

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA
ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BIEŻUŃ**

**DLA TERENU W OBRĘBIE MIASTA
BIEŻUŃ**

Opracowanie:

mgr Joanna Dokurno

12 LUTY 2024r.



Spis treści	
1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Cele i założenia planu miejscowego oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Cel, zakres i metody opracowania	5
2.1. Cel	5
2.2. Zakres	5
2.3. Metoda	6
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	7
3.1. Ogólna charakterystyka terenu	7
3.2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	9
a. Warunki geologiczne, glebowe i surowce, rzeźba terenu	9
b. Warunki wodne	10
c. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne	11
d. Fauna i flora	12
e. Walory krajobrazowe i kulturowe	13
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	14
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	14
5.1. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska	14
5.1. Formy i cele ochrony przyrody	17
a. obszary Natura 2000:	17
b. Obszar Chronionego Krajobrazu	18
c. Korytarz ekologiczny	19
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	20
6.1. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:	20
6.2. Dokumenty o znaczeniu krajowym:	20
6.3. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	21
7. Synteza ustaleń planu	25
8. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	28
8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę	30
8.2. Wpływ na zdrowie ludzi	31
8.3. Wpływ na wody	32
8.4. Wpływ na jakość powietrza	33
8.5. Wpływ na klimat	33
8.6. Wpływ na powierzchnię terenu	34
8.7. Wpływ na krajobraz	34
8.8. Wpływ na zasoby naturalne	34
8.9. Wpływ na zabytki	34
8.10. Wpływ na dobra materialne	35
8.11. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne	35
8.12. Wpływ na obszary Natura 2000	38
9. Rodzaje i czas trwania przewidywanego oddziaływania	43
10. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	44
11. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	44
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	45
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	45
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	46

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 ze zm.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XVII/135/2020 z dnia 31 marca 2020r. Rady Miejskiej w Bieżuniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

1.2. Cele i założenia planu miejscowego oraz powiązania opracowania z innymi dokumentami

Głównym celem projektu planu jest umożliwienie realizacji inwestycji związanej z rewitalizacją zabytkowych budynków pałacu Zamoyskich w Bieżuniu wraz z terenami przyległymi. Inwestycja poprawi ofertę lokalową miasta w zakresie nowoczesnych obiektów o profilu usług hotelowo-konferencyjnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biezuń, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ przystępujący do podjęcia uchwały dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: teren występuje jako teren zabytkowego parku. Planowane przeznaczenie terenu polegające na kompleksowej rewitalizacji budynków zabytkowego pałacu wraz z przyległymi terenami jest zgodne ze studium.

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o poniższe dokumenty:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biezuń,
- Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego m. Biezuń, Andrzej Rybczyński, Gabriela Harke-Rybczyńska, 2022
- Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech terenów w obrębie miasta Biezuń, Andrzej Rybczyński, Gabriela Harke-Rybczyńska, 2021
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, Dz. U. Nr 25, poz. 133,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 grudnia 2014 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 grudnia 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 czerwca 2016 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008
- Informacje i raporty o stanie środowiska, GIOŚ
- Dostępne materiały kartograficzne,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego
- Audyt Krajobrazowy Województwa Mazowieckiego,
- Program ochrony powietrza dla stref województwa mazowieckiego, 2020
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły,
- Charakterystyka głównych i lokalnych zbiorników wód podziemnych, 2017
- Objasnienia do mapy geos środowiskowej 1:50 000, 2010,
- Matuszkiewicz J.M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN

- Matuszkiewicz W., Faliński J.B., Kostrowicki A.S., Matuszkiewicz J.M., Olaczek R., Wojterski T., 1995, Potencjalna roślinność naturalna Polski.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną, - ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,

- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Poniższe opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żurominie,
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie.

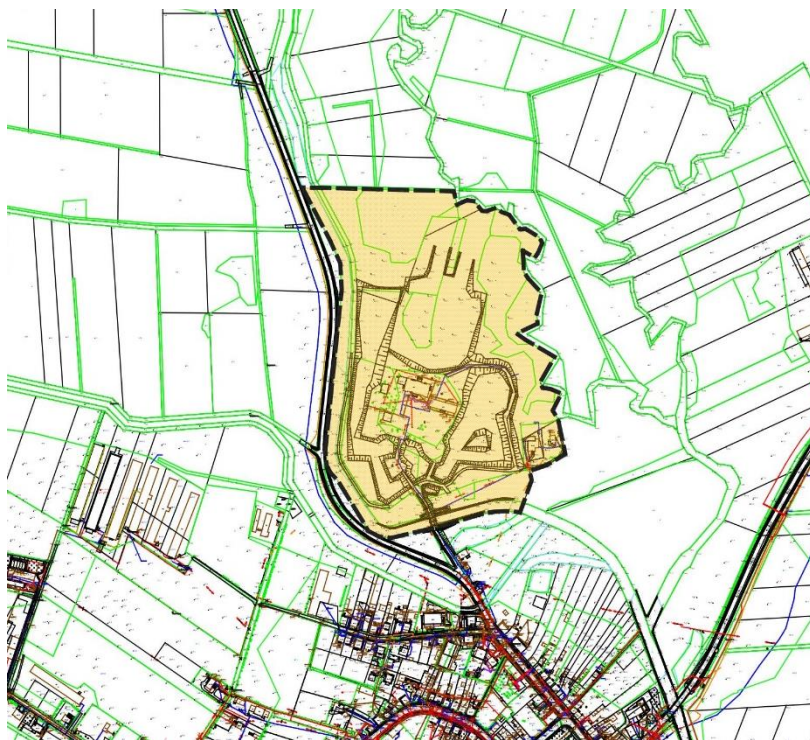
2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano projektowane przeznaczenie terenu z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska, uwarunkowań fizjograficznych terenu oraz obszarów chronionych. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

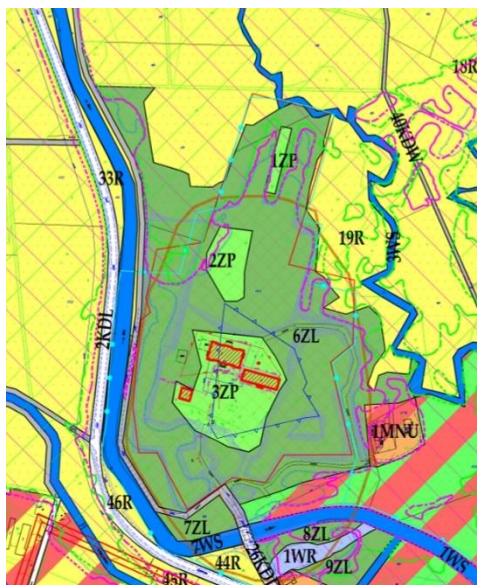
3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowany teren znajduje się w mieście Biezuń, w północnej części województwa mazowieckiego, w powiecie żuromińskim. Plan obejmuje część miasta Biezuń, działki ewidencyjne nr 470, 471/1, 471/3, 471/8, 529, 530 i 391 obr. Biezuń. Obszar znajduje się na północ od zwartej zabudowy miasta i zajmuje ok.14,5ha. Stanowi on teren dawnego pałacu Zamoyskich wpisanego wraz z terenami leśnymi przylegającymi do rejestru zabytków. W granicach terenu zlokalizowane są budynki: pałac, oficyna wschodnia, arianka. Stan techniczny budynków jest bardzo zły, a tereny przyległe zaniedbane. Sąsiedztwo obszaru objętego planem stanowią tereny rolne (łąki, pastwiska, grunty orne, tereny zabudowy zagrodowej) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie terenu przepływa rzeka Wkra. Teren skomunikowany jest poprzez ulicę Zamkową.



Rysunek 1 Lokalizacja obszaru objętego planem, oprac. wł.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego miasta Biezuń przyjętego uchwałą Nr IX/63/2019 zmienionego uchwałą Nr XXV/196/2021 oraz Nr XXXVI/285/2022.



Rysunek 2 Obowiązujący plan miejscowy, źródło: GISON Biezuń

Tabela 1 Synteza ustaleń obowiązującego planu miejscowego

Przeznaczenie terenów	Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu
MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych – 7,0 m, minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max.60%, intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6
US teren usług sportu i rekreacji	maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 60%, minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6,
ZP teren zieleni urządzonej	maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 60%, minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6, w terenie oznaczony symbolem 3ZP dopuszcza się odbudowę i przebudowę Zespołu Pałacowego wraz z założeniem obronnym z pierwszej poł. XVII w., istniejące budynki do utrzymania z możliwością odbudowy i adaptacji na funkcję mieszkalną lub usługową;

ZL lasy	zakaz zabudowy
R tereny rolnicze	dopuszcza się wyłącznie uprawy rolnicze
WS tereny wód powierzchniowych	zakaz zabudowy
KDD tereny dróg publicznych dojazdowych	-

3.2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

a. Warunki geologiczne, glebowe i surowce, rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina położona jest w obrębie mezoregionu Równina Raciążska, wchodzącego w skład makroregionu Nizina Północnomazowiecka i podprowincji Niziny Środkowopolskie.

Gmina Biezuń leży w środkowej części synklinorium brzeźnego, zwanej niekłą warszawską. Głębokie podłoże tworzy tzw. platforma paleozoiczna, na której spoczywa późniejsza pokrywa osadowa zbudowana głównie z utworów mezozoicznych: mułowców, wapieni, dolomitów i iłowców triasu, jurajskich piaskowców, mułowców i wapieni oraz kredowych mułowców, piaskowców kwarcowych z glaukonitem, wapieni i margli. Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez oligoceńskie mułki piaszczyste, ropy węgliste i piaski z pyłem węglowym oraz miocene ropy szare, mułki piaszczyste z wkładkami węgla brunatnego i piaski pyłowate. W żadnym z otworów wiertniczych nie stwierdzono osadów plioceńskich. Występujące od powierzchni utwory czwartorzędowe odznaczają się zmienną miąższością sięgającą 60-80 m. Powierzchnia gminy została ukształtowana głównie w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa glin zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty), silnie spiaszczonych w swej górnej części na skutek procesów peryglacialnych ma zmienną grubość, od kilku do około 40 m. W dolinach rzek i cieków miejsce wyerodowanych glin zajmują piaski, żwiry i mułki. W dnach większych dolin i zagłębień terenowych występują holocenne osady akumulacji rzeczno-bagiennej o zmiennej miąższości. Analizowany teren jest falisty z lokalnymi obniżeniami związanymi z występowaniem zbiorników wodnych i bagien.

Warunki geologiczno-gruntowe gminy są charakterystyczne dla obszarów rzeźby glacialnej. W podłożu obszarów wysoczyznowych dominują grunty spoiste i mało-spoiste, głównie gliny i piaski gliniaste, lokalnie przykryte cienką warstwą osadów piaszczysto-żwirowych. Jedynie w obrębie równiny sandrowej oraz na obszarze teras akumulacyjnych miąższość piasków i żwirów wzrasta do kilku, niekiedy nawet kilkunastu metrów. Dna dolin rzecznych wyścielają grunty organiczne (torfy, namuły piaszczyste i pylaste) oraz próchniczne (piaski z domieszkami części humusowych, muły). Obszary wysoczyznowe odznaczają się korzystnymi warunkami budowlanymi a pewne ograniczenia wynikają jedynie z możliwości okresowego pogarszania się parametrów geotechnicznych gruntów spoistych wskutek ich uplastyczniania, występującego wraz ze wzrostem wilgotności gruntów. Na obszarach sandrowych pewnym ograniczeniem może być dosyć wysoki (miejscami) poziom wód gruntowych. W dolinach rzecznych najistotniejszym ograniczeniem, na ogół wykluczającym lokalizację obiektów budowlanych są: obniżona nośność gruntów oraz zagrożenie powodziowe. Nie ma zagrożenia przez czynne procesy osuwiskowe. Analizowany obszar budują piaski, mułki i mady terasów zalewowych rzeki Wkry.

Na terenie gminy Biezuń przeważająca część gruntów ornych stanowią gleby ubogie określane jako kompleks żytńi słaby. Są to gleby wytworzone z piasków. Na obszarze Gminy występują czwartorzędowe piaski pyłowato-ilaste zwietrzelinowe tworzące pokrywy na glinach

zwałowych oraz piaski eoliczne w postaci rozległych pól oraz wydmy. Na tarasach zalewowych Wkry występują piaski i mułki (mady), ponadto w epoce holocenu wykształciły się piaski i mułki jeziorne, gytie, piaski humusowe, namuły zagłębień bezodpływowych i namuły den dolinnych. Torfy wypełniają dna zagłębień bezodpływowych różnej genezy. Pod względem bonitacyjnym przeważają grunty V klasy, duży jest też udział gruntów IVb klasy. Pod względem zawartości próchnicy w większości występują gleby o niskiej zawartości próchnicy (ok. 1-2%) oraz (ok. 2 - 3%). W mniejszym stopniu występują gleby o bardzo niskiej (ok. 0-1%) i wysokiej (ok. 3-10%) zawartości próchnicy. Większość gleb posiada odczyn kwaśny (4.5-5.5 pH), lokalnie występują gleby bardzo kwaśne (pH < 4.5), lekko kwaśne (5.5-6.5 pH) i obojętne (6.5-7.2 pH)

b. Warunki wodne

Gmina Biezuń położona jest w dorzeczu Wisły. W układzie jednostek hydrograficznych znajduje się w zlewni II rzędu – Narwi, oraz w obrębie zlewni III rzędu – Wkry. Przeważająca część obszaru Gminy odwadniana jest bezpośrednio do Wkry, zaś niewielka część wschodnia za pośrednictwem drobnych cieków do rzeki Mławki, stanowiącej lewobrzeżny dopływ rzeki Wkry. Ważnymi ciekami uzupełniającymi sieć hydrograficzną jest Swojęcianka i Luta. Gmina pozbawiona jest jezior.

Największym ciekim w Gminie jest Wkra. Rzeka ma charakter cieku typowo nizinnego, charakteryzującego się niewielkim spadkiem ok. 0,5 ‰. Jej koryto jest kręte – meandruje i tworzy liczne zakola. Dolina rzeki jest przeważnie lekko wcięta (1-2 m) w powierzchnię Równiny Raciąskiej, lokalnie natomiast odcięta stromymi, erodowanymi krawędziami.

Analizowany teren znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW20001626839 „Wkra od Szkotówki do Mławki” stanowiąca naturalną część wód. JCWP badana była w okresie 2016-2021 („Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu” GIOŚ) oraz 2022-2023 („Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2022” i „Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023”, GIOŚ) w ramach monitoringu prowadzonego przez GIOŚ. Stan ekologiczny oceniono w 2019r. jako umiarkowany. Wyniki badań wskazują na 4 klasę elementów biologicznych (2022r.), 2 klasę elementów fizykochemicznych (2023r.) i stan dobry w zakresie elementów chemicznych (2016r.). JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ekologicznego. Jako główne źródła presji określono prostowanie koryta, nawożenie i depozycję oraz odpływ miejski.

Teren przylega do rzeki Wkry i znajduje się w niedalekiej odległości od rzeki Swojęcianki. W obszarze opracowania występują zbiorniki wodne stanowiące element zabytkowego założenia parkowego.

Główne użytkowe poziomy wodonośne gminy Biezuń związane są z piętnem czwartorzędowym (plejstocénskim). Źródło zaopatrzenia ludności w wodę stanowi tzw. drugi poziom wodonośny ujmowany przez studnie głębinowe występujące na zróżnicowanej głębokości, najczęściej poniżej 50 m p.p.t. Z kolei pierwszy poziom wodonośny służy głównie funkcjonowaniu studni kopanych i występuje on na głębokości przeważnie 8-12 m p.p.t. (ze względu na płytkie zaleganie zwierciadła wody oraz brak warstwy izolującej woda pobierana z pierwszego poziomu wodonośnego jest narażona na zanieczyszczenie z powierzchni terenu). Gmina Biezuń położona jest w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych: – GZWP nr 214 „Zbiornika Działdowo” (wschodnia część gminy), – GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” (cała gmina).

Analizowany teren znajduje się w granicach GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska” jest to zbiornik pochodzenia trzeciorzędowego (Tr) o łącznej powierzchni 51 000 km², szacunkowych

zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m³/dobę oraz średniej głębokości ujęć 160 m. GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” nie posiada opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej, w związku z czym jego rozpoznanie jest niepełne. Dla GZWP nr 215 nie wyznaczono obszaru ochronnego. Zbiornik nie posiada obecnie znaczenia użytkowego na terenie Gminy.

Analizowany teren znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem GW200049. Ten system wodonośny odznacza się wielopiętrowością (warstwy trzeciorzędowe – neogen, warstwy czwartorzędowe). Nakład warstwy wodonośnej stanowią tu w równowadze utwory przepuszczalne i słaboprzepuszczalne. Jednolita Część Wód Podziemnych nr 49 oceniona została jako posiadająca stan dobry pod względem ilościowym i jakościowym (ocena za 2016 r. Monitoringu Jakości Wód Podziemnych, ocena stanu JCWPd za 2016, GIOŚ).

Zgodnie z mapami hydrologicznymi głębokość zalegania I poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 1m. Poziomy czwartorzędowe charakteryzują się słabą izolacją, zwierciadłem swobodnym przykrytym piaskami i macami.

Żaden z omawianych terenów nie znajduje się w granicach strefy ochrony bezpośredniej.

c. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest w południowo-zachodniej części regionu mazurskiego, gdzie na pośredni wpływ Bałtyku nakłada się wyraźne oddziaływanie kontynentalizmu. Amplitudy temperatur są zbliżone do przeciętnych w Polsce, lato dość krótkie (około 85-95 dni), zima dłuższa (95-100 dni) i chłodniejsza niż w zachodniej części kraju. Średnia miesięczna temperatura roczna wynosi około 8oC. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-3.1oC), najcieplejszym lipiec (+17.8oC). Wilgotność względna kształtuje się w podobny sposób, jak na całym obszarze kraju. Wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia, minimum przypada w czerwcu-lipcu. Liczba dni pochmurnych jest wyraźnie większa (130-135) a pogodnych mniejsza (do około 50) niż w środkowej części Mazowsza. Największe zachmurzenie obserwuje się w okresie jesienno-zimowym. Opady atmosferyczne, z roczną sumą 564 mm w Żurominie (za lata 1981-2000) kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. W roku „suchym” - 1982 odnotowano sumę roczną 391 mm, w roku „mokrym” - 1995 opady atmosferyczne osiągnęły poziom 753 mm. Maksimum przypada na ogół w czerwcu i lipcu, najniższe sumy charakteryzują miesiące zimowe. Dni z pokrywą śnieżną jest około 80-95 w roku. Długość okresu wegetacyjnego wynosi ca 200-210 dni. Podobnie jak na większości terytorium kraju, przeważają wiatry zachodnie i południowozachodnie.

Zgodnie z regionalnymi badaniami strefa mazowiecka, w tym Biezuń (Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023) została zaliczona do klasy A. Przekroczony został poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin, w wyniku czego strefa otrzymała klasę D2. Poziom celu długoterminowego, zgodnie z przepisami prawa, powinien być dotrzymany od 2020 roku. Dla pozostałych zanieczyszczeń tj. dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzeny, tlenków azotu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, oraz benzo(a)pirenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM10 odpowiednio poziomy dopuszczalne lub docelowe zostały dotrzymane. Klasyfikacji stref dokonano na podstawie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2023 r.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie mazowieckim są realizowane w oparciu o programy ochrony powietrza. Obecnie na terenie województwa m.in. obowiązuje:

- uchwała nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 30 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza dla stref

w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu,

- uchwała nr 134/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny dwutlenku siarki w powietrzu.

Źródłem zanieczyszczeń są obiekty produkcyjno-usługowe, bardzo liczne fermy hodowlane oraz tzw. emisja niska z palenisk indywidualnych, szczególnie uciążliwa zimą. Produkcja rolna stanowi przyczynę rozproszonej emisji amoniaku, metanu i podtlenku azotu. Jest też często źródłem odorów.

Na terenie gminy Biezuń nie wykonywano pomiarów klimatu akustycznego w ramach Sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Nie mniej występują tu źródła antropogeniczne pogarszania klimatu akustycznego, tzn.: – hałas komunikacyjny – powoduje go ruch pojazdów silnikowych poruszających się po drogach przecinających obszar Gminy; dotyczy to zwłaszcza dróg o znaczeniu wojewódzkim DW 541 relacji Lubawa – Lidzbark Welski – Żuromin – Sierpc oraz DW 561 relacji Biezuń – Szumanie (do drogi krajowej 10), zaś w mniejszym stopniu drogi powiatowe i gminne; – hałas przemysłowy i przemysłowo-rolniczy – powoduje go przede wszystkim praca maszyn i instalacji wykorzystywanych w działalności produkcyjnej, w tym produkcji rolniczej (głównie fermy hodowlane), tj. instalacji takich jak: instalacje wentylacji ogólnej, odpylania i odwiórowania, sprężarki, chłodnie, maszyny tartaczne, maszyny stolarskie, maszyny do plastycznej obróbki metalu, maszyny budowlane, węzły betoniarskie, sieczkarnie, specjalistyczne linie technologiczne, transport wewnątrzzakładowy oraz urządzenia nagłaśniające; – hałas od turbin wiatrowych – powodują go funkcjonujące na terenie Gminy elektrownie wiatrowe, przy czym hałas ten nie może powodować przekroczenia norm dla terenów chronionych akustycznie; – hałas pochodzący z działalności rolniczej – powoduje go przede wszystkim praca maszyn rolniczych, które stanowią jedynie lokalne uciążliwości akustyczne.

Dolina Wkry oraz duże podmokłe obniżenia terenu są obszarami gromadzenia się a czasem i przemieszczania mas wychłodzonego powietrza. Odznaczają się wyraźnie większą wilgotnością powietrza, pogłębionymi minimami temperatury oraz skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. Duże formy dolinne charakteryzują się ukierunkowanym przewietrzaniem. Ciągami spływu wychłodzonego powietrza są też drobne rozcięcia erozyjno-denudacyjne wysoczyzny morenowej.

d. Fauna i flora

W granicach gminy przeważają lasy o typie siedliskowym bory mieszane świeże, bory mieszane wilgotne, olsy, bory świeże. W mniejszym stopniu występują kompleksy leśne stanowią las suchy, las mieszany wilgotny, las mieszany świeży, las wilgotny. Gmina odznacza się wysokim udziałem terenów biologicznie czynnych, co warunkuje znaczne zróżnicowanie gatunkowe fauny. Szczególnie atrakcyjne jest dolina Wkry gdzie występują ryby, ssaki (wydry, bobry) i mniejsze zwierzęta wodne. Pola i lasy zasiedlają ssaki takie jak m.in. sarny, dziki, jelenie, łosie, lisy, kuny leśne, borsuki, tchórze, piżmaki, zając szarak, wiewiórka pospolita, orzesznica, jeż europejski, kret, mysz zaroślowa, polna i leśna, liczne gatunki ptaków, owadów i gadów.

Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, na obszarze objętym opracowaniem występują siedliska niżowego łągu jesionowo- olszowego (Fraxino-Alnetum (=Circae-Alnetum)). Roślinność faktyczna jest przestrzennie zróżnicowana. Większość terenu stanowią zbiorowiska leśne lasu mieszanego wilgotnego, w którym dominuje olsza czarna *Alnus glutinosa*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* uzupełniony przez topolę osikę *Populus tremula* i lipę drobnolistną *Tilia cordata*. W podszycie występuje głównie bez czarna *Sambucus nigra*. W części południowej przeważają brzozy brodawkowate *Betula*

pendula i olsze czarne *Alnus glutinosa*. W części południowej, w obszarze bagna, występuje roślinność hydrogeniczna, ols. W okolicy bastionów występują olsza czarna *Alnus glutinosa*, robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, grab pospolity *Carpinus betulus*. Topole ze względu na swój charakter stanowią konkurencję dla pozostałej roślinności, ograniczając jej dostęp do światła i substancji odżywczych. Między pałac a oficyną rośnie dąb zwyczajny *Quercus rubra*, klon pospolity *Acer platanoides*, kasztanowiec pospolity *Aesculus*. Nad kanałem wodnym obecna jest roślinność bagienna. Odnotowane gatunki roślin, poza drzewami, to m.in.: nawłóć późna *Solidago gigantea*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, dziewanna *Verbascum*, zawilec żółty *Anemone ranunculoides*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, rzęsa wodna *Lemna minor*, kosaniec żółty *Iris pseudacorus*, knieć błotna *Caltha palustris*, kruszyna pospolita *Rhamnus frangula*, zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, jaskier *Ranunculus*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, śnieguliczka biała *Symphoricarpos albus*. Obserwowane są również gatunki mchów i porostów.

Wszystkie tereny znajdują się w korytarzach ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży:

- Dolina Wkry KPnC-6
- Puszcza Biała KPnC-1 (jedynie północna część obszaru opracowania).

Teren ze względu na swój otwarty charakter i obecność lasu stanowią potencjalny korytarz migracyjny lokalnej fauny, miejsce ich bytowania i żerowania. Na terenie mogą pojawiać się również powszechnie występujące w gminie zwierzęta- sarna, lis, jeleń, dzik, wrony, sroki, gołębiowate, wróblowate. Z uwagi na występowanie bagien, zbiorników wodnych i sąsiedztwa rzeki w obszarze objętym opracowaniem występują gatunki płazów i gadów. Wśród gatunków występujących na obszarze gminy wymienia się jaszczurkę zwinkę i żyworodną, padalca oraz żmiję zygzakowatą i zaskrońca, traszkę, rzekotkę, grzebiuszkę i ropuchę. Różnorodna jest ichtiofauna Wkry. Nie ogranicza się ona wyłącznie do gatunków pospolitych, obok nich występują tu bowiem m.in.: miętus i piskorz. Bogaty i zróżnicowany jest świat owadów, wśród których występują m.in.: mrówka rudnica, paź królowej, paź żeglarz, biegacz, tęcniki, kusaki. Z ciekim wodnym oraz zbiornikami związane jest również ptactwo. Obszar leży w granicach Obszaru Natura 2000, dla które wskazuje się występowanie gatunków rzadkich lub zagrożonych m.in.: batalion, bąk, bielik, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, bocian biały, bocian czarny, czapla purpurowa, derkacz, dziwonia, gąsiorek, kulik wielki, lerka, łabędź czarnodzioby, i łabędź krzykliwy, orlik krzykliwy, podróżniczek, rybitwa białowąsa, rybitwa rzeczna, rycyk, siewka złota, świergotek polny, uszatka błotna, zielonka, zimorodek, żuraw. W literaturze jako gatunek bytujący w obszarze opracowania wymienia się podróżniczka. W obszarach objętych opracowaniem występują i mogą pojawiać się gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

e. Walory krajobrazowe i kulturowe

Zespół pałacowo - parkowy w Bieżuniu wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków, jako zespół pałacowy i założenie obronne z XVII w., nr rej.: A-89 z 05.05.1960r. oraz zespół pałacowy Zamoyskich w Bieżuniu, nr rej.:254/60 (fortyfikacje bastionowe, pałac Zamoyskich, ruina skrzydła pałacowego, budynek gospodarczy). Założenie jest układem późnorenansowym z XVII w. z cour d'honneur z pałacem na osi założenia i dwoma oficynami, które zachowały się w stanie oryginalnym w niewielkiej części. Przedłużeniem osi

są pozostałości ogrodu w stylu angielskim z kanałem wodnym i bastionowymi fortyfikacjami z pierwszej połowy XVII wieku.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się krajobrazem bagienno-łąkowym z udziałem ekstensywnego użytkowania łąk i jednocześnie nie stanowi krajobrazu priorytetowego zgodnie z Audytem Krajobrazowym województwa mazowieckiego.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania ze względu na obowiązywanie planu miejscowego określającego możliwy sposób zagospodarowania działek oraz wpływu inwestycji na środowisko. Z względu na stopień degradacji zabytkowego założenia prognozuje się, że w przypadku niepodjęcia prac rewitalizacyjnych substancja zabytkowa ulegałaby dalszej degradacji. Roślinność natomiast podlegałaby dalszej sukcesji. Celem planu jest umożliwienie realizacji inwestycji związanej z rewitalizacją pałacu Zamoyskich wraz z terenami przyległymi.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

5.1. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska

Zagrożenie suszą

Gmina Biezuń położona jest w rejonie bardzo narażonym lub silnie narażonym (południowe krańce terenu) na zjawisko suszy atmosferycznej, zjawiska ciągłego o zasięgu regionalnym, oznaczającego zmniejszoną dostępność wody (poniżej średniej w określonych warunkach naturalnych), zwłaszcza w okresie letnim. Oznacza to, że czas trwania susz atmosferycznych bardzo silnych i ekstremalnych jest tu długi, o wysokim poziomie intensywności zdarzeń a stwierdzony kierunek zmian warunków pluwialnych wskazuje na możliwy wzrost deficytów opadów.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Dla obszaru objętego opracowaniem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z art. 59 Prawo Wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych.

Cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

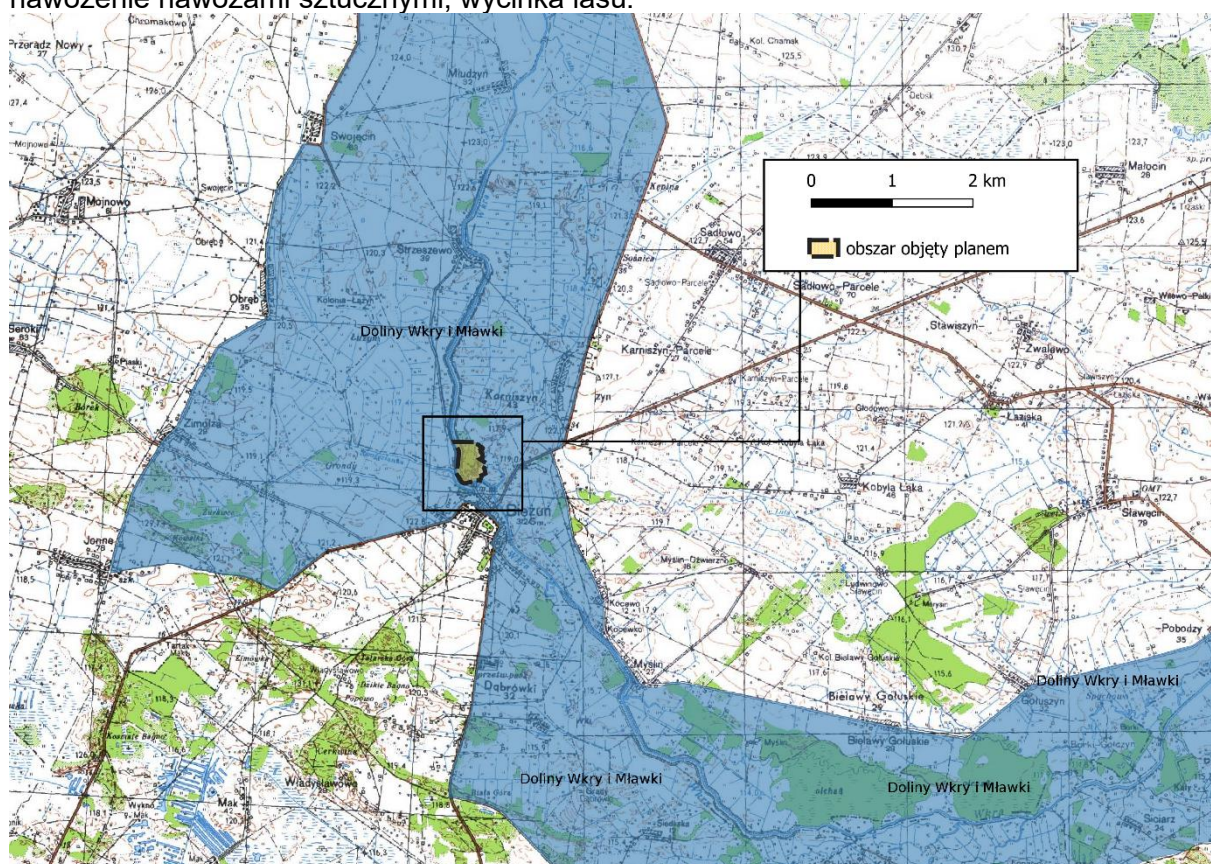
Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Zagrożenia klimatyczne związane są z globalnym ocieplaniem, wzrostem średniej temperatury oraz wydłużaniem okresów bezdeszczowych. Następuje również wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. Skutki zmian klimatycznych są szczególnie dla siedlisk leśnych, które mogą ulegać degradacji z uwagi na zmiany stosunków wodnych oraz warunków gwarantujących cechy siedliska. Ponadto długotrwałe susze stanowią zagrożenie pożarowe dla ubogich borów sosnowych. Siedliska te narażone są również na starty w przypadku gwałtownych zjawisk pogodowych jak wiatry, trąby powietrzne i gradobicie. Osuszanie terenów podmokłych utworzonych na torfach i murszach prowadzi do uwolnienia zgromadzonego w nich dwutlenku węgla i metanu, który odpowiedzialny jest za zmiany klimatyczne. Ponadto tereny podmokłe stanowią lokalne źródło retencji wód, które wpływają na mikroklimat, łagodząc zmiany klimatyczne.

Zagrożenia powodzią i podtopieniami

Analizowany teren położony jest w obszarze zagrożonym powodziom, obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), raz na 100 lat (Q 1%) oraz raz na 10lat (Q 10%).

leśnego, drapieżnictwo, usuwanie osadów, intensywne koszenie, intensyfikacja rolnictwa, nawożenie nawozami sztucznymi, wycinka lasu.



Rysunek 3 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary ptasie, oprac. własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

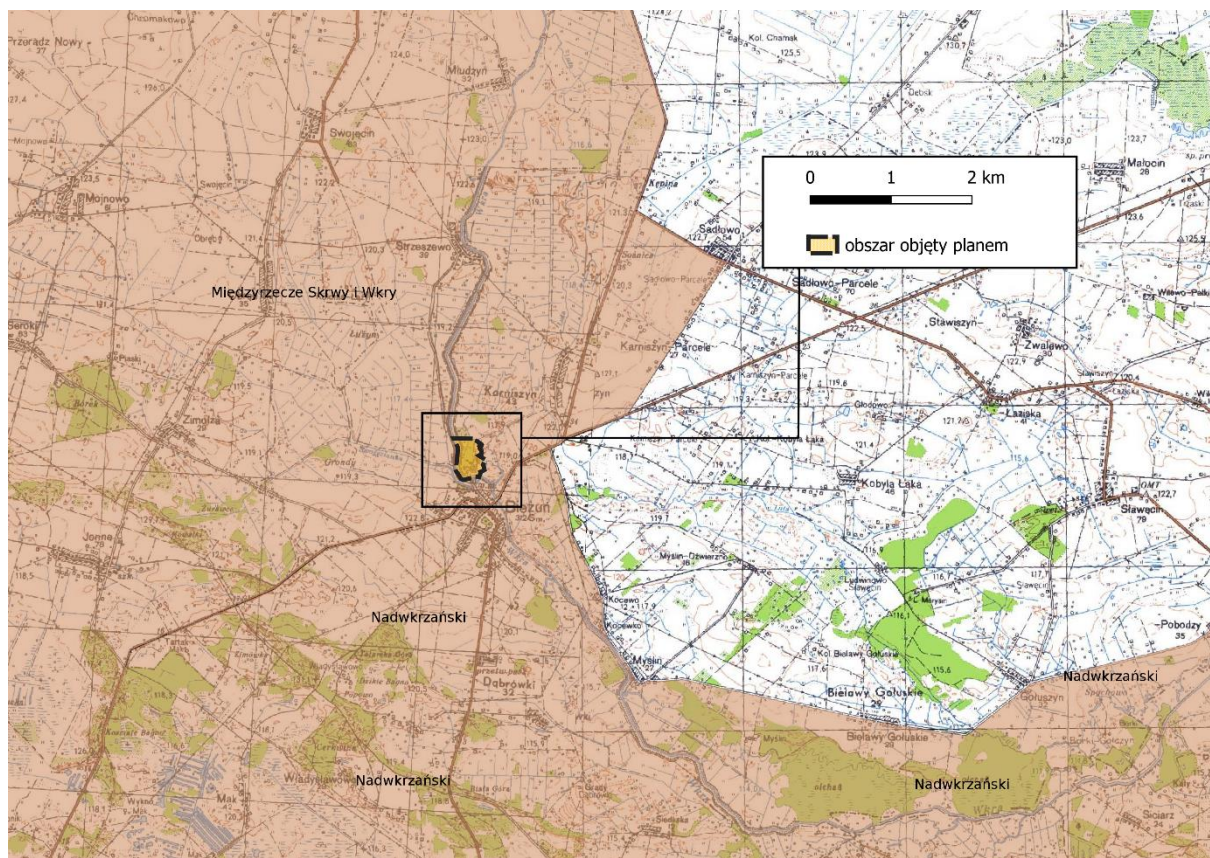
b. Obszar Chronionego Krajobrazu

Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu

Jest to obszar o charakterze wybitnie rolniczym, z nielicznymi lasami i zardzewiami. Cenniejsze fragmenty lasów są chronione w rezerwach, m.in: Dziektarzewo i Gołuska Kępa - gdzie chronione są fragmenty lasu mieszanego porastającego skarpę rzeki Wkry. Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Międzyrzecze Skrwy i Wkry

Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

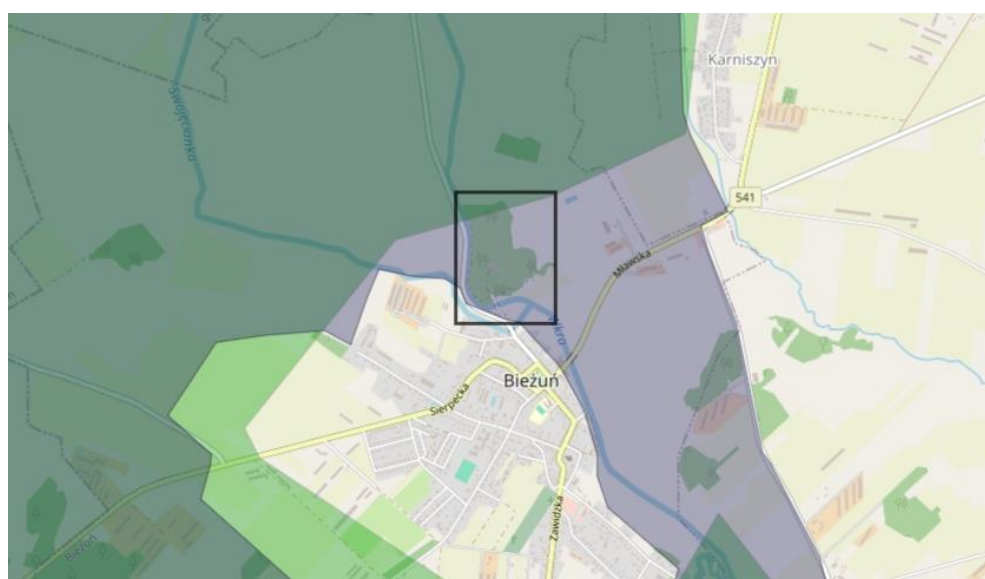


Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

c. Korytarz ekologiczny

Wszystkie tereny znajdują się w korytarzach ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży:

- Dolina Wkry KPnC-6
- Puszcza Biała KPnC-1.



Rysunek 5 Obszar objęty planem miejscowym na tle obszarów chronionych- Obszar Chronionego Krajobrazu. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

6. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/35/WE z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu (zapobieganie i zaradzanie szkodom wyrządzonych środowisku naturalnemu rozumianym jako zmianę w gatunkach chronionych i siedliskach przyrodniczych, wodzie i powierzchni ziemi lub mierzalne osłabienie funkcji spełnianych przez gatunki chronione i siedliska przyrodnicze, wodę i powierzchnię ziemi na rzecz innych gatunków chronionych, siedlisk przyrodniczych, wody, powierzchni ziemi bądź obywateli)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (utworzenie spójnej europejskiej sieci ekologicznej specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000. Sieć ta ma umożliwić zachowanie we właściwym stanie ochrony w ich naturalnym zasięgu lub, w stosownych wypadkach, odtworzenie typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej i siedlisk gatunków wymienionych w załączniku II tej Dyrektywy. Sieć Natura 2000 obejmuje też specjalne obszary ochrony ptaków, sklasyfikowane przez państwa członkowskie zgodnie z Dyrektywą Ptasia).
- Dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro 1992r. (zarządzania zasobami biologicznymi, ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej)
- Konwencja Bońska (ochrona gatunku wędrownego poprzez zapewnienie ciągłości korytarzy ekologicznych)
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie 1979 roku (ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne)
- Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji 2000 r. (utrzymanie i poprawa jakości krajobrazu, jak również doprowadzenie do prawnego uznania wartości i znaczenia krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi)

6.2. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
Główne cele środowiskowe: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju.
- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Polityka ekologiczna Polski do 2030
 - Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
 - Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa
 - Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Plan realizuje politykę poprzez określenie działań mających na celu łagodzenie zmian klimatu oraz adaptacji do zmian klimatu. Wprowadza się minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określa zasady ochrony wód i powietrza. Prognoza zaleca wprowadzenie działań mających na celu zmniejszenie ryzyka suszą i katastrofalnymi zjawiskami.

6.3. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+

Nadrzędnym celem strategii jest:

- Konkurencyjne i innowacyjne Mazowsze poprzez wzrost konkurencyjności regionu, rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii,
- Dostępne i mobilne Mazowsze poprzez poprawę dostępności i spójności terytorialnej regionu przy ograniczeniu presji na przestrzeń i środowisko, kształtowanie ładu przestrzennego
- Zielone, niskoemisyjne Mazowsze poprzez poprawę stanu środowiska, racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody
- Mazowsze zintegrowane społecznie poprzez poprawę jakości i dostępności do usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki
- Mazowsze bogate kulturowo poprzez wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia

Zapisy strategii odzwierciedlone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono i postulowano o:

- Wzmocnienie miast na obszarze województwa mazowieckiego
- Poprawę ładu przestrzennego m.in. poprzez uzupełnianie zabudowy w istniejących strukturach przestrzennych o wykształconym układzie komunikacyjnym i rozwiniętych systemach transportu zbiorowego, zwłaszcza szynowego, a także kontrolowanie procesów suburbanizacji na terenach podmiejskich
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności ośrodków ponadlokalnych

W obszarach o najniższym dostępie do dóbr i usług:

- ożywienie gospodarcze obszaru,
- poprawę warunków życia mieszkańców,
- zahamowanie nadmiernej migracji ludzi wykształconych i przedsiębiorczych,
- podniesienie mobilności mieszkańców oraz zmniejszenie poziomu bezrobocia

W wiejskich obszarach funkcjonalnych wymagających wsparcia procesów rozwojowych:

- poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych
- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III
- wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego
- poprawa dostępności komunikacyjnej,
- budowa i rozbudowa systemów wodociągowo-kanalizacyjnych
- poprawa bezpieczeństwa energetycznego
- tworzenie przestrzeni publicznych,
- objęcie ochroną unikalnych elementów architektury wiejskiej

W wiejskich obszarach funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych:

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji
- ochrona krajobrazu
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej,
- dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

W zakresie kształtowania systemu ochrony przyrody określa się następujące działania:

- utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego
- regulację granic obszarów chronionych
- przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszary chronione;
- uwzględnianie zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;
- właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi
- przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt;
- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw
- wdrażanie koncepcji zielonej i błękitnej infrastruktury poprzez kształtowanie spójnego systemu ekologicznego województwa.

W zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu określa się następujące działania:

- zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.),
- ochrona krajobrazu województwa mazowieckiego
- ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe;

- renaturalizacja siedlisk na obszarach cennych przyrodniczo i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- wprowadzenie ochrony prawnej korytarzy ekologicznych;
- tworzenie zielonych pierścieni wokół Warszawy, ośrodków regionalnych i subregionalnych;
- ograniczenie presji urbanizacyjnej na obszary cenne przyrodniczo, w tym stanowiące szlaki migracyjne zwierząt;
- dążenie do utrzymania struktury ekologicznej miast powiązanej z terenami otwartymi w ich otoczeniu i zapewniającej powiązanie z krajową siecią ekologiczną;
- sporządzenie audytu krajobrazowego województwa, w tym wyznaczenie krajobrazów priorytetowych;
- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw, w szczególności w zakresie ochrony bioróżnorodności i ochrony krajobrazu.

W zakresie ochrony lasów określa się następujące działania:

- zwiększanie lesistości
- ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- uwzględnianie nadrzędności pozaprodukcyjnych funkcji lasów w prowadzeniu gospodarki leśnej.

W zakresie ochrony gleb określa się następujące działania:

- przeciwdziałanie presji urbanizacyjnej
- przeciwdziałanie erozji wietrznej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz wprowadzanie zadrzewień śródpolnych;
- wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększanie retencji wodnej obszaru.

W zakresie ochrony wód określa się następujące działania:

- zwiększanie retencji wodnej
- ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód
- ochronę naturalnych elementów przyrodniczych
- zapewnienie drożności rzek dla ryb dwuśrodowiskowych;
- renaturalizację zmienionych antropogenicznie odcinków rzek i dolin zalewowych;
- ochronę obszarów źródliskowych;
- dążenie do zapewnienia kompleksowej ochrony obszarów zlewniowych rzek;
- zagospodarowanie brzegów rzek, głównie Wisły, zgodnie z wymogami ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego;
- prowadzenie wspólnych działań z sąsiednimi województwami na obszarach położonych na styku województw w zakresie gospodarki wodnej.

W zakresie poprawy jakości powietrza określa się następujące działania:

- rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą, zamiana paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii;

- dalsze ograniczanie emisji z transportu drogowego.

W zakresie poprawy jakości klimatu akustycznego określa się następujące działania:

- ograniczanie ruchu tranzytowego w miastach poprzez budowę obwodnic drogowych,;
- tworzenie alternatyw dla indywidualnego transportu samochodowego i jego ograniczanie w miastach;
- dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań planowanych inwestycji na środowisko poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań planistycznych

W zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych określa się następujące działania:

- realizację zadań wskazanych w wojewódzkim programie opieki nad zabytkami;
- zachowanie i kreowanie ładu przestrzennego,
- zachowanie walorów krajobrazu kulturowego
- kształtowanie pasm przyrodniczo-kulturowych o znaczeniu regionalnym

W zakresie zrównoważonego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej określa się następujące działania:

- przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych na inne cele
- ochronę przed presją urbanizacyjną
- ograniczanie przeznaczania najlepszych gleb pod uprawy roślin energetycznych;
- przeciwdziałanie fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- zachowywanie funkcji towarzyszących produkcji żywności,
- wzmacnianie wykształconych kierunków produkcji rolniczej oraz zwiększanie towarowości gospodarstw rolnych w celu utrzymania wysokiego poziomu i jakości produkcji rolniczej tych obszarów
- działania na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych

W zakresie kształtowania atrakcyjności turystycznej i około turystycznej określa się następujące działania:

- rozwój stref rekreacji oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;
- rozwój zagospodarowania turystycznego zbiorników wodnych oraz rzek regionu wraz z otoczeniem;
- rozwój ponadlokalnych przestrzeni turystycznych;
- kształtowanie zintegrowanej sieci tras i szlaków turystycznych,
- rozwój infrastruktury towarzyszącej dla tras i szlaków turystycznych oraz utworzenie spójnego systemu ich oznakowania;
- podniesienie atrakcyjności turystycznej obiektów zabytkowych,
- rozbudowę i modernizację wyspecjalizowanej infrastruktury konferencyjnokongresowej, wystawienniczej i biznesowej;
- rozwój ośrodków rekreacji wodnej
- budowę i rozwój infrastruktury do uprawiania sportów zimowych;

- rozwój kompleksów wypoczynkowych, rekreacyjnych i centrów wypoczynku
- rozwój infrastruktury turystyki uzdrowiskowej,
- rozwój infrastruktury turystyki prozdrowotnej
- rozwój i wykorzystanie potencjału wód geotermalnych oraz mikroklimatu kompleksów lasów sosnowych;
- wykorzystanie rzek jako turystycznych szlaków wodnych, przepraw promowych i tras tramwajów wodnych.

W Planie zakłada się podejmowanie działań na rzecz zapobiegania zagrożeniom naturalnym poprzez:

- uwzględnianie map zagrożenia powodziowego
- przeciwdziałanie wystąpieniu skutków powodzi i suszy,
- realizację inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej
- utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni
- zapewnienie wysokiego stopnia zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych w zakresie zdarzeń losowych i sytuacji kryzysowych
- ograniczanie zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- zwiększanie wykorzystania wód opadowych i roztopowych
- stabilizację i zabezpieczanie terenów osuwiskowych przy zachowaniu wartości przyrodniczo-krajobrazowych obszaru

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem planu miejscowego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt dokumentu realizuje te cele m.in. rozwój stref rekreacji oraz infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, rozwój zagospodarowania turystycznego zbiorników wodnych oraz rzek regionu wraz z otoczeniem, rozwój ponadlokalnych przestrzeni turystycznych, wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu miejscowego. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

7. SYNTEZA USTALEŃ PLANU

Przeznaczenie terenów

W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem – MNU;
- 2) teren usług publicznych w zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem –ZPU;
- 3) tereny zieleni i komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZKP;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – WS;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem – KDW.

Zasady ochrony ładu przestrzennego

- 1) przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy
- 2) zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy
- 3) W obrębie wyznaczonych linii zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio na granicy działki

Zasady ochrony środowiska

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej,
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- 3) Ustala się nakaz, by wszelkie uciążliwości generowane przez budynki specjalistycznej produkcji rolnej zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i ZPU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki ustala się zakaz zabudowy budynkami z wyłączeniem realizacji obiektów służących racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej oraz obiektów inwestycji celu publicznego.
- 6) Dla budynków istniejących położonych w granicach strefy ochronnej 50 m od rzeki ustala się możliwość ich remontu, przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.
- 7) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii
- 8) Ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu
- 9) Na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), dla których obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, istniejącymi liniami napowietrznymi średniego (15kV) i niskiego napięcia (0,4kV) lub istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi z zachowaniem przepisów odrębnych
- 11) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 12) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
- 13) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 14) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;

- 15) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 16) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 17) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych zbiorników gazu;
- 18) zakłada się docelową gazyfikację terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 19) zasilanie w gaz z projektowanych sieci gazowych;
- 20) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;
- 21) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- 22) dopuszcza się realizację i wykorzystanie alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 23) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

Zasady ochrony zabytków

- 1) Dla budynków wpisanych do Rejestru Zabytków obowiązuje:
 - nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kąta nachylenia głównych połaci, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
 - zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych i drewnianych elewacji,
 - przy robotach budowlanych dotyczących elewacji budynków obowiązuje renowacja oraz przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał,
- 2) W granicach zespołu pałacowego i założenia obronnego z pierwszej poł. XVII w. ujętego w rejestrze zabytków ustala się:
 - ochronie poddaje się układ zabudowy wraz historyczną zielenią komponowaną zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - obowiązuje nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształt oraz proporcje otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką,
 - historyczną zielenią komponowaną podlega ochronie i zabezpieczeniu (poprawa stanu zdrowotnego),
- 3) W granicach zespołu urbanistycznego z XVIII w. ujętego w rejestrze zabytków ustala się:
 - zachowanie historycznego układu ulic i placów oraz historycznego podziału na działki budowlane,
 - ochronę sylwety i panoramy historycznej średniowiecznego miasta lokacyjnego,
 - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych działek miejskich.
- 4) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

MNU

- 1) lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków usługowych, handlu i rzemiosła, stanowiących obiekty wolno stojące lub lokali usługowych wbudowanych w inne budynki,
 - c) budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) dojazdów i parkingów,

- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla działki budowlanej - 40%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 50%;
- 3) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 20° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz budowli – 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,

ZKP

- 1) lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) dojazdów i parkingów;
 - c) budynku usług publicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek przeznaczenia min. 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalna wysokość budynków i budowli - 7,0 m;
- 4) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 65°,

WS

- 1) lokalizację:
 - a) wód powierzchniowych płynących i stojących,
 - b) rowów melioracyjnych,
 - c) infrastruktury technicznej w tym obiektów mostowych służących realizacji infrastruktury komunikacyjnej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) maksymalną wysokość budowli 7,0 m.

8. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, stan i jakość wód, jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat i mikroklimat, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu

(0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MNU	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0
ZPU	-2	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	1	-1	0	1	1
ZKP	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0
WS	1	1	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0
KDW	0	-1	-1	0	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze względem obecnie obowiązującego planu, głównie dotyczące zmiany funkcji terenów przyległych do zabytkowego pałacu.

Należy wziąć pod uwagę, że analizowane tereny znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego. Potencjalne oddziaływanie na środowisko przy realizacji obowiązujących aktów prawnych jest podobne do prognozowanego wskutek realizacji projektu planu stanowiącego podstawę opracowania. W niniejszej analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz różnicę w potencjalnym oddziaływaniu pomiędzy ustaleniami planów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Z uwagi na możliwość rozbudowy istniejącego założenia pałacowego może nastąpić wzmocnienie emisji hałasu, zanieczyszczeń lotnych, sanitarnych i produkcję odpadów. Budowa usług hotelowych, gastronomicznych i biurowych będzie wiązała się ze zwiększeniem ruchu komunikacyjnego i turystycznego w obrębie planu. Potencjalne uporządkowanie terenów przyległych do założenia parkowego poprzez utwardzenie terenu, usuwanie roślinności, gromadzenie nieruchomości, płoszenie zwierząt oraz wprowadzanie nowych gatunków roślin będzie oddziaływało na stan bioróżnorodności, faunę i florę terenów objętych opracowaniem i sąsiednich oraz obszar Natura 2000. Nie prognozuje się wpływu na zasoby naturalne. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska zostały opisane w dalszej części opracowania. Pozytywnych skutków należy spodziewać się w odniesieniu do poprawy wartości estetycznych krajobrazu, rewitalizacji obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz wpływu na wartość nieruchomości oraz atrakcyjność terenu.

8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Plan obejmuje tereny o zróżnicowanej bioróżnorodności. Największą bioróżnorodnością charakteryzują się tereny niezabudowane, tereny leśne, bagno. Plan wprowadza zmianę zabudowy na tereny usług publicznych w zieleni. Tereny z dopuszczeniem zabudowy ograniczone są poprzez linie zabudowy. Dopuszcza się jednak lokalizację zieleni urządzonej, co może oznaczać wytyczanie nowych ścieżek pieszych, wprowadzanie nowych gatunków oraz usuwanie istniejących. Dla bioróżnorodności znaczenie będzie miało usuwanie zadrzewień spróchniałych, dziuplastych stanowiących miejsce bytowania owadów. W przypadku odkrycia w czasie budowy lub korzystania z terenów gatunków objętych ochroną konieczne będzie zastosowanie się do obowiązujących przepisów- zaniechania prac oraz ochrony przedmiotu ochrony. Z uwagi na istniejące w obszarze liczne zadrzewienia zwraca się uwagę, że drzewa wymagają szczególnej ochrony podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Uzupełnienie zabudowy będzie wiązało się z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej. Zmiana planu wprowadza względem obowiązującego planu większy wskaźnik powierzchni zabudowy oraz mniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej. Grodzenie nieruchomości oraz wprowadzanie barier fizycznych i behawioralnych będzie miało negatywny wpływ na możliwość przemieszczania się gatunków zwierząt oraz warunki bytowe.

Przy odpowiednim doborze roślin w terenach przyległych do pałacu możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni, które wpływa na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Należy unikać wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, które w przyszłości mogą stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W przypadku obsadzania terenów wskazane jest wprowadzanie zieleni charakteryzującej się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Istotne jest również jej dostosowanie do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały m.in. jesion pensylwański, dąb czerwony, bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze powyższe, zagospodarowując tereny zieleni na obszarze opracowania należy uwzględnić rodzime gatunki kwitnące i owocujące, np. głóg, bez czarny, dzika róża, śliwa tarnina, kalina koralowa, trzmielina zwyczajna, ligustr, szakłak, a wśród drzew - jabłonie, grusze, śliwy, lipy drobnolistne i szerokolistne, klony zwyczajne, klony polne, jawory, dęby szypułkowe i bezszypułkowe. Przewiduje się, że z czasem wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze nowo zainwestowanych fragmentów obszaru opracowania.

Uciążliwe mogą się okazać prace budowlane w tych terenach, związane z hałasem, i będą wpływać na pogorszenie warunków bytowych zwierząt oraz tworzyć bariery behawioralne, płoszyć ptactwo. Zakłada się, iż będzie to działanie chwilowe, ograniczone do prowadzenia prac budowlanych i ustanie wraz z końcem robót. Dalsze użytkowanie może również negatywnie wpływać na warunki bytowe zwierząt, jednak w mniejszym stopniu. Istotne jest ograniczenie ingerencji w tereny nadwodne, stanowiące miejsce bytowania i przemieszczania się zwierząt. Zgodnie z Prawem ochrony środowiska inwestor jest zobowiązany do uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zaleca się również ograniczenie w tych terenach ogrodzeń stanowiących potencjalną barierę dla przemieszczania się lokalnej fauny. Zakłada się, że przy zachowaniu obecnego drzewostanu przy skali przekształceń realizacja planu nie będzie znacząco oddziaływać na chronione

gatunki ptaków. Nieuniknione jest jednak oddziaływanie z uwagi na ryzyko zwiększonej penetracji terenu przez turystów, płoszenie zwierząt oraz tworzenie barier behawioralnych.

Dla zachowania warunków siedliskowych obecnych lasów konieczne jest zachowanie stosunków gruntowo-wodnych. Występujące olsy i lasy wilgotne są silnie zależne od reżimu wodnego. Osuszanie terenu lub ingerencja w ukształtowanie terenu mogłaby doprowadzić do przeobrażenia siedlisk i utratę ich cech charakterystycznych.

Plan dopuszcza realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych odnawialnych źródeł energii. Realizacja paneli fotowoltaicznych może mieć negatywny wpływ na ptactwo tworząc efekt tafli oraz ograniczając miejsce ich żerowania. Ograniczone zostaną tereny rolne, które stanowią miejsce bytowania i żerowania fauny. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania farm fotowoltaicznych, należy stosować panele posiadające białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu. Zapobiegnie to ryzyku kolizji ptactwa z panelami oraz ograniczy oślepiający odbłask.

Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

8.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej.

W zakresie jakości powietrza i akustyki

W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziałujące na teren i sąsiednie budynki. Dopuszczenie funkcji usługowej jest źródłem hałasu. W zależności od rodzaju usług, po realizacji planu można spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów obsługujących przedsiębiorstwa. Projektowane przeznaczenie usługowe (usług hotelowych, gastronomicznych i biurowych) nie będzie odbiegać od przeznaczenia wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym. Dla terenu pałacu (3ZP) dopuszcza się odbudowę i przebudowę Zespołu Pałacowego wraz z założeniem obronnym z pierwszej poł. XVII w., istniejące budynki do utrzymania z możliwością odbudowy i adaptacji na funkcję mieszkalną lub usługową. Wobec powyższego zakłada się, że poziom oddziaływania nie zwiększy się. Rewitalizacja obiektu stworzy nowe miejsca pracy oraz zapewni mieszkańcom wsi dostęp po podstawowych usług. Dla poszczególnych funkcji terenu określono w planie standardy w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Powstanie nowych zabudowań przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest również istniejąca i projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych.

W planie dopuszczono możliwość realizacji urządzeń do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Należy to rozumieć jako dopuszczenie korzystania z energii słonecznej w postaci paneli fotowoltaicznych oraz z energii aerotermalnej w postaci pomp ciepła. Ze względu na niską uciążliwość w przypadku lokalizowania ich na niewielkiej powierzchni, nie stwierdza się negatywnego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania

techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

W zakresie wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się odprowadzanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Zapobieganie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania konfliktów społecznych ze względu na funkcję spójną z wyznaczoną przez obowiązujący plan miejscowy, nawiązanie do otoczenia i niski poziom uciążliwości tych funkcji. Teren znajduje się obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co może w przypadku wystąpienia wezbrań przyczynić się do powstania szkód.

W ramach procedur planistycznych uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

8.3. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza bezpośrednich ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. W terenach o nadmiernym uwilgotnieniu, występowaniu utworów torfowych lub murszowych należy ograniczyć zagospodarowanie terenu oraz pozostawić obecną roślinność. Osuszanie terenu mogłoby wpłynąć na zmiany warunki wodne terenu i oddziaływać na siedliska zależne od poziomu wód. Wskutek uzupełnienia zabudowy nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji systemu do zbiorników bezodpływowych. W przypadku podjęcia przez Gminę prac nad rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej możliwe jest podłączenie terenu objętego planem infrastrukturą ściekową. Z punktu widzenia ochrony środowiska jest to rozwiązanie optymalne, gwarantujące zapewnienie odpowiedniego poziomu zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami. Do czasu rozbudowy plan dopuszcza możliwość stosowania szczelnych zbiorników. Założeniem tego rozwiązania jest stosowanie szczelnych zbiorników, które są okresowo wybierane przed odpowiednie jednostki, z którymi podpisane są umowy o wywóz nieczystości. Nadzór nad umowami i szczelnym zbiornikiem pełni gmina poprzez prowadzenie ewidencji i okresowych kontroli nad prawidłowym pozbywaniem się ścieków. Następstwem awarii w postaci nieszczelności szamba są zanieczyszczenia bakteriologiczne i toksykologiczne gleb i wód. Konsekwencje środowiskowe są ciężkie do oszacowania ze względu na możliwe przemieszczanie się zanieczyszczeń na duże odległości i brak widocznych oznak rozszczelnienia zbiornika. W przypadku awarii do gleb i wód dostają się wirusy, bakterie, pasożyty oraz związki chemiczne w tym azotyny, deterenty, metale ciężkie, kwasy. Ze względu na mnogość elementów sieci hydrograficznej w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem i ich podatność na degradację wskutek zanieczyszczenia wskazane jest możliwie szybkie uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać w ramach terenu do rowów, na grunt i do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zabudowanie części terenu spowoduje zmniejszenie retencyjności obszaru i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Celem zapobiegania przyspieszonego spływu wód

odpadowych, plan wprowadza minimalne powierzchnie biologicznie czynne. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. W celu ochrony środowiska wodnego przed degradacją w przypadku wykonywania wykopów, należy je zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami, ograniczyć czas ich odwadniania.

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z gminnej sieci wodociągowej. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. W celu zapobiegania suszy zaleca się zachowanie terenów biologicznie czynnych, tworzenie oczek wodnych oraz wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

8.4. Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania założenia pałacowego oraz sąsiadujących z nim zabudowań mieszkalno-usługowych. Mniejsze znaczenie będzie miał ruch komunikacyjny, związany z obsługą usług oraz ruchem turystycznym. Przez teren nie przechodzą drogi prowadzące duży ruch komunikacyjny. Nie dróg wewnętrznych w granicach planu nie prowadzono badań akustycznych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znacznych emisji zanieczyszczeń. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy grzewcze bazujące na technologiach niskoemisyjnych lub bezemisyjnych. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie zachowanie terenów zieleni pochłaniającej zanieczyszczenia lotne.

8.5. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja planu spowoduje niewielką emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. W przypadku rozbudowy założenia pałacowego zmianie ulegnie zdolność retencji powierzchniowej i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych, mogą jednak w niewielkim stopniu wpływać na mikroklimat. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie

alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Zmiany klimatu mogą mieć wpływ na tereny objęte opracowaniem. Tereny leśne są wrażliwe na możliwość wystąpienia suszy oraz gwałtownych zjawisk atmosferycznych, skutkujących pożarami oraz zniszczeniami w drzewostanie. Dla ochrony przed skutkami atmosferycznymi istotne jest zachowanie zróżnicowania gatunkowego w obrębie lasów. Zmiana warunków wilgotności gruntu prowadzić może do zmian w składzie gatunkowym oraz utraty warunków siedliskowych danych ekosystemów. Istotne jest zachowanie miejsc naturalnej retencji wody, ograniczenie ingerencji w stosunki wodno-gruntowe.

Ze względu na rozmiar przedsięwzięcia nie prognozuje się, by realizacja planu miała w sposób znaczący łagodzić lub zaostrzać zmiany klimatyczne.

8.6. Wpływ na powierzchnię terenu

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany budową nowoprojektowanych budynków oraz urządzeniem dróg. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów pod parkingi i drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. Lokalizowanie zabudowy w terenach o nadmiernym uwilgotnieniu oraz występowaniu gleb organicznych może wiązać się z koniecznością osuszenia terenu. Proces ten może spowodować degradację gleb oraz powiązane konsekwencje dla fauny i flory.

8.7. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkich zmian w krajobrazie polegających na rewitalizacji założenia pałacowego, rozbudowie i uzupełnieniu istniejącej zabudowy oraz urządzenia terenów zieleni. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednolici zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Dla zachowania walorów historycznych pałacu konieczne jest zastosowanie się do wytycznych konserwatorskich. Ze względu na ustalenia obowiązującego planu określające parametry zabudowy i sposób zagospodarowania nie prognozuje się, by wpływ na krajobraz miał się zwiększyć.

8.8. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze występują obiekty podlegające ochronie -grunty leśne. Tereny te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Nie występują zasoby naturalne w postaci surowców naturalnych.

8.9. Wpływ na zabytki

Na analizowanym terenie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską: tereny zespołu urbanistycznego z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków, tereny zespołu pałacowego i założenia obronnego z XVII wieku wpisanego do rejestru zabytków, zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu: Zespół Pałacowy i założenie obronne z pierwszej poł. XVII w., figurka Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z ok. 1870 r., Park z XVIII w., oficyna pałacowa z II połowy XVIII w., oficyna (ruina) z II ćw. XVIII w. Dla budynków wpisanych do Rejestru Zabytków obowiązuje: nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kąta nachylenia głównych połaci, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz podziałów otworów okiennych i drzwiowych, zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych i drewnianych elewacji, przy robotach budowlanych dotyczących elewacji budynków obowiązuje renowacja oraz przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał. W

granicach zespołu pałacowego i założenia obronnego z pierwszej poł. XVII w. ujętego w rejestrze zabytków obowiązuje nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształt oraz proporcje otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką, historyczną zielenią komponowaną podlega ochronie i zabezpieczeniu (poprawa stanu zdrowotnego). W granicach zespołu urbanistycznego z XVIII w. ujętego w rejestrze zabytków ustala się: zachowanie historycznego układu ulic i placów oraz historycznego podziału na działki budowlane, ochronę sylwety i panoramy historycznej średniowiecznego miasta lokacyjnego, zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych działek miejskich. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej. Wprowadzone nakazy i zakazy w oparciu o wytyczne konserwatorskie będą stanowiły podstawę ochrony zabytków. Prace polegające na rewitalizacji założenia pałacowego przyczynią się do jego ochrony oraz promocji. Uporządkowanie terenów przyległych przyczyni się do uatrakcyjnienia miejsca.

8.10. Wpływ na dobra materialne

Plan uwzględnia istniejącą zabudowę i dopuszcza jej rozbudowę i przebudowę. Oddziaływanie pozytywne będzie konsekwencją zmian ustaleń dotyczących parametrów zabudowy oraz organizacji systemu komunikacji. Rewitalizacja założenia pałacowego przyczyni się do uatrakcyjnienia przestrzeni i wzrostu wartości nieruchomości.

8.11. Wpływ na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne

Obszar objęty planem znajduje się w granicach form ochrony przyrody i w korytarzach ekologicznych: Obszaru Chronionego Krajobrazu „Międzyrzecze Skrwy i Wkry”, korytarzy ekologicznych Dolina Wkry KPnC-6, Puszcza Biała KPnC-1.

Obszar chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej” został ustanowiony na podstawie:

- Rozporządzenia Nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu, a następnie zmieniony przez:
- Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2003 r. zmieniające rozporządzenie nr 61 z dnia 24 lipca 2002r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu,
- Rozporządzenie Nr 50 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 września 2003 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu,
- Rozporządzenie Nr 23 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry,
- Rozporządzenie Nr 60 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry,
- Uchwałę Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- Uchwałę Nr 66/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 maja 2018 r. zmieniającą rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry:

§ 3. 1. W Obszarze zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie gmin Biezuń, Żuromin, Lutocin oraz gminy Lubowidz w części objętej strefą obszaru Natura 2000 oraz 50 m na pozostałym terenie gminy Lubowidz od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650 i 710) – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

1a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy wykonywania działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

2a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy:

1) tworzących zadrzewienia śródpolne:

a) krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m²,

b) drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm – których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;

2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia;

3) zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy zatwierdzonych lub przyjętych do dnia wejścia w życie rozporządzenia nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4939) złóż kruszyw naturalnych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 oraz z 2018 r. poz. 650 i 723) oraz obszarów działek nr ewidencyjny 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 222 obrębu Galumin oraz działek nr ewidencyjny 24, 25, 46 obrębu Ruda w gminie Lubowidz. 3a. 6 Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż.

4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nie dotyczy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany:

Rozporządzenie Nr 60 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008 r. wprowadziło zmiany:

"3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy zatwierdzonych lub przyjętych do dnia wejścia w życie rozporządzenia nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203, poz. 4939) złóż kruszyw naturalnych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.2)) oraz obszarów działek nr ewidencyjny 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 222 obrębu Galumin oraz działek nr ewidencyjny 24, 25, 46 obrębu Ruda w gminie Lubowidz."

Uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. wprowadziła zmiany:

w § 3 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Uchwała Nr 66/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 maja 2018 r. wprowadziła zmiany:

w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie gmin Biezuń, Żuromin, Lutocin oraz gminy Lubowidz w części objętej strefą obszaru Natura 2000 oraz 50 m na pozostałym terenie gminy Lubowidz od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra

wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650 i 710) - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”; 2) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „1a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy wykonywania działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.”.

Ustawa o ochronie przyrody przewiduje odstępstwo od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach dla realizacji inwestycji celu publicznego, czym jest planowana rewitalizacja i rozbudowę pałacu rodu Zamoyskich.

W terenach poza zwartą strukturą osadniczą wprowadzanie zabudowy oraz grodzenie nieruchomości może prowadzić do zaburzenia integralności form ochrony przyrody oraz ciągłości korytarzy migracyjnych zwierząt. Szczególnie istotne jest ograniczenie barier fizycznych dla przemieszczania się ssaków związanych z ostojami Natura 2000. Istotne jest również zapewnienie odpowiednich warunków bytowych i korytarzy migracyjnych dla zwierząt stanowiących ich podstawę żywieniową. Wskazane jest maksymalne chronienie istniejących siedlisk przyrodniczych, ograniczanie usuwania roślinności do niezbędnej dla realizacji inwestycji.

8.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Część północna obszaru objętego planem znajduje się w granicy Obszarów Natura 2000 „Doliny Wkry i Mławki” PLB140008 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 zmienionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Dla ww. obszaru ustalono zadania ochronne wyznaczone Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 i zmienionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 grudnia 2014 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23 grudnia 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14 czerwca 2016 r. i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń:

Lp.	Przedmiot ochrony	Zagrożenia		Opis zagrożenia
		Istniejące	Potencjalne	
1	A084 Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i>	A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja	K03.04 Drapieżnictwo A02 Zmiana sposobu upraw A02.02 Płodozmian A02.01 Intensyfikacja rolnictwa A08 Nawożenie (nawozy sztuczne) E01.03 Zabudowa rozproszona J01.01 Wypalanie J02.01 Melioracje i osuszanie-ogólnie	Istotnym zagrożeniem jest intensywne koszenie w siedliskach tego gatunku, gdzie prowadzonych jest kilka pokosów w ciągu sezonu. Nawożenie może być przyczyną śmiertelności młodych karmionych ofiarami, w których skumulowały się substancje szkodliwe pochodzące z nawozów sztucznych. W krajobrazie rolniczym często stosowany płodozmian może powodować nieregularne gniazdowanie tego gatunku. Na terenach przylegających do siedlisk błotniaka łąkowego zwiększa się ilość terenów pod zabudowę – powstają nowe domy zabudowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Błotniak jako gatunek gniazdujący na ziemi jest szczególnie narażony na utratę lęgów łatwych do znalezienia przez drapieżniki.
2	A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja A03.03 Zaniechanie lub brak koszenia	J02.02 Usuwanie osadów (mułu) A08 Nawożenie (nawozy sztuczne) E01.03 Zabudowa rozproszona K02 Sukcesja A02	Intensywne koszenie siedlisk derkacza, gdzie prowadzonych jest kilka pokosów w ciągu sezonu. Ponadto istnieje duże zagrożenie zniszczenia lęgów przez zbyt wczesne wykaszanie łąk. Zaniechanie koszenia, w efekcie czego obserwuje się sukcesywne zarastanie siedliska roślinnością krzewiastą i drzewiastą. Usuwanie osadów - mułu na rowach melioracyjnych może doprowadzić do przesuszenia terenu i pogorszenia jakości siedliska dla derkacza.

			Zmiana sposobu upraw J01.01 Wypalanie	
3	A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i>	J02.02 Usuwanie osadów	J02.10 Gospodarka roślinnością wodną i przybrzeżną na potrzeby odwodnienia K02 Sukcesja K03.04 Drapieżnictwo G01.08 Inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku A08 Nawożenie (nawozy sztuczne) J01.01 Wypalanie	Usuwanie osadów - mułu na rowach melioracyjnych może doprowadzić do przesuszenia terenu i pogorszenia jakości siedliska dla stanowisk kszyska. Ponadto kształtowanie wodnej i nadwodnej roślinności dla celów związanych ze zmianą stosunków wodnych powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych. Drapieżnictwo ze strony lisa, krukowatych, psów oraz kotów penetrujących siedliska poza obejściami. Spływy kajakowe wraz z okazjonalną turystyką pieszą mogą powodować płoszenie ptaków w sezonie lęgowym.
4	A160 Kulik wielki <i>Numenius arquata</i>	A03.01 Intensywne koszenie lub intensyfikacja J02.02 Usuwanie osadów (mułu)	K03.04 Drapieżnictwo J02.02 Usuwanie osadów (mułu) G01.08 Inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku K02 Sukcesja E01.03 Zabudowa rozproszona A02 Zmiana sposobu upraw F03.01 Polowanie	Intensywne, kilkukrotne, zbyt wczesne wykaszanie łąk (na przykład w maju). Usuwanie osadów - mułu na rowach melioracyjnych może doprowadzić do przesuszenia terenu i pogorszenia się jakości siedlisk. Drapieżnictwo ze strony lisa, krukowatych, psów oraz kotów penetrujących siedliska poza obejściami. Ponadto spływy kajakowe wraz z okazjonalną turystyką pieszą mogą powodować płoszenie ptaków w sezonie lęgowym. W przyszłości zwiększona zabudowa rozproszona może negatywnie wpłynąć na ten gatunek potrzebujący rozległych i spokojnych terenów łąkowych. W okolicy siedlisk kulika wielkiego prowadzone są polowania, które mogą wpływać na płoszenie tego gatunku.
5	A272 Podróżniczek <i>Luscinia svecica</i>	J02.02 Usuwanie osadów (mułu) J02.10 Gospodarka roślinnością wodną i przybrzeżną na potrzeby odwodnienia B02.02 Wycinka lasów E03.01 Pozbywanie się	J02.02 Usuwanie osadów (mułu) J02.10 Gospodarka roślinnością wodną i przybrzeżną na potrzeby odwodnienia B02.02 Wycinka lasów B02.03 Usuwanie podszytu	Usuwanie osadów - mułu na rowach melioracyjnych może doprowadzić do przesuszenia terenu i pogorszenia się jakości siedliska dla podróżniczka. Ponadto kształtowanie wodnej i nadwodnej roślinności dla celów związanych ze zmianą stosunków wodnych powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych. Wycinka lasów, w przypadku tego gatunku wycinka olsów w strefach ekotonalnych (granicy las - podmokła łąka, las-tereny zabagnione). Pozbywanie się odpadów z gospodarstw
		odpadów z gospodarstw	G01.08 Inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku E01.03 Zabudowa rozproszona	domowych i zaśmiecania skraju olsów wpływa na pogorszenie się jakości siedliska i jego struktury. Na terenach wokół siedlisk powstają nowe zabudowania wraz z infrastrukturą co może się wiązać w przyszłości z wycinką lasu i terenów zadrzewionych.
6	A371 Dziwonia <i>Carpodacus erythrinus</i>		J02.02 Usuwanie osadów G01.08 Inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku	Usuwanie osadów - mułu na rowach melioracyjnych może doprowadzić do przesuszenia terenu i pogorszenia się jakości siedliska dla tego gatunku. Okazjonalna turystyka piesza okolicznych mieszkańców może powodować płoszenie ptaków w sezonie lęgowym.

Zadania ochronne:

Przedmiot ochrony	Zadania ochronne
A084 Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i> A122 Derkacz <i>Crex crex</i> A160 Kulik wielki <i>Numenius arquata</i> A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i>	Szkolenia obejmujące promowanie programów rolnośrodowiskowych, dotyczące promowania i zachęcanie rolników do utrzymywania i wykaszania użytków zielonych oraz opisu technik koszenia sprzyjających egzystencji ptaków. Przesunięcie terminu koszenia – na okres po 1 sierpnia – „późne koszenie”.
A122 Derkacz <i>Crex crex</i> A160 Kulik wielki <i>Numenius arquata</i> A153 Kszyk <i>Gallinago gallinago</i>	Działanie obligatoryjne: Zachowanie siedlisk gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony, położonych na trwałych użytkach zielonych poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno -pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych. Działanie fakultatywne: Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę derkacza, kulika wielkiego i kszyka.
A272 Podróżniczek <i>Luscinia svecica</i>	Wykaszanie wiklinowisk i rowów melioracyjnych przeprowadzać od 15 sierpnia do 31 marca, za wyjątkiem rowów głównych i zbiorczych, których wykaszanie należy zaplanować do niezbędnego minimum umożliwiającego funkcjonowanie systemu melioracyjnego.



Rysunek 6 Załącznik graficzny do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Warszawie I Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008

Wśród zidentyfikowanych zagrożeń, które mogą występować w związku z realizacją planu, wymienia się usuwanie osadów mułu z rowów melioracyjnych, osuszanie terenów, kształtowanie wodnej i nadwodnej roślinności, wycinka lasów w tym olsów w strefach ekotonalnych, pozbywanie się odpadów. Zaleca się by prace przy rewitalizacji założenia pałacowego z przyległymi terenami odbywało się w poszanowaniu istniejących siedlisk i zakazem ingerencji w stosunki wodne, szczególnie polegające na osuszaniu terenu skutkującego zmianami siedliskowymi olsów. Plan wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy celem ograniczenia ingerencji w najbardziej wartościowe i wrażliwe na zmiany obszary lasów, olsów i bagien. Odpowiednie zapisy regulują gospodarowanie odpadami. Zaleca się również prowadzenie prac budowlanych mogących tworzyć uciążliwość akustyczną w okresach poza lęgowych (marzec-sierpień). Zakłada się, że w przypadku ograniczenia prac budowlanych do okresu pozalęgowego, zachowaniu terenów zadrzewionych i podmokłych możliwe jest znaczne ograniczenie oddziaływania do stanu pozwalającego zachować pożądany poziom ochrony.

9. RODZAJE I CZAS TRWANIA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu,
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem,
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów,
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów,
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu,
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu,
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x			x	x		x		x	x	
Pośrednie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
Wtórne													
Skumulowane	x						x						
Krótkoterminowe	x		x	x				x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe	x	x	x	x	x	x	x		x	x			
Stale								x	x			x	x
Chwilowe	x			x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z realizacją rozbudowy istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, groźeniem nieruchomości, wprowadzeniem nowych gatunków roślin, wprowadzeniem zapisów regulujących oddziaływanie akustyczne oraz sposób zaopatrzenie w media, wprowadzenie zasad ochrony i rewitalizacji zabytków,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, zaburzeniem integralności szlaków ekologicznych, emisji zanieczyszczeń i odpadów, płoszeniem ptaków, uatrakcyjnieniu krajobrazu, oddziaływaniu na mikroklimat,

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, zwiększonego zapotrzebowania na wodę, ingerencji w szlaki migracyjne zwierząt i bazę żywieniową,
oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni,
oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, poboru wody, stanu aerosanitarnego, zmianie mikroklimatu
oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

10. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne, wyczerpują potrzebę rewitalizacji zabytkowego założenia pałacowego oraz są wyrazem polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

11. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne,
- uwzględnienie przepisów odrębnych dla form ochrony przyrody oraz obszarów Natura 2000,
- nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów zabudowy,
- uwzględnienie konieczności ochrony obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu,
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- zachowanie istniejącego drzewostanu,
- zachowanie istniejących warunków gruntowo-wodnych,
- stosowanie paneli posiadających białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu
- kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w zgodzie z warunkami siedliskowymi, unikając gatunków obcych lub inwazyjnych,
- prowadzenie robót budowlanych w okresach poza lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową,
- prowadzenie prac budowlanych z użyciem sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeń ropopochodnymi,
- tworzenie oczek wodnych oraz wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEMIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, kontroli sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń określonego w Uchwale Nr XVII/135/2020 z dnia 31 marca 2020r. Rady Miejskiej w Bieżuniu. W rozdziale przedstawiono również główne cele i założenia planu miejscowego i powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Badano kolejne komponenty środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory.

Analizowany teren znajdują się w mieście Biezuń, w północnej części województwa mazowieckiego, w powiecie żuromińskim. Plan obejmuje część miasta Biezuń, działki ewidencyjne nr 470, 471/1, 471/3, 471/8, 529, 530 i 391 obr. Biezuń. Obszar znajduje się na północ od zwartej zabudowy miasta i zajmuje ok. 14,5ha. Stanowi on teren dawnego pałacu Zamoyskich wpisanego wraz z terenami leśnymi przylegającymi do rejestru zabytków. W granicach terenu zlokalizowane są budynki: pałac, oficyna wschodnia, arianka. Stan techniczny budynków jest bardzo zły, a tereny przyległe zaniedbane. Sąsiedztwo obszaru objętego planem stanowią tereny rolne (łąki, pastwiska, grunty orne, tereny zabudowy zagrodowej) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie terenu przepływa rzeka Wkra. Teren skomunikowany jest poprzez ulicę Zamkową.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego miasta Biezuń przyjętego uchwałą Nr IX/63/2019 zmienionego uchwałą Nr XXV/196/2021 oraz Nr XXXVI/285/2022.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zagrożenia zjawiskami klimatycznymi i katastroficznymi, zagrożenie suszą, zagrożenie powodzią i podtopieniami. W rozdziale przedstawiono najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ich zagrożenia. Opisano: Obszar Natura 2000- obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Wkry i Mławki” PLB140008, Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry oraz korytarze ekologiczne.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale przedstawiono syntezę ustaleń planu.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze migracyjne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe. Oddziaływań wtórnych i krótkoterminowych nie prognozuje się.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze względem obecnie obowiązującego planu, głównie dotyczące zmiany funkcji terenów przyległych do zabytkowego pałacu.

Należy wziąć pod uwagę, że analizowane tereny znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego. Potencjalne oddziaływanie na środowisko przy realizacji obowiązujących aktów prawnych jest podobne do prognozowanego wskutek realizacji projektu planu stanowiącego podstawę opracowania. W niniejszej analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu oraz różnicę w potencjalnym oddziaływaniu pomiędzy ustaleniami planów. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Z uwagi na możliwość rozbudowy istniejącego założenia pałacowego może nastąpić wzmocnienie emisji hałasu,

zanieczyszczeń lotnych, sanitarnych i produkcję odpadów. Budowa usług hotelowych, gastronomicznych i biurowych będzie wiązała się ze zwiększeniem ruchu komunikacyjnego i turystycznego w obrębie planu. Potencjalne uporządkowanie terenów przyległych do założenia parkowego poprzez utwardzenie terenu, usuwanie roślinności, grodzenie nieruchomości, płoszenie zwierząt oraz wprowadzanie nowych gatunków roślin będzie oddziaływało na stan bioróżnorodności, faunę i florę terenów objętych opracowaniem i sąsiednich oraz obszar Natura 2000. Nie prognozuje się wpływu na zasoby naturalne. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska zostały opisane w dalszej części opracowania. Pozytywnych skutków należy spodziewać się w odniesieniu do poprawy wartości estetycznych krajobrazu, rewitalizacji obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz wpływu na wartość nieruchomości oraz atrakcyjność terenu.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono rodzaje oddziaływania. Oddziaływania bezpośrednie związane będą z realizacją rozbudowy istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, grodzeniem nieruchomości, wprowadzeniem nowych gatunków roślin, wprowadzeniem zapisów regulujących oddziaływanie akustyczne oraz sposób zaopatrzenie w media, wprowadzenie zasad ochrony i rewitalizacji zabytków, oddziaływania pośrednie polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, zaburzeniem integralności szlaków ekologicznych, emisji zanieczyszczeń i odpadów, płoszeniem ptaków, uatrakcyjnieniu krajobrazu, oddziaływaniu na mikroklimat, oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, zwiększonego zapotrzebowania na wodę, ingerencji w szlaki migracyjne zwierząt i bazę żywieniową, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni, oddziaływania długo- i średnioterminowe dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, poboru wody, stanu aerosanitarnego, zmianie mikroklimatu, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

Rozdział 10. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne, wyczerpują wnioski właścicieli nieruchomości oraz są wyrazem polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Rozdział 11. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. W planie ustalono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne, uwzględnienie przepisów odrębnych dla form ochrony przyrody oraz obszarów Natura 2000, nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów zabudowy, uwzględnienie konieczności ochrony obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, zachowanie istniejącego drzewostanu, zachowanie istniejących warunków gruntowo-wodnych, stosowanie paneli posiadających białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu, kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w zgodzie z warunkami siedliskowymi, unikając gatunków obcych lub inwazyjnych, prowadzenie robót budowlanych w okresach poza lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową, prowadzenie prac budowlanych z użyciem sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi, tworzenie oczek wodnych oraz wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

Rozdział 12. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, kontroli sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

Rozdział 13. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 18.02.2025r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

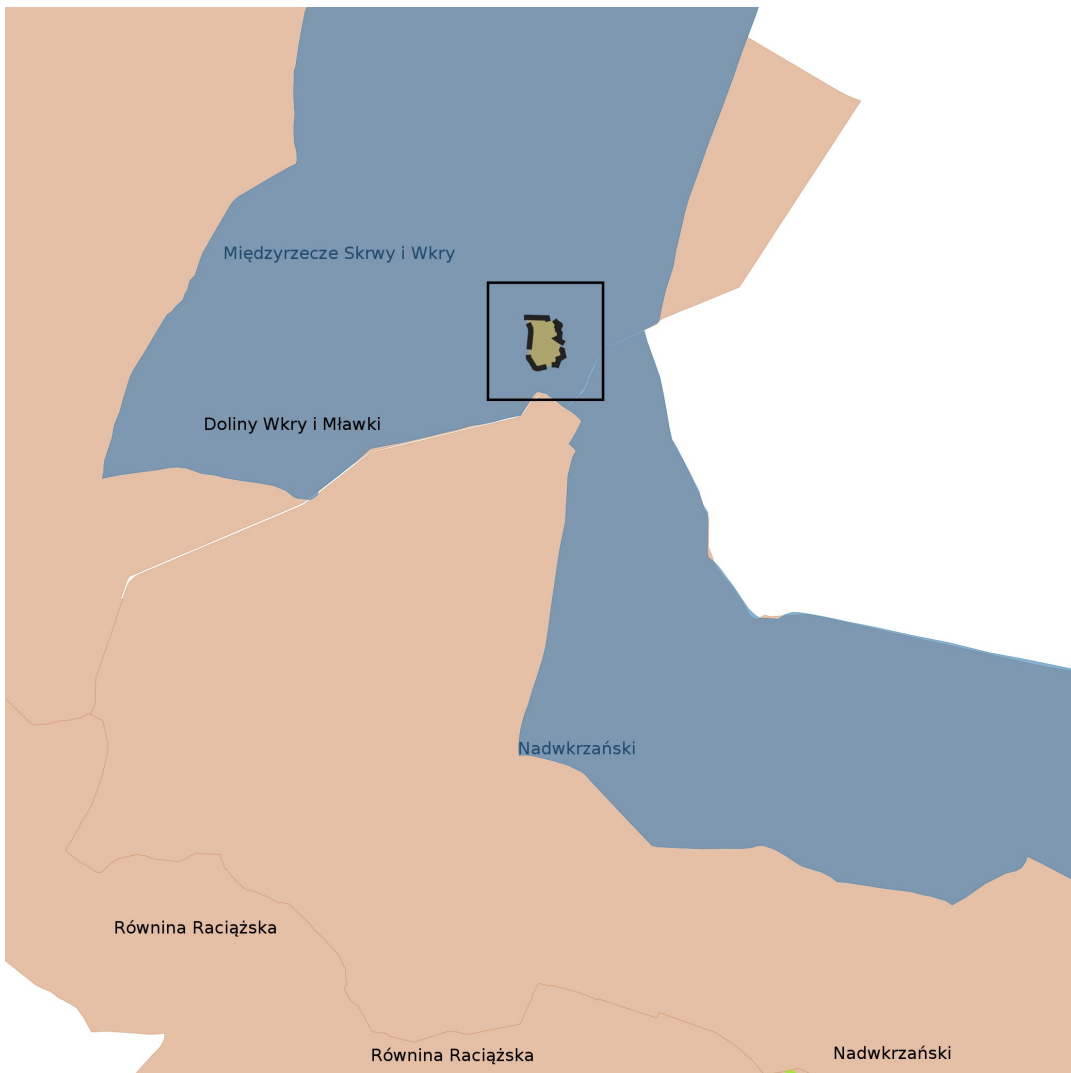


Joanna Dokurno

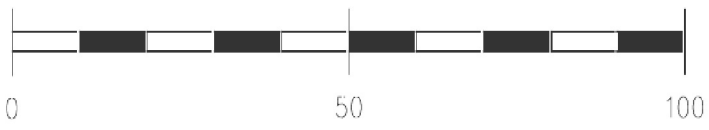
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU W OBRĘBIE MIASTA BIEŻUŃ



Mapa poglądowa- ortofotomapa



Mapa poglądowa- przestrzenne formy ochrony przyrody



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- ZPU TEREN USŁUG PUBLICZNYCH W ZIELENI
- ZKP TERENY ZIELENI I KOMUNIKACJI
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- WYMIAROWANIE W METRACH
- STREFA 50m BRZEGU OD RZEKI
- GRANICE ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO Z XVIII w. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ZESPOŁU PAŁACOWEGO I ZAŁOŻENIA OBRONNEGO Z XVII w. WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

USTALENIA INFORMACYJNE

- STREFA 50m BRZEGU OD RZEKI
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- MOST
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
MIĘDZYRZECZA SKRWY I WKRY
ORAZ
W OBRĘBIE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY
NATURA 2000 "DOLINA WKRY I MŁAWKI"

OZNACZENIA PROGNOZY

- Siedlisko lasu mieszanego wilgotnego z dominacją olszy czarnej
- Siedlisko lasu mieszanego wilgotnego z dominacją topoli białej
- Siedlisko lasu mieszanego wilgotnego z dominacją jesionu wyniosłego
- Siedlisko olsy na powierzchni bagna
- Siedlisko lasu mieszanego wilgotnego z dominacją brozy brodawkowatej
- Potencjalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek lokalizacji budynków i dojazdów
- Tereny podlegające ochronie akustycznej
- rewitalizacja zabytkowego założenia pałacowego