) - 1%;
- 5) dla terenu drogi wewnętrznej (KDW) - 1%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

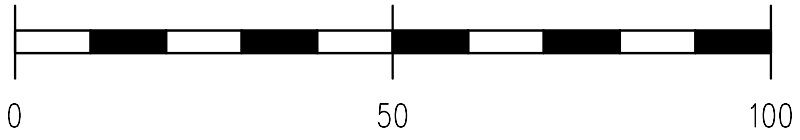
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bieżuniu

mgr Barbara Rogowska

RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX / 94 / 2025
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 23 września 2025 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWODZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA 2025 r.



SKALA 1: 1000



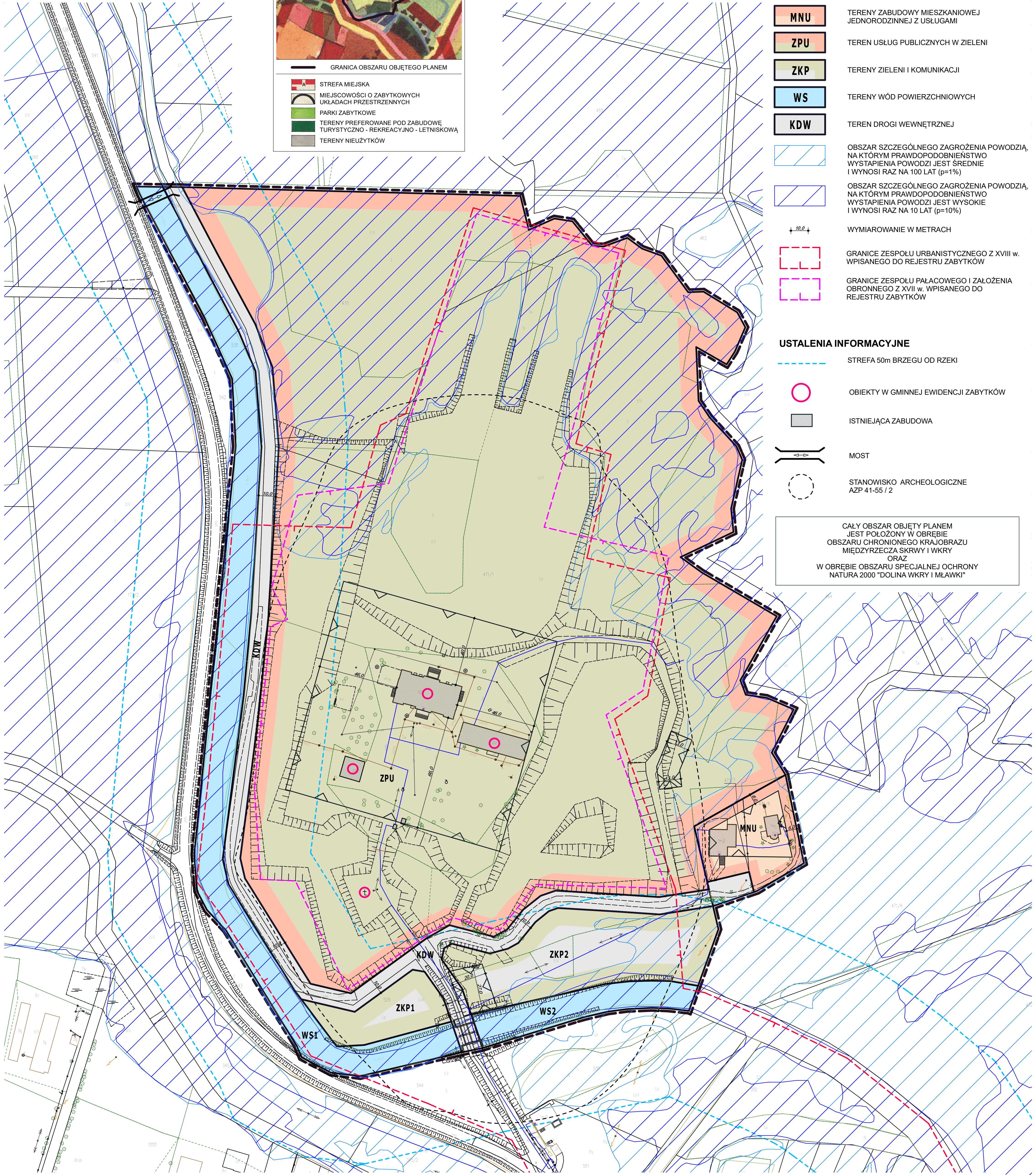
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNU
- ZPU
- ZKP
- WS
- KDW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- WYMIAROWANIE W METRACH
- GRANICE ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO Z XVIII w. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPOŁU PAŁACOWEGO I ZAŁOŻENIA OBRONNEGO Z XVII w. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

USTALENIA INFORMACYJNE

- STREFA 50m BRZEGU OD RZEKI
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- MOST
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 41-55 / 2

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
MIĘDZYRZECZA SKRWY I WKRY
ORAZ
W OBRĘBIE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY
NATURA 2000 "DOLINA WKRY I MŁAWKI"



Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130, 1907, 1940) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga**, co następuje:

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń Nr 73/2025 z dnia 08 września 2025 roku w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 czerwca 2025 roku do 28 lipca 2025 roku, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Biezuń oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130, 1907, 1940) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX/94/2025

Rady Miejskiej w Bieżuniu

z dnia 23 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę