**UMOWA Nr PRZPiFP.272…..2025 – załącznik nr 4**

Zawarta w dniu …**.2025 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bieżuniu pomiędzy: **Gminą Bieżuń** ul. Warszawska 2, 09-320 Bieżuń**, NIP 511 026 52 45,** zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Bieżuń – Pana Andrzeja Sztybora**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bieżuń – Pani Katarzyny Budzich**

a **………………………………………….**

**……………………………………………..**

**……………………………………………..**

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

**…………………………………………………..**

Umowa nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Budowa placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną w Karniszynie”.**

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: mapa zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany.**

**§ 2**

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **do dnia 30.09.2025 r.**

**§ 4**

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za prawidłowe prowadzenie robót w osobie  **……………………………………………………………….**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z przedmiarem robót, mapą zagospodarowania terenu, opisem technicznym oraz obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w zabezpieczonym miejscu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo ruchu w obrębie terenu, na którym wykonywane są roboty od chwili rozpoczęcia robót aż do zakończenia realizacji inwestycji (zakończonej protokołem odbioru).
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody wobec osób trzecich.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót, mapą zagospodarowania terenu, opisem technicznym oraz zapytaniem ofertowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia fabrycznie nowe, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i wymaganiom dokumentacji projektowej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatę techniczną.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

**§ 7**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w   
   § 1 niniejszej umowy jest wynagrodzenie zgodnie z formularzem ofertowym.

2. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto – **………………….. zł**

**(słownie: ………………………………………………/100 ).**

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy po zrealizowaniu robót, po protokolarnym odbiorze oraz przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury: **w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury.**

4. Podana cena będzie obowiązująca w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem zapisów w umowie.

5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § § 5 i 6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych   
w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy- naprawienia ich.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze i/lub ujawnionych w czasie gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20%

łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2 umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w § 1 umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół podpisują obie strony.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

9. Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać niezbędnych pomiarów i badań materiałów przez uprawnione do tego jednostki.

**§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach wystąpienia okoliczności:

1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wynikające np. z wprowadzonych zmian w dokumentacji technicznej, z obniżeniem wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia; Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia: w tym prawo do odszkodowania,

2) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:

- zmiany materiałów budowlanych oraz technologii wykonania robót w sytuacji, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych wskazanych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

- zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad,

3) w przypadku zmiany zakresu i sposobu wykonania zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej,

4) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT; Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT)

5) zmiana personelu nadzorującego roboty,

6) zmiany terminów płatności – bez zmiany wynagrodzenia,

7) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach:

a) ujawnienia wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót – o czas potrzebny do usunięcia błędów lub naniesienia poprawek przez projektanta w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej,

b) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane warunków fizycznych mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego m.in dotyczących prac, badań archeologiczno – architektonicznych, niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci, instalacji lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót – o czas niezbędny do wykonania tych prac czy badań,

c) wstrzymanie realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

d) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń itp.,

e) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę

f) działania siły wyższej, np. wojna, klęska żywiołowa, akty terroryzmu,

g) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych między innymi długotrwałe intensywne opady deszczu powyżej 3 dni, powódź, wydłużający się okres zimy; termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót; fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu,

h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

3. Zmiana umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV k.c. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

1). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2). Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

3). Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.

4). Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

1).W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2).Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

3). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4).Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.

5).Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie

odpowiada obowiązany jest do :

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 14**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sadową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bieżuń, w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie danych zawartych w umowie.

**§ 16**

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy

- mapa zagospodarowania terenu, projekt budowlany.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y : W Y K O N A W C A :

1. ...................................................... 1. .........................................................

2. ...................................................... 2. ..........................................................

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Bieżuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Bieżuń;
2. z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Bieżuń można się skontaktować pod adresem mailowym: [iod@biezun.pl](mailto:iod@biezun.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wybranych usług świadczonych przez Urząd Miasta i Gminy w Bieżuniu na podstawie przepisów prawa. Przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyjątkiem upoważnionych na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres niezbędny dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu, w tym również zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji;
7. posiada Pani/Pan:
8. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana;
9. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
10. prawo do usunięcia Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO;
11. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO czyli przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego;
14. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest ono niezbędne do realizacji umowy.
15. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

..........................................................

Data i podpis