

Pismo ogólne do podmiotu publicznego

200 Lech P. Przybor

znp

Dokument elektroniczny

P. Liszewski

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-06-10

2.2.3. MIASTA I GMINY W BIEŻĄCYM

WPLYNEŁO

Kancelaria Ogólna

20

ilość załączników.....

redpis 1000

Dane nadawcy

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU (09-320 BIEŻUŃ,
WOJ. MAZOWIECKIE)

2247/2015

WNIOSEK

Wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego

W załączeniu przesyłam:

1. Wniosek o sporządzenie aktu planowania przestrzennego wraz pełnomocnictwem
2. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Sławęcín i Gołuszyn wraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 tj.) w formie elektronicznej.
 - a. Część graficzna planu (Arkusz 1 + Arkusz 2)
3. Uzasadnienie do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Sławęcín i Gołuszyn zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 tj.) w formie elektronicznej.
4. Potwierdzenie spełnienia przez osobę, która przygotowała projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego warunku art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 tj.) w formie elektronicznej.
5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130) w formatach gml. (pismo + plik gml)
6. Licencja mapy zasadniczej

Załączniki:

1. [Biezun_zpi_Slawecin_wnios_2025_06_10.pdf](#) - Wniosek wraz z pełnomocnictwem
2. [Biezun_zpi_Slawecin_uchw_2025_06_10_dla_Um.pdf](#) - Projekt uchwały ZPI
3. [Biezun_zpi_Slawecin_rys_2025_06_05_dla_Um.pdf](#) - Część graficzna projektu ZPI - arkusz nr 1 oraz arkusz nr 2
4. [Biezun_zpi_Slawecin_uzas_2025_06_10_dla_Um.pdf](#) - Uzasadnienie do Uchwały ZPI
5. [Biezun_zpi_Slawecin_xml_2025_06_09.gml](#) - Dane przestrzenne plik gml
6. [Biezun_zpi_Slawecin_osw_aut_2025_06_04.pdf](#) - Oświadczenie
7. [Biezun_zpi_Slawecin_zal4_2025_06_05_dla_Um.pdf](#) - Dane przestrzenne - pismo
8. [GiGN.6642.1.88.2024_1437_CL1_licencja.PDF](#) - licencja mapy

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Sławęcín i Gołuszyn (dalej: ZPI). Projekt ZPI obejmuje m. in. obszar inwestycji głównej – teren elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowany (teren biometanowni) oraz inwestycji uzupełniającej - teren drogi dojazdowej. Projekt ZPI stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Zintegrowany Plan Inwestycyjny	143701_5.0018.273 143701_5.0018.233 143701_5.0018.238 143701_5.0006.78	☐ tak ☒ nie	Granice planu miejscowego objęto obszar o powierzchni ok. 7,1 ha. W granicach ww. obszaru znajduje się droga publiczna i droga wewnętrzna. Pozostała część obszaru jest niezagospodarowana. Głównym celem sporządzenia projektu ZPI jest umożliwienie realizacji biometanowni, a także inwestycji drogowej.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

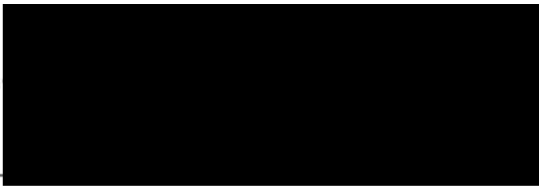
9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ projekt zpi wraz z niezbędnymi załącznikami

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 09.06.2025 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Kancelaria Notarialna
Monika Wasielewska
Notariusz w Jarocinie
ul. Jarmarczna 2/2, 63-200 Jarocin
NIP 696-187-23-88



Repertorium A numer 1285 / 2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (28-02-2025) przed Moniką Wasielewską Notariuszem w Jarocinie, w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Jarocinie przy ulicy Jarmarcznej 2/2, stawił się:-----

_____obywatelstwo _____
jak wyjaśnił zamieszkały pod adresem: _____

numer PESEL _____
paszport _____

który oświadczył, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ROMGOS BIO ENERGIA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie** (pod adresem: ulica Zaciszna 1D, 63-200 Jarocin), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001013752 (numer REGON 524199527 i numer NIP 6172225389), i to jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki na potwierdzenie czego okazał wydruk komputerowy z dnia 28 lutego 2025 roku aktualnej informacji dla tej spółki odpowiadającej odpisowi z rejestru przedsiębiorców, a ponadto oświadczył, że reprezentowana przez niego Spółka nie utraciła osobowości prawnej oraz nie została postawiona w stan upadłości, ani likwidacji.-----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie wymienionego powyżej dokumentu tożsamości.-----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1

_____ działając w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ROMGOS BIO ENERGIA** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w **Jarocinie** oświadcza, że udziela _____ zamieszkałej pod adresem: _____

pełnomocnictwa

do dokonywania w imieniu Spółki - mocodawcy następujących czynności - na warunkach według uznania pełnomocnika:-----

- 1) nabywania pod tytułem odpłatnym, jak i nieodpłatnym, w całości albo w części, wszelkich nieruchomości i ruchomości oraz praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego (również z prawem własności budynków, budowli lub urządzeń, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności) i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, za cenę według uznania pełnomocnika, a także do zawarcia umowy przedwstępnej, warunkowej oraz przenoszącej własność (użytkowanie wieczyste albo dane prawo), z prawem zapłaty ceny i to w całości lub w części, z prawem ustalania oraz negocjowania warunków zawartych umów, zmiany umów, rozwiązania, odstąpienia i składania innych oświadczeń,-----
- 2) zbywania pod tytułem odpłatnym, jak i nieodpłatnym, w całości albo w części, wszelkich nieruchomości i ruchomości oraz praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego (również z prawem własności budynków,



budowli lub urządzeń, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności) i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, za cenę według uznania pełnomocnika, a także do zawarcia umowy przedwstępnej, warunkowej oraz przenoszącej własność (użytkowanie wieczyste albo dane prawo), z prawem kwitowania odbioru ceny i to w całości lub w części, z prawem ustalania oraz negocjowania warunków zawartych umów, zmiany umów, rozwiązania, odstąpienia i składania innych oświadczeń, -----

- 3) zawierania umów ustanowienia odrębnej własności lokali i sprzedaży lokali określonych przez pełnomocnika wraz ze związanymi z lokalami udziałami w określonej przez pełnomocnika nieruchomości wspólnej, także udziałów w tych lokalach, -----
- 4) zawierania wszelkich umów w trybie ustawy o własności lokali, w tym zobowiązujących do wybudowania domu i ustanowienia - po zakończeniu budowy - odrębnej własności lokalu - przeniesienia lokalu na nabywcę na podstawie umowy sprzedaży lokalu, a także umów deweloperskich, wszelkich umów przedwstępnych określonych przez pełnomocnika, obejmujących zobowiązanie do odpłatnego zbycia lokalu, -----
- 5) ustanowienia, zrzeczenia się albo zmiany treści dowolnego ograniczonego prawa rzeczowego, -----
- 6) zawierania wszelkich umów dotyczących ustanawiania dowolnych zabezpieczeń i dokonywania wszelkich czynności dotyczących ustanawiania dowolnych zabezpieczeń, w tym w zakresie poręczeń, gwarancji, weksli, deklaracji wekslowych, -----
- 7) udzielania gwarancji i dokonywania ustaleń odnośnie rękojmi dotyczących nieruchomości lub ruchomości przy zbyciu lub oddaniu przedmiotów majątkowych innemu podmiotowi, -----
- 8) reprezentowania mocodawcy przed sądem w postępowaniu wieczystoksięgowym, -----

- 9) zarządu i administracji wszelkimi nieruchomościami i ruchomościami oraz prawami majątkowymi, wobec których mocodawca posiada tytuł prawny, w tym do zawierania i rozwiązywania wszelkich umów dopuszczalnych przez prawo, których przedmiotem byłyby nieruchomości lub ruchomości mocodawcy, do ustalenia wysokości i pobierania czynszu lub opłat z prawem pokwitowania, a nadto do dochodzenia wszelkich roszczeń, wynikających z wymienionych wyżej umów,-----
- 10) dokonywania napraw, remontów, prac konserwatorskich i robót budowlanych dotyczących nieruchomości lub ruchomości mocodawcy oraz do zawierania, zmiany i rozwiązywania umów związanych z dokonaniem tych czynności (w tym zawierania umów o pracę lub zlecenia i innych, również wypłacania stosownego wynagrodzenia), do zawierania wszelkich umów dotyczących wybudowania lub remontu budynku lub lokalu, reprezentowania we wszelkich sprawach związanych z budową oraz remontem, w tym reprezentowania w postępowaniach administracyjnych oraz uzyskania wszelkich dokumentów związanych z powyższym, a także udzielania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, prace, dzieła i inne roboty,-----
- 11) zawierania umów o sposobie zarządu nieruchomością wspólną i o sposobie korzystania z nieruchomości wspólnej oraz umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną, w tym wskazania osoby zarządcy nieruchomości wspólnej, jak również zawieranie umów o podział nieruchomości do korzystania,-----
- 12) reprezentowania mocodawcy przed dostawcami mediów, prowadzenia spraw w zakładach energetycznych, gazowniczych, wodociągowych i podobnych, a także do reprezentowania w sprawach związanych z przyłączami do nieruchomości, w tym wyrażania odpowiednich zgód, dokonywania ustaleń technicznych,-----



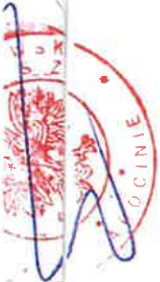
- 13) zawierania ugód, porozumień, prowadzenia negocjacji, ustalania roszczeń, wzajemnych relacji, zrzekania się roszczeń, dokonywania rozliczeń w związku z czynnościami, których dotyczy pełnomocnictwo,-----
- 14) wyrażenia zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z wymienionych wyżej umów, a także realizacji prawa wskazania - na warunkach według uznania pełnomocnika,-----
- 15) udzielania na zasadach według uznania pełnomocnika gwarancji jakości i wszelkich zapewnień odnośnie wykonanych robót, budynków, budowli i urządzeń, w tym ustalania odpowiednich terminów, warunków udzielania gwarancji, zasad realizowania obowiązków z gwarancji, ustalania kar umownych, dokonywania rozliczeń, potrąceń, wyrażania zgody na dokonywanie wszelkich zmian w obiektach,-----
- 16) przenoszenia lub przyjmowania autorskich praw majątkowych do odpowiednich dzieł według uznania pełnomocnika, na wszelkich polach eksploatacji (w tym do zbycia projektu), do dokonywania zmian, przeróbek, adaptacji lub opracowań odpowiedniej dokumentacji,-----
- 17) wyrażania zgody i dokonywania wszelkich czynności związanych z przeniesieniem lub przejęciem uprawnień ze wszelkich decyzji administracyjnych lub innych aktów administracyjnych, w tym do reprezentowania we wszelkich postępowaniach administracyjnych, których stroną jest mocodawca,-----
- 18) wydania w posiadanie lub objęcia przedmiotów umów w posiadanie,-----
- 19) odbierania należności z jakiegokolwiek tytułu (w tym odszkodowań),-----
- 20) zawierania i rozwiązywania umów najmu i umów dzierżawy oraz dokonywania zmian tych umów,-----

- 21) prowadzenia negocjacji, ustalania warunków i zawierania oraz rozwiązywania innych umów niż wyżej wymienione (w tym umów zlecenia, umów o dzieło) z podmiotem lub podmiotami określonymi przez pełnomocnika i na warunkach według uznania pełnomocnika, w tym także ustanowienia depozytu,-----
- 22) przystąpienia i udziału we wszelkich przetargach, zgłaszania postępowań, ustalania warunków i do wpłaty wadium,-----
- 23) złożenia stosownej treści oświadczenia na podstawie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, w celu ustanowienia tytułu egzekucyjnego,-----
- 24) udziału w zebraniach wspólnoty mieszkaniowej z prawem głosu we wszelkich sprawach, do zawarcia umowy o zarząd i powierzenia zarządu oraz jego odwołania oraz wykonywania wszelkich praw określonych w ustawie o własności lokali,-----
- 25) reprezentowania Spółki przed organami podatkowymi i składania oświadczeń, wniosków i deklaracji w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, w tym w sprawach podatku od towarów i usług oraz podatku dochodowego od osób prawnych,-----
- 26) reprezentowania Spółki przed jednostkami Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i składania oświadczeń, wniosków i deklaracji w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie,-----
- 27) zastępowania we wszelkich postępowaniach administracyjnych i innych dotyczących spraw majątkowych lub niemajątkowych,-----
- 28) składania w imieniu mocodawcy wszelkich oświadczeń, wyjaśnień i wniosków dopuszczalnych przez prawo oraz podjęcia wszelkich czynności, jakie okażą się niezbędne w zakresie reprezentacji mocodawcy, a także w postępowaniach sądowych,-----



- 29) wystąpienia w imieniu mocodawcy o wydanie wszelkich dokumentów, decyzji i zezwoleń, niezbędnych do zawarcia stosownych umów, w tym decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę,-----
- 30) składania odpowiednich oświadczeń, wyjaśnień i wniosków dopuszczalnych przez prawo oraz podjęcia wszelkich czynności, jakie okażą się niezbędne w związku z zakresem pełnomocnictwa i wykonaniem niniejszego pełnomocnictwa, i w tym zakresie do reprezentacji mocodawcy wobec urzędów, w tym także urzędów miejskich i skarbowych, pośredników w obrocie nieruchomościami, instytucji, osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,-----
- 31) składania i odbioru wszelkiej korespondencji i odpowiedzi na korespondencję oraz do składania wszelkich oświadczeń, wniosków, wyjaśnień i przedkładania dokumentów jakie okażą się niezbędne w wykonaniu tego pełnomocnictwa.-----

§ 2

  działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ROMGOS BIO ENERGIA** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w **Jarocinie** oświadcza ponadto, że:-----

- 1) pełnomocnik nie może być drugą stroną czynności prawnej, której dokonuje w imieniu i na rzecz mocodawcy,-----
- 2) pełnomocnik nie może reprezentować innych stron czynności, -----
- 3) pełnomocnik **może udzielać dalszych pełnomocnictw (pełnomocnictwo zostaje udzielone z prawem substytucji)**, -----
- 4) w przypadku wątpliwości co do treści niniejszego pełnomocnictwa należy dokonać jego interpretacji rozszerzającej. -----

§ 3

Stawający stwierdza, że koszty tego aktu ponosi Spółka, a wypisy tego aktu można wydawać także pełnomocnikowi w dowolnej liczbie egzemplarzy.-----

§ 4

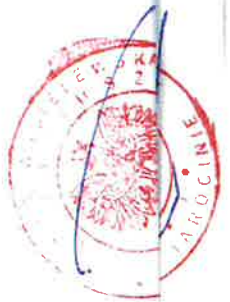
Notariusz poinformowała stawającego:-----

- 1) o treści przepisów Kodeksu cywilnego, dotyczących znaczenia i skutków udzielenia pełnomocnictwa oraz możliwości i sposobu odwołania pełnomocnictwa,-----
- 2) że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym podlega opłacie skarbowej,-----
- 3) o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.-----

§ 5

Za dokonanie niniejszej czynności do pobrania:-----

- 1) taksa notarialna na podstawie § 8 pkt 8) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie 50,00 zł,-----
- 2) podatek od towarów i usług w stawce 23% od powyższej taksy na podstawie art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - w kwocie 11,50 zł,-----
- 3) taksa notarialna na podstawie § 12 powyższego rozporządzenia - za dziesięć wypisów (pod odrębnymi numerami repertorium) - w kwocie 10,00 zł,-----



4) podatek od towarów i usług w stawce 23% od powyższej taksy na podstawie art. 41 i art. 146ef powyższej ustawy - w kwocie 2,30 zł,-----

=====

razem:73,80 zł

(słownie: siedemdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt groszy).-----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano

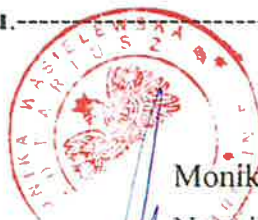
Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

Repertorium A numer 1281 / 2025-----

Dokument ten wydano w dacie dokonania czynności dla stawającego.-----

Wynagrodzenie i podatek pobrano przy oryginale aktu.-----

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie niniejszy wypis ma moc prawną oryginału.-----



Monika Wasielewska

Notariusz w Jarocinie

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia ... r.
w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego
w obrębach geodezyjnych Sławęcina i Gołuszyn

1 PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny. Jednocześnie zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

Zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego, a więc powinien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.):

Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:

- 2) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

- a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub
- b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;

Oznacza to, że przedmiotowy zintegrowany plan inwestycyjny (dalej: plan miejscowy), w zakresie w jakim wprowadza przeznaczenia terenu związane z realizacją odnawialnych źródeł energii nie musi spełniać wymogu zgodności i nienaruszania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W gminie nie sporządzono dotąd planu ogólnego.

2 WSTĘP

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zintegrowanym planie inwestycyjnym dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Sławęcina i Gołuszyn.

Granicami planu miejscowego objęto obszar o powierzchni ok. 7,1 ha. W granicach ww. obszaru znajduje się droga publiczna i droga wewnętrzna oraz jeden teren niezagospodarowany. Najbliższa zabudowa przylega do ww. drogi publicznej.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Łaziska, Sławęcín położonych na terenie gminy Biezuń, podjęty uchwałą Nr VII/51/2019, z dnia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 5268), który przeznaczą obszar objęty planem miejscowym pod tereny rolnicze (R1), drogi dojazdowe publiczne (KDD) oraz drogi wewnętrzne (KDW).

Uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego ma na celu głównie umożliwienie realizację biometanowni.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W §18-20 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: PEF-N, KDD, KR.

3.2 Potrzeby zrównoważonego rozwoju

Realizacja instalacji odnawialnego źródła energii wpisuje się w potrzeby zrównoważonego rozwoju.

3.3 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

W §13 wskazano ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

W §18-20 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: PEF-N, KDD, KR.

3.4 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują przepisy odrębne.

Na obszarze opracowania nie występują grunty leśne ani grunty rolne klas I-III. W granicach planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Granice planu miejscowego objęty został obszar zlokalizowany na terenie poza miastem. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie realizacji biogazowni lub biometanowni, które przyczynią się do zmniejszenia podatności na zmiany klimatu. Szczegółowe zasady prowadzenia działań na rzecz ochrony klimatu oraz działań adaptacyjnych do zmian klimatu,

zmniejszających podatności regionu na zmiany klimatu, zostaną przedstawione w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3.5 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określono w §8 uchwały. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego nie zidentyfikowano występowania obiektów ani obszarów objętych formami ochrony zabytków.

3.6 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411)

Projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje wykonujące zadania z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, takie jak: Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, właściwy organ wojskowy, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa (Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Straż Graniczna).

W granicach planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

W §9 wskazano, że za przestrzeń publiczną uznaje się teren oznaczony symbolem 1KDD.

W §15 uchwały określono liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.7 Walory ekonomiczne przestrzeni

Zintegrowany plan inwestycyjny został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

3.8 Prawo własności

Ustalenia zintegrowanego planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. Grunty objęte planem miejscowym stanowią własność osób fizycznych dla obszaru inwestycji głównej oraz Gminy dla inwestycji uzupełniających.

3.9 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt planu miejscowego uzgodniono z następującymi organami: Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Strażą Graniczną, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

3.10 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W §9 wskazano, że za przestrzeń publiczną uznaje się teren oznaczony symbolem 1KDD. W §10 ustalono, że droga oznaczona symbolem 1KDD stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3.11 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy będzie miał bezpośredni wpływ na wzrost bezpieczeństwa energetycznego regionu i kraju, co należy uznać przejaw zaspokojenia potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury energetycznej. Projekt planu miejscowego w §15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie telekomunikacji ustalono obsługę poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.12 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego. Ogłoszenie w dniu (.....).

3.13 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. W §15 ustalono zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, z indywidualnych zbiorników wodnych, dopuszczono realizację indywidualnych ujęć wody.

3.14 Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Plan miejscowy nie dotyczy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

3.15 Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Plan miejscowy nie dotyczy kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

- 3.16 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Działania inwestycyjne na terenie oznaczonym symbolem 1KDD będą stanowiły inwestycję uzupełniającą dla przedmiotowego zintegrowanego planu inwestycyjnego. Celem ich realizacji jest równoważenie interesu prywatnego (w postaci biometanowni) oraz publicznego (drogi publiczne).

- 3.17 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Granice planu miejscowego objęto dwa tereny. Jeden z nich jest niezagospodarowany, a drugi stanowi publiczna droga gminna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa przylega do ww. drogi. Teren niezagospodarowany ma dostęp do sieci elektroenergetycznej. Wzdłuż drogi zlokalizowanej w granicach obszaru objętego planem miejscowym przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

W planie miejscowym przewidziano tereny pod drogi (1KDD, 1KR). Niezakoszarowany teren ma dostęp do publicznej drogi gminnej (1KDD) poprzez drogę wewnętrzną (1KR).

4 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest obecnie w opracowaniu.

Projekt planu miejscowego przeznacza tereny pod teren elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowaną, dla której przyjęto możliwość realizacji instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, służącej do wytwarzania biogazu lub biometanu, pod drogę publiczną oraz drogę wewnętrzną. Planowane przeznaczenie umożliwi dalszy rozwój gminy Biezuń. Z uwagi na powyższe sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego uważa się za jak najbardziej zasadne. Na obszarze objętym ustaleniami plan miejscowy podjęty uchwałą Nr VII/51/2019, z dnia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 5268), który przeznacza obszar objęty planem miejscowym pod tereny rolnicze (R1), drogi dojazdowe publiczne (KDD) oraz drogi wewnętrzne (KDW).

W zakresie sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania w §15 uchwały określono liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5 WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

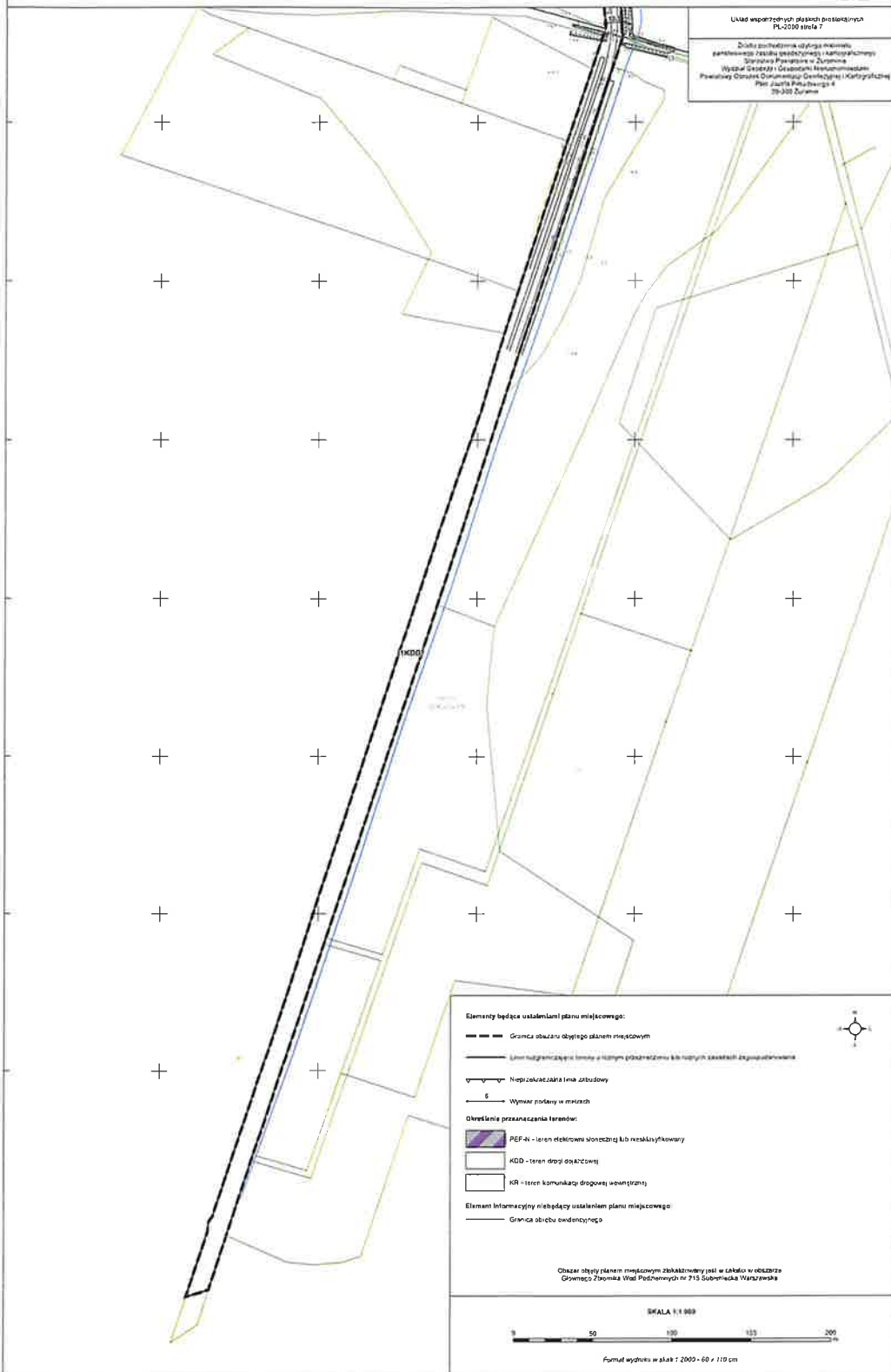
Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowią załącznik nr 3 do uchwały planu miejscowego.

W zakresie inwestycji głównej obejmującej możliwość realizacji instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, służąca do wytwarzania biometanu przewiduje się wpływ do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości ok. 1,5 mln zł.

Jednocześnie w zakresie inwestycji uzupełniającej, mającej na celu umożliwienie realizacji inwestycji drogowej o znaczeniu lokalnym w Gminie Biezuń, inwestor zobowiązuje się zgodnie z treścią umowy urbanistycznej, o której mowa w art. 37ed. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 t.j.) do dofinansowania budowy, modernizacji i remontu odcinka drogi gminnej nr 460130W, dojazdowej w przebiegu działek nr 3205/5, 23 w obrębie Sławęcín oraz działki 78 w obrębie Gołuszyn – kwota dofinansowania ok. 1,0 mln zł.

Likwidacja istniejącego planu miejscowego
PL-0000 strona 7

Do celów projektowania użyto danych
geodezyjnych i danych geologicznych
Wydział Geodezji i Geoinformatyki
Państwowego Urzędu Geodezji i Kartografii
Plan 1:50000 Warszawa



Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym
na podkładzie ortofotomapy

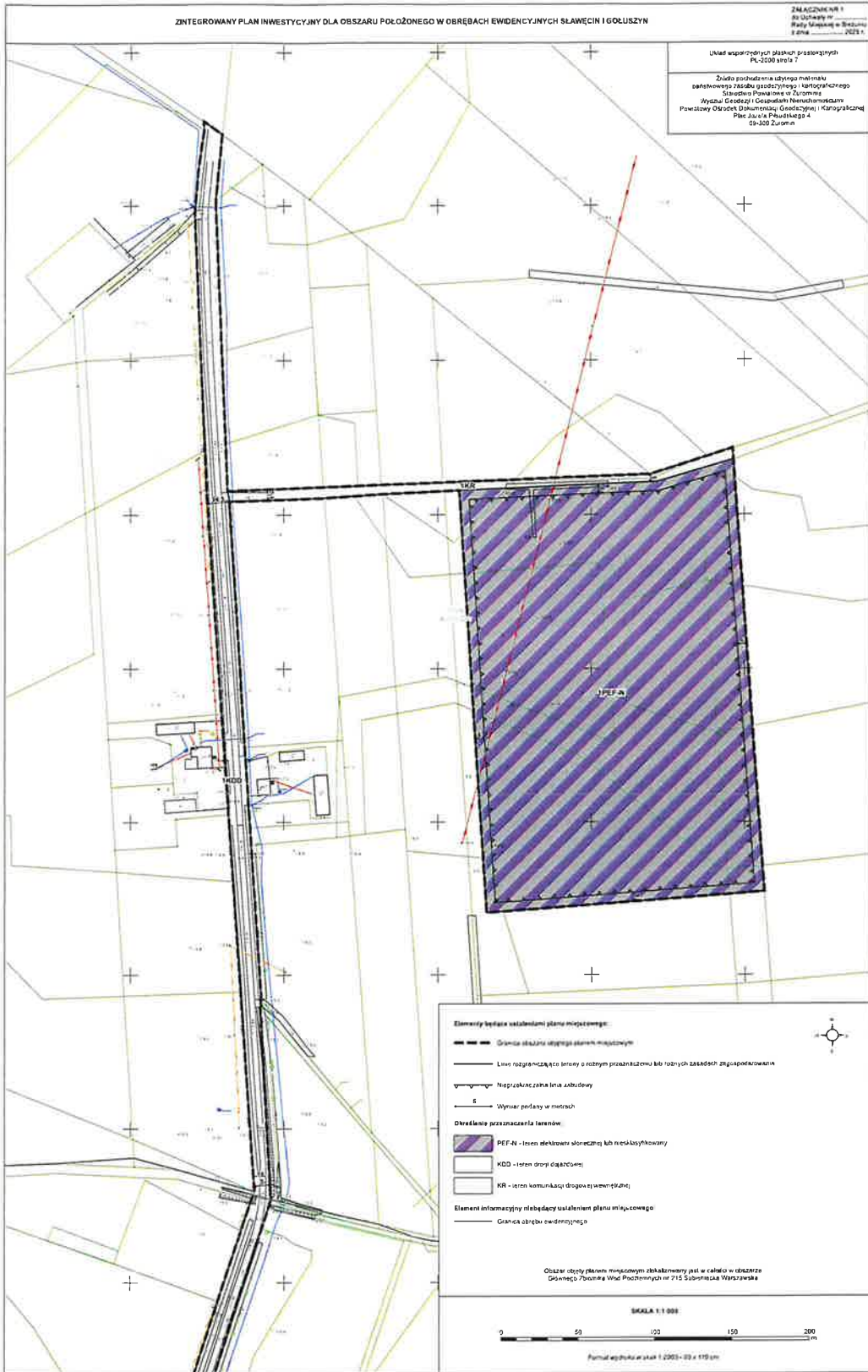


Wytyczna 88 Stwierdzenie ukształtowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Białe



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 skala 1:500

Ziemia przeznaczona do użytku rolnego
Sąsiedztwo: Zespół gospodarki rolniczej i gospodarki
Sąsiedztwo Powiatowe w Zieloncu
Wysokość Górnego i Dolnego Nierozdzielonego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Plan 1:500 Skala 1:500



Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotograficznym



Granicz obrotu obrotu planu miejscowego

Wynik z badania warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVIII/2003 Rady Miejskiej w Zieloncu z dnia 5 października 2003 r.)



Granicz obrotu obrotu planu miejscowego

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia ... r.

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego
w obrębach ewidencyjnych Sławęcín i Gołuszyn**

Na podstawie art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Sławęcín i Gołuszyn, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Sławęcín i Gołuszyn, zwany dalej „planem miejscowym”.
2. Plan miejscowy składa się z elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, składającej się z 2 arkuszy ponumerowanych od 1 do 2, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącej jej integralną częścią;
 - 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
 - 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. Ustala się interpretację użytych symboli i pojęć:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować obiektów budowlanych, z wyłączeniem: dojść, dojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) biometanownia – instalacja odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, służąca do wytwarzania biometanu.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w pierwszej kolejności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3

1. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) wymiar podany w metrach;
 - 5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.
2. Część graficzna planu miejscowego zawiera element informacyjny niebędący ustaleniem planu miejscowego: granica obrębu ewidencyjnego.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowany, oznaczony symbolem **PEF-N**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.

§ 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §18-20;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza prawnymi formami ochrony przyrody;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) projektowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

§ 7

Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie zidentyfikowano występowania obiektów ani obszarów objętych formami ochrony zabytków.

§ 9

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biezuń nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) teren oznaczony symbolem 1KDD uznaje się za przestrzeń publiczną;
- 3) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD;
- 4) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§10

Granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenu oznaczonego symbolem 1KDD.

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym w audycie krajobrazowym nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

§ 13

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się zasady:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 20 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 50 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem

tolerancji $\pm 20^\circ$.

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne w tym także normy, przepisy i zasady branżowe.

§ 15

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących obszar objęty planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 1KR oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 1PEF-N, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) ograniczenia określone w pkt 2 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z technologią zakładu lub funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, które to obiekty można lokalizować na całym obszarze objętym planem miejscowym;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) sieć wodociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 100$ mm;
- 6) sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż:
 - dla kanalizacji grawitacyjnej: $\varnothing 200$ mm,
 - dla kanalizacji ciśnieniowej: $\varnothing 60$ mm;
- 7) sieć kanalizacji deszczowej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 300$ mm;
- 8) sieć gazową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm;
- 9) linie elektroenergetyczne realizować jako linie o napięciach 110 kV, 30 kV, 15 kV i 0,4 kV;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników wodnych,
 - dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
 - odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki

- bezodpływowe oraz rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych: należy maksymalizować wykorzystanie naturalnej retencji terenowej, ponadto ustala się:
 - odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - lub zagospodarowanie na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania, poprzez wykorzystanie zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub innych rozwiązań technologicznej retencji wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się wytwarzanie i pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie telekomunikacji ustala się: zaopatrzenie poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną, z dopuszczeniem energii wytwarzanej i pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych,
 - h) w zakresie gospodarowania odpadami: obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne,
 - i) w zakresie ochrony przeciwpożarowej: obowiązują przepisy odrębne;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1PEF-N: z publicznej drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDD, poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KR;
- 12) ustalenia w zakresie miejsc do parkowania dla terenu oznaczonego symbolem 1PEF-N:
- a) 1 miejsce do parkowania na 3 osoby zatrudnione, przy czym wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,
 - b) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15,
 - 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16-40,
 - 3 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

§ 16

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17

Stawkę procentową opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF-N**:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowany;
- 2) teren niesklasyfikowany stanowi teren biometanowni, o mocy zainstalowanej nie większej niż 10 MW wraz z infrastrukturą techniczną, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zastosowane klasy przeznaczeń są realizowane łącznie lub zamiennie;
- 4) należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości równej 5,0 m od granicy terenu, z wyłączeniem granicy przylegającej do drogi oznaczonej symbolem 1KR oraz miejscami lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 15,0 m dla budynków,
 - b) 45,0 m dla urządzeń i instalacji odgromowych,
 - c) 35,0 m dla pozostałej zabudowy;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - e) miejsca do parkowania zgodnie z §15;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu z publicznej drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDD, poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KR;
- 8) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska – obowiązują zasady określone w §12.

§ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w istniejących podziałach geodezyjnych od 10,0 m do 14,5 m;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska – obowiązują zasady określone w §12.

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KR**:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w istniejących podziałach geodezyjnych od 5,0 m do 7,1 m;
- 4) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska – obowiązują zasady określone w §12.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Licencja nr

GiGN.6642.1.88.2024_1437_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA ŻUROMIŃSKI
2. Licencjobiorca: ROMGOS BIO ENERGIA Sp. z o.o.

Kościuszki 8
63-700 Krotoszyn

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.1437.2014.1185	2024-01-11	Sławęcín, dz. 273, 274 - sprz. mapy zasadn wektor 1:1000 (DXF)

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
4927d79d-c565-483e-86b4-2bd97ae62822
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://zuromin-powiat.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograf
2024-01-11 12:49:59
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia

Dane przestrzenne

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotował dane przestrzenne dla zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Sławęcin i Gołuszyn, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Olsztyn, 09.06.2025 r.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE AUTORA PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU
INWESTYCYJNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH SŁAWĘCIN
I GOŁUSZYN**

Oświadczam się, że projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Sławęcina i Gołuszyna, stanowiący załącznik do wniosku o sporządzenie aktu, z dnia 09.06.2025 r., został sporządzony przez osobę uprawnioną do sporządzenia planów miejscowych, spełniającą warunek wskazany w art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), potwierdzony zaświadczeniem stanowiącym załącznik do oświadczenia.

Załącznik:

Zaświadczenie Nr G-275/2010/KW/126/2014, z dnia 8 sierpnia 2014 r.

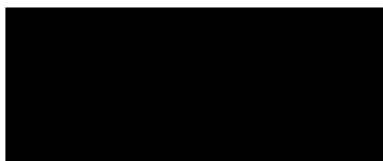


POLSKA IZBA URBANISTÓW

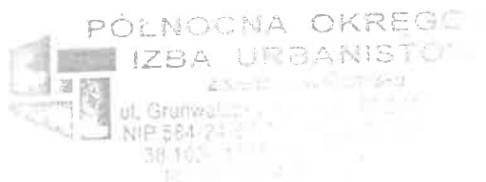
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU

ZAŚWIADCZENIE Nr G-275/2010/KW/126/2014

Na podstawie art. 19a pkt. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późniejszą zmianą) oraz w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku zaświadcza, że:



posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.



pieczęć POIU

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW



Wiesław Zymla

PRZEWODNICZĄCY RADY

pieczęć i podpis

Przewodniczącego Rady Okręgowej POIU

Gdańsk, dnia 8 sierpnia 2014 r.

Dokument elektroniczny

URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU

WPŁYNEŁO

Kancelaria Ogólna

20

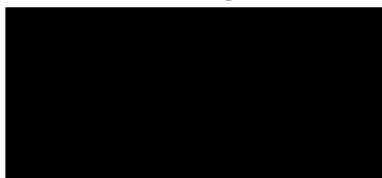
ilość załączników

podpis

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-06-23

Dane nadawcy



Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU (09-320 BIEŻUŃ,
WOJ. MAZOWIECKIE)

UZUPEŁNIENIE WNIOSKU - DOT. SPRAWY ZNAK ZPI.6722.1.2025.SL

Uzupełnienie wniosku - dot. sprawy znak ZPI.6722.1.2025.SL

W załączeniu przesyłam uzupełnienie zgodnie z wezwaniem.

Załączniki:

- 1.
- 2.

Sławęcin - odpowiedz na wezwanie.pdf
Biezun_zpi_Slawecin_wnios_2025_06_16.pdf

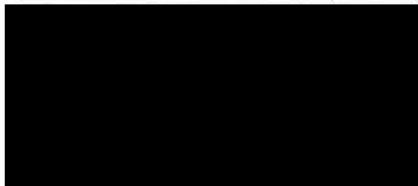
Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



ROMGOS BIO ENERGIA Sp. z o.o.
ul. Zaciszna 1D
63-200 Jarocin

Pełnomocnik (adres do korespondencji)

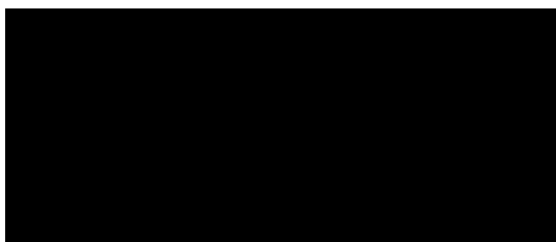


Krotoszyn, 18.06.2025r.

Urząd Miasta i Gminy w Bieżuniu
al. Warszawska 2
09 – 320 Biezuń

Dotyczy sprawy znak: ZPI.6722.1.2025.SL z dnia 13.06.2025r.

W odpowiedzi na wezwanie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu z dnia 13.06.2025r. do uzupełnienia dokumentacji w sprawie uchwalenia Zintegrowanego Pozwolenia Inwestycyjnego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Sławęcín oraz Gołuszyń gm. Biezuń w załączeniu Spółka przesyła uzupełnienie zgodnie z zakresem ww. wezwania.



Załączniki:

- Wniosek dot. aktu planowania przestrzennego



ROMGOS BIO ENERGIA sp. z o.o.
ul. Zaciszna 1d, 63-200 Jarocin,
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto
i Wilda W Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0001013752, NIP 617-222-53-89
REGON 524199527, Kapitał zakładowy: 10 000,00 zł

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Sławęcin i Gołuszyn (dalej: ZPI). Projekt ZPI obejmuje m. in. obszar inwestycji głównej – teren elektrowni słonecznej lub niesklasyfikowany (teren biometanowni) oraz inwestycji uzupełniającej - teren drogi dojazdowej. Projekt ZPI stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Zintegrowany Plan Inwestycyjny	143701_5.0018.273, 143701_5.0018.274, 143701_5.0018.233, 143701_5.0018.238, 143701_5.0006.78	☐ tak ☒ nie	Granice zintegrowanego planu inwestycyjnego objęło obszar o powierzchni ok. 7,1 ha. W granicach ww. obszaru znajduje się droga publiczna i droga wewnętrzna. Pozostała część obszaru jest niezagospodarowana. Głównym celem sporządzenia projektu ZPI jest umożliwienie realizacji biometanowni, a także inwestycji drogowej.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

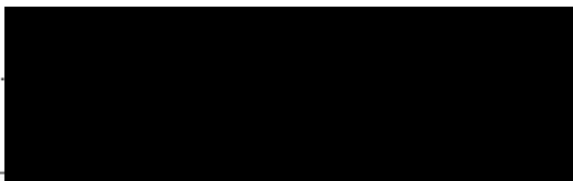
9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ projekt zpi wraz z niezbędnymi załącznikami

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:18.06.2025 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Kancelaria Notarialna
Monika Wasielewska
Notariusz w Jarocinie
ul. Jarmarczna 2/2, 63-200 Jarocin
NIP 696-187-23-88



Repertorium A numer 1285 / 2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (28-02-2025) przed Moniką Wasielewską Notariuszem w Jarocinie, w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Jarocinie przy ulicy Jarmarcznej 2/2, stawił się:-----

-----obywatelstwo-----
jak wyjaśnił zamieszkały pod adresem:-----numer

numer PESEL-----
paszport-----

który oświadczył, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ROMGOS BIO ENERGIA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie** (pod adresem: ulica Zaciszna 1D, 63-200 Jarocin), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001013752 (numer REGON 524199527 i numer NIP 6172225389), i to jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki na potwierdzenie czego okazał wydruk komputerowy z dnia 28 lutego 2025 roku aktualnej informacji dla tej spółki odpowiadającej odpisowi z rejestru przedsiębiorców, a ponadto oświadczył, że reprezentowana przez niego Spółka nie utraciła osobowości prawnej oraz nie została postawiona w stan upadłości, ani likwidacji.-----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie wymienionego powyżej dokumentu tożsamości.-----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1

_____ działając w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ROMGOS BIO ENERGIA** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w **Jarocinie** oświadcza, że udziela _____ zamieszkałej pod adresem: _____

pełnomocnictwa

do dokonywania w imieniu Spółki - mocodawcy następujących czynności - na warunkach według uznania pełnomocnika:-----

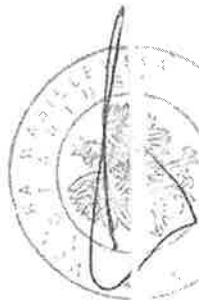
- 1) nabywania pod tytułem odpłatnym, jak i nieodpłatnym, w całości albo w części, wszelkich nieruchomości i ruchomości oraz praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego (również z prawem własności budynków, budowli lub urządzeń, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności) i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, za cenę według uznania pełnomocnika, a także do zawarcia umowy przedwstępnej, warunkowej oraz przenoszącej własność (użytkowanie wieczyste albo dane prawo), z prawem zapłaty ceny i to w całości lub w części, z prawem ustalania oraz negocjowania warunków zawartych umów, zmiany umów, rozwiązania, odstąpienia i składania innych oświadczeń,-----
- 2) zbywania pod tytułem odpłatnym, jak i nieodpłatnym, w całości albo w części, wszelkich nieruchomości i ruchomości oraz praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego (również z prawem własności budynków,



budowli lub urządzeń, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności) i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, za cenę według uznania pełnomocnika, a także do zawarcia umowy przedwstępnej, warunkowej oraz przenoszącej własność (użytkowanie wieczyste albo dane prawo), z prawem kwitowania odbioru ceny i to w całości lub w części, z prawem ustalania oraz negocjowania warunków zawartych umów, zmiany umów, rozwiązania, odstąpienia i składania innych oświadczeń, -----

- 3) zawierania umów ustanowienia odrębnej własności lokali i sprzedaży lokali określonych przez pełnomocnika wraz ze związanymi z lokalami udziałami w określonej przez pełnomocnika nieruchomości wspólnej, także udziałów w tych lokalach, -----
- 4) zawierania wszelkich umów w trybie ustawy o własności lokali, w tym zobowiązujących do wybudowania domu i ustanowienia - po zakończeniu budowy - odrębnej własności lokalu - przeniesienia lokalu na nabywcę na podstawie umowy sprzedaży lokalu, a także umów deweloperskich, wszelkich umów przedwstępnych określonych przez pełnomocnika, obejmujących zobowiązanie do odpłatnego zbycia lokalu.-----
- 5) ustanowienia, zrzeczenia się albo zmiany treści dowolnego ograniczonego prawa rzeczowego,-----
- 6) zawierania wszelkich umów dotyczących ustanawiania dowolnych zabezpieczeń i dokonywania wszelkich czynności dotyczących ustanawiania dowolnych zabezpieczeń, w tym w zakresie poręczeń, gwarancji, weksli, deklaracji wekslowych,-----
- 7) udzielania gwarancji i dokonywania ustaleń odnośnie rękojmi dotyczących nieruchomości lub ruchomości przy zbyciu lub oddaniu przedmiotów majątkowych innemu podmiotowi,-----
- 8) reprezentowania mocodawcy przed sądem w postępowaniu wieczystoksięgowym. -----

- 9) zarządu i administracji wszelkimi nieruchomościami i ruchomościami oraz prawami majątkowymi, wobec których mocodawca posiada tytuł prawny, w tym do zawierania i rozwiązywania wszelkich umów dopuszczalnych przez prawo, których przedmiotem byłyby nieruchomości lub ruchomości mocodawcy, do ustalenia wysokości i pobierania czynszu lub opłat z prawem pokwitowania, a nadto do dochodzenia wszelkich roszczeń, wynikających z wymienionych wyżej umów,-----
- 10) dokonywania napraw, remontów, prac konserwatorskich i robót budowlanych dotyczących nieruchomości lub ruchomości mocodawcy oraz do zawierania, zmiany i rozwiązywania umów związanych z dokonaniem tych czynności (w tym zawierania umów o pracę lub zlecenia i innych, również wypłacania stosownego wynagrodzenia), do zawierania wszelkich umów dotyczących wybudowania lub remontu budynku lub lokalu, reprezentowania we wszelkich sprawach związanych z budową oraz remontem, w tym reprezentowania w postępowaniach administracyjnych oraz uzyskania wszelkich dokumentów związanych z powyższym, a także udzielania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, prace, dzieła i inne roboty,-----
- 11) zawierania umów o sposobie zarządu nieruchomością wspólną i o sposobie korzystania z nieruchomości wspólnej oraz umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną, w tym wskazania osoby zarządcy nieruchomości wspólnej, jak również zawieranie umów o podział nieruchomości do korzystania,-----
- 12) reprezentowania mocodawcy przed dostawcami mediów, prowadzenia spraw w zakładach energetycznych, gazowniczych, wodociągowych i podobnych, a także do reprezentowania w sprawach związanych z przyłączami do nieruchomości, w tym wyrażania odpowiednich zgód, dokonywania ustaleń technicznych,-----



- 13) zawierania ugód, porozumień, prowadzenia negocjacji, ustalania roszczeń, wzajemnych relacji, zrzekania się roszczeń, dokonywania rozliczeń w związku z czynnościami, których dotyczy pełnomocnictwo,-----
- 14) wyrażenia zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z wymienionych wyżej umów, a także realizacji prawa wskazania - na warunkach według uznania pełnomocnika,-----
- 15) udzielania na zasadach według uznania pełnomocnika gwarancji jakości i wszelkich zapewnień odnośnie wykonanych robót, budynków, budowli i urządzeń, w tym ustalania odpowiednich terminów, warunków udzielania gwarancji, zasad realizowania obowiązków z gwarancji, ustalania kar umownych, dokonywania rozliczeń, potrąceń, wyrażania zgody na dokonywanie wszelkich zmian w obiektach,-----
- 16) przenoszenia lub przyjmowania autorskich praw majątkowych do odpowiednich dzieł według uznania pełnomocnika, na wszelkich polach eksploatacji (w tym do zbycia projektu), do dokonywania zmian, przeróbek, adaptacji lub opracowań odpowiedniej dokumentacji,-----
- 17) wyrażania zgody i dokonywania wszelkich czynności związanych z przeniesieniem lub przejęciem uprawnień ze wszelkich decyzji administracyjnych lub innych aktów administracyjnych, w tym do reprezentowania we wszelkich postępowaniach administracyjnych, których stroną jest mocodawca,-----
- 18) wydania w posiadanie lub objęcia przedmiotów umów w posiadanie,-----
- 19) odbierania należności z jakiegokolwiek tytułu (w tym odszkodowań),-----
- 20) zawierania i rozwiązywania umów najmu i umów dzierżawy oraz dokonywania zmian tych umów,-----

- 21) prowadzenia negocjacji, ustalania warunków i zawierania oraz rozwiązywania innych umów niż wyżej wymienione (w tym umów zlecenia, umów o dzieło) z podmiotem lub podmiotami określonymi przez pełnomocnika i na warunkach według uznania pełnomocnika, w tym także ustanowienia depozytu,-----
- 22) przystąpienia i udziału we wszelkich przetargach, zgłaszania postąpień, ustalania warunków i do wpłaty wadium,-----
- 23) złożenia stosownej treści oświadczenia na podstawie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, w celu ustanowienia tytułu egzekucyjnego,-----
- 24) udziału w zebraniach wspólnoty mieszkaniowej z prawem głosu we wszelkich sprawach, do zawarcia umowy o zarząd i powierzenia zarządu oraz jego odwołania oraz wykonywania wszelkich praw określonych w ustawie o własności lokali,-----
- 25) reprezentowania Spółki przed organami podatkowymi i składania oświadczeń, wniosków i deklaracji w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, w tym w sprawach podatku od towarów i usług oraz podatku dochodowego od osób prawnych,-----
- 26) reprezentowania Spółki przed jednostkami Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i składania oświadczeń, wniosków i deklaracji w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie,-----
- 27) zastępowania we wszelkich postępowaniach administracyjnych i innych dotyczących spraw majątkowych lub niemajątkowych,-----
- 28) składania w imieniu mocodawcy wszelkich oświadczeń, wyjaśnień i wniosków dopuszczalnych przez prawo oraz podjęcia wszelkich czynności, jakie okażą się niezbędne w zakresie reprezentacji mocodawcy, a także w postępowaniach sądowych,-----

- 29) wystąpienia w imieniu mocodawcy o wydanie wszelkich dokumentów, decyzji i zezwoleń, niezbędnych do zawarcia stosownych umów, w tym decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę.-----
- 30) składania odpowiednich oświadczeń, wyjaśnień i wniosków dopuszczalnych przez prawo oraz podjęcia wszelkich czynności, jakie okażą się niezbędne w związku z zakresem pełnomocnictwa i wykonaniem niniejszego pełnomocnictwa, i w tym zakresie do reprezentacji mocodawcy wobec urzędów, w tym także urzędów miejskich i skarbowych, pośredników w obrocie nieruchomościami, instytucji, osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.-----
- 31) składania i odbioru wszelkiej korespondencji i odpowiedzi na korespondencję oraz do składania wszelkich oświadczeń, wniosków, wyjaśnień i przedkładania dokumentów jakie okażą się niezbędne w wykonaniu tego pełnomocnictwa.-----

§ 2

 działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **ROMGOS BIO ENERGIA** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w **Jarocinie** oświadcza ponadto, że:-----

- 1) pełnomocnik nie może być drugą stroną czynności prawnej, której dokonuje w imieniu i na rzecz mocodawcy,-----
- 2) pełnomocnik nie może reprezentować innych stron czynności. -----
- 3) pełnomocnik **może udzielać dalszych pełnomocnictw (pełnomocnictwo zostaje udzielone z prawem substytucji)**, -----
- 4) w przypadku wątpliwości co do treści niniejszego pełnomocnictwa należy dokonać jego interpretacji rozszerzającej. -----

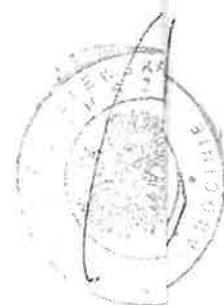
§ 3

Stawający stwierdza, że koszty tego aktu ponosi Spółka, a wypisy tego aktu można wydawać także pełnomocnikowi w dowolnej liczbie egzemplarzy.-----

§ 4

Notariusz poinformowała stawającego:-----

- 1) o treści przepisów Kodeksu cywilnego, dotyczących znaczenia i skutków udzielenia pełnomocnictwa oraz możliwości i sposobu odwołania pełnomocnictwa,-----
- 2) że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym podlega opłacie skarbowej,-----
- 3) o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.-----



§ 5

Za dokonanie niniejszej czynności do pobrania:-----

- 1) taksa notarialna na podstawie § 8 pkt 8) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie 50,00 zł,-----
- 2) podatek od towarów i usług w stawce 23% od powyższej taksy na podstawie art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - w kwocie 11,50 zł,-----
- 3) taksa notarialna na podstawie § 12 powyższego rozporządzenia - za dziesięć wypisów (pod odrębnymi numerami repertorium) - w kwocie 10,00 zł,-----

4) podatek od towarów i usług w stawce 23% od powyższej taksy na podstawie art. 41 i art. 146ef powyższej ustawy - w kwocie 2,30 zł.-----

=====

razem:73,80 zł

(słownie: siedemdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt groszy).-----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

Repertorium A numer 1281 / 2025-----

Dokument ten wydano w dacie dokonania czynności dla stawającego.-----

Wynagrodzenie i podatek pobrano przy oryginale aktu.-----

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie niniejszy wypis ma moc prawną oryginału.-----



Monika Wasielewska
Notariusz w Jarocinie

[Handwritten signatures]