



BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń
tel: (23) 657 80 56; fax: (23) 657 80 39
e-mail: umig@biezun.pl

OŚ.6220.1.2025

Biezuń, 30.06.2025 r.

DECYZJA

w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dalej jako: *uoś*, §3 ust. 2 pkt 1 w związku z §2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) dalej jako: *r.p.z.o.ś.*, oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej jako: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na „zmianie sposobu ogrzewania budynków inwentarskich na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń”.

Uzasadnienie

W dniu 06.02.2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Biezuń w pływ nł wniosek

, dalej jako: *Wnioskodawca, Inwestor*,
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „zmianie sposobu ogrzewania budynków inwentarskich na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń”. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej, poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów, załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowana inwestycja polega na zmianie sposobu ogrzewania budynków inwentarskich na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń. Inwestor dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków inwentarskich – kurników wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń, uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń z dnia 14 marca 2023 r., znak: OŚ.6220.8.2019, o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja stała się ostateczna w dniu 01.04.2023 r. Zgodnie z uzyskaną decyzją budynki inwentarskie będą ogrzewane za pomocą kotłowni gazowej, przewidziano również posadowienie 12 zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności wynoszącej 6,4 m³ każdy. Kotłownia gazowa znajdować się będzie w budynku socjalno – technicznym. W sezonie grzewczym zapotrzebowanie na ciepło będzie uzupełniane przy

pomocy nagrzewnic wodnych zaopatrywanych w ciepło z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku socjalno – technicznym o mocy 4,2 MW. W każdym obiekcie planuje się zlokalizować 4 nagrzewnice wodne o mocy do 100 kW każda, dzięki którym zapewniona zostanie odpowiednia temperatura w budynkach inwentarskich oraz odpowiednia wilgotność ściółki.

Na terenie przedmiotowej działki o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo obecnie realizowana jest inwestycja pozwalająca na prowadzenie działalności zajmującej się chowem drobiu. Według Inwestora realizacja zamierzenia nie spowoduje zmian w zakresie oddziaływania na środowisko dla inwestycji, na realizację której Inwestor uzyskał już decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym zmianie nie ulegnie ilość utrzymywanych zwierząt.

Stosownie do zapisów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w ramach realizacji niniejszej inwestycji – zmiany sposobu ogrzewania budynków inwentarskich na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń, zmianie nie ulegnie ilość i pojemność zbiorników na gaz, tj. gospodarstwo wyposażone będzie w instalację składającą się z 12 naziemnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności wynoszącej 6,4 m³ każdy. Natomiast odstąpiono od realizacji dużej kotłowni, która miałaby być zlokalizowana w budynku socjalno – technicznym na rzecz posadowienia tam mniejszego kotła o mocy maksymalnej 30 kW na potrzeby ogrzewania wyłącznie budynku socjalno – technicznego. W ramach realizacji niniejszego zamierzenia odstąpiono również od realizacji 4 nagrzewnic wodnych o mocy do 100 kW każda, zaopatrywanych w ciepło z kotłowni gazowej na rzecz 4 nagrzewnic gazowych o mocy 100 kW każda, zlokalizowanych w każdym z kurników. Nagrzewnice zasilane będą gazem płynnym (propan) z instalacji zbiornikowej. W nagrzewnicach tych w wyniku spalania gazu wytwarzane będzie ciepło, które kierowane będzie bezpośrednio do hal produkcyjnych. Czas pracy każdej z nagrzewnic przyjęto na poziomie 1 000 h/rok. Maksymalne zapotrzebowanie gazu wyniesie około 50 000 l rok/kurnik. Nagrzewnice gazowe wyposażone będą w indywidualną, zamkniętą komorę spalania.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń z dnia 14.03.2023 r., znak: OŚ.6220.8.2019, ustalono środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pn. budowa budynków inwentarskich – kurników wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń, oraz określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. W decyzji ustalono, że w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. zaprojektowanie 6 budynków inwentarskich kurników K1-K6, w systemie chowu ściółowego o maksymalnej obsadzie 50 000 szt. brojlerów kurzych każdy;
2. zainstalowanie, na każdym planowanym kurniku K1-K6, maksymalnie:
 - 16 wentylatorów kominowych o maksymalnej wydajności 20 000 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy z odprowadzaniem zanieczyszczeń, 16 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 5,5 m i maksymalnej średnicy 0,9 m każdy;
 - 10 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 45 000 m³/h każdy o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 10 emitarami poziomymi o minimalnej wysokości 1,9 m;
3. posadowienie maksymalnie 12 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 30 Mg każdy;
4. posadowienie maksymalnie 12 zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 6,4 m³ każdy;
5. zaprojektowanie na potrzeby ogrzewania inwestycji kotłowni gazowej o maksymalnej mocy do 4,2 MW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 8,0 m i maksymalnym przekroju 0,6 m;
6. zaprojektowanie szczelnych posadzek w obrębie obiektów inwentarskich;

7. zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki;
8. zaprojektowanie ujęcia własnego, studni głębinowej o głębokości do 100 m p.p.t. wyposażonego w pompę o wydajności do 6,0 m³/h.

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14.03.2023 r., znak: OŚ.6220.8.2019, przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 r.p.z.o.ś., tj. chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP, przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt.

Decyzją Starosty Żuromińskiego nr 165/2023 z dnia 28.08.2023 r., znak: I.6740.1.88.2023.BP, Inwestorowi zatwierdzono projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę sześciu budynków inwentarskich – kurników (K1-K6), budynku socjalno-technicznego, instalacji zbiornikowej na gaz płynny składający się z 12 zbiorników naziemnych o pojemności 6 400 litrów każda, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. 12 silosów paszowych, 7 szczelnych zbiorników na ścieki bytowe, konfiskator sztuk padłych, płyta betonowa pod pojemniki na odpady stałe na działce o nr ew. 31 położonej w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń.

Na dzień wydania decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń z dnia 14.03.2023 r., znak: OŚ.6220.8.2019, o środowiskowych uwarunkowaniach teren planowanej inwestycji nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26 marca 2024 r. Rada Miejska w Biezuniu podjęła uchwałę Nr LIII/395/2024 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3936).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym tym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej. Ponadto ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Stosownie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działki o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo oznaczono jako RM1 i RM2 – tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze, ZR – tereny zieleni nieurządzonej oraz WS – tereny wód powierzchniowych.

Dla terenów oznaczonych symbolem RM określono przeznaczenie podstawowe jako zabudowa zagrodowa, hodowlana w obrębie działki budowlanej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszczono lokalizację budynków i budowli rolniczych oraz budynków gospodarczych i garażowych. Ustalono także przeznaczenie dopuszczalne jakim jest zabudowa uzupełniająca – dopuszczono lokalizację powiązanych z przeznaczeniem podstawowym budynków usługowych, obiektów małej architektury i altan, dojazdów i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych. Jednocześnie ustalono maksymalną obsadę w budynku inwentarskim wynoszącą 40 DJP oraz wskazano, że dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy.

Dla terenów rolniczych o symbolu R ustalono zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z jednoczesnym dopuszczeniem lokalizacji budynków i budowli rolniczych w obrębie wyznaczonych linii zabudowy, dojazdów rolniczych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów

odrębnych. Dodatkowo wskazano, że od strony terenów zabudowanych należy dokonać nasadzenia zieleni izolacyjno-ochronnej.

Tereny zieleni nieurządzonej określono symbolem ZR i ustalono zakaz lokalizacji budynków, natomiast na terenach wód powierzchniowych (symbol WS) dopuszczono lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nieograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, oraz dopuszczono lokalizację urządzeń i budowli związanych z elektroenergetyką wodną.

Stosownie do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń z dnia 14.03.2023 r., znak: OŚ.6220.8.2019, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków inwentarskich – kurników wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń, Inwestor planuje realizację 6 budynków inwentarskich kurników K1-K6, w systemie chowu ściółowego o maksymalnej obsadzie 50 000 szt. brojlerów kurzych każdy. Biorąc pod uwagę współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP, które zostały określone w załączniku do *r.p.z.o.ś.* należy stwierdzić, że w jednym budynku inwentarskim (kurniku) maksymalna możliwa obsada zwierząt będzie wynosiła 200 DJP (współczynnik przeliczania sztuk zwierząt na DJP dla kur, kaczek wynosi 0,004), a na całej fermie 1200 DJP. Dopuszczalna miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego maksymalna obsada w budynku inwentarskim wynosi 40 DJP. Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zmianie nie ulegnie ilość utrzymywanych zwierząt.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegające tylko i wyłącznie na zmianie sposobu ogrzewania budynków inwentarskich na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń, zgodnie z rozporządzeniem w *sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, nie podlega samodzielnie kwalifikacji jako przedsięwzięcie oddziaływujące na środowisko. Jednakże zmiana sposobu ogrzewania ingeruje w instalację już zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 *r.p.z.o.ś.* W związku z tym nowe przedsięwzięcie polegające na zmianie sposobu ogrzewania budynków inwentarskich powinno odnieść się do § 3 ust. 2 pkt 1 *r.p.z.o.ś.* stanowiącego, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 *r.p.z.o.ś.* (przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 *r.p.z.o.ś.* Sama wymiana ogrzewania nie spełnia kryteriów § 2 ust. 1 *r.p.z.o.ś.* ale jest przebudową lub montażem realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1. *r.p.z.o.ś.*

W związku z tym, że ogrzewanie jest częścią instalacji do chowu i hodowli zwierząt, taką inwestycję należy rozpatrywać na tle całej instalacji. Ponadto w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń z dnia 14.03.2023 r., znak: OŚ.6220.8.2019, o środowiskowych uwarunkowaniach, ogrzewanie budynków inwentarskich uznano za część instalacji do chowu i hodowli zwierząt, a nie za odrębną instalację energetyczną.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że na dzień złożenia przedmiotowego wniosku lokalizacja przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu ogrzewania budynków inwentarskich na działce o nr ew. 31 w miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń, jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LIII/395/2024 Rady Miejskiej w Biezuńiu z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strzeszewo, gmina Biezuń (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 3936). Brak zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 80 ust. 2 ustawy *o*oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

W orzecznictwie ugruntowało się stanowisko, że w razie stwierdzenia niezgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązkiem organu jest wydanie decyzji odmownej w sprawie środowiskowych uwarunkowań. Zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w świetle art. 80 ust. 2 ustawy *o*oś podstawowym kryterium oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie lub też wprost zakazuje jego realizacji, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem, wydać decyzję odmowną bez dalszego badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko. Wyrokiem z dnia 04.04.2023 r., sygn. akt III OSK 2045/21, Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że w przypadku stwierdzenia niezgodności planowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego procedowanie co do meritum, w sprawie potrzeby ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia niezgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, staje się bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

- 1) Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Burmistrz
Miasta i Gminy Biezuń
mgr Andrzej Sztzybor

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – zpo
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie (tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Biezuń, Biuletyn Informacji Publicznej)
3. Sołtys m. Strzeszewo – z prośbą o ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni i zwrot do Urzędu z adnotacją o terminie i sposobie obwieszczenia – zpo
4. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie (tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, Biuletyn Informacji Publicznej, tablica ogłoszeń w sołectwie Młudzyn) – zpo
5. a/a

Klauzula informacyjna RODO:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wybranych usług świadczonych przez Urząd Miasta i Gminy w Biezuń na podstawie przepisów prawa. Przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa w zakresie uprawnień i obowiązków ustawowych Urzędu Miasta i Gminy w Biezuń. Szczegółowe informacje o danych osobowych, w tym o sposobie realizacji praw, dostępne są na stronie internetowej <https://bip.biezun.nv.pl/m,569,rodo.html> oraz w siedzibie Urzędu.