

**UCHWAŁA NR XXVI/140/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU**  
z dnia 10 czerwca 2026 roku

**w sprawie**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biežuń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538), przy uwzględnieniu art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688, 1824) oraz uchwały Nr XVII/135/2020 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 31 marca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biežuń, Rada Miejska w Bieżuniu po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biežuń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biežuń, uchwała co następuje:

**Dział I.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biežuń.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieżuniu;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe lub literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne nadziemne elementy budynku, z wyjątkiem ścian oporowych;
- 8) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi nienależące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 3. 1.** Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

- zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów inwestycji celu publicznego;
  - 5) symbole przeznaczenia terenów;
  - 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zagrożenie powodzią jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10$ );
  - 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zagrożenie powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1$ );
  - 8) strefa 50m od rzeki;
  - 9) strefa ochronna zespołu urbanistycznego z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków;
  - 10) strefa ochronna zespołu pałacowego i założenia obronnego z XVII wieku wpisanego do rejestru zabytków;
  - 11) zabytki nieruchome w gminnej ewidencji zabytków;
  - 12) strefa ochronna stanowiska archeologicznego AZP 41-55/2;
  - 13) wymiarowanie w metrach.
2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.
  3. Zasady i wymagania określone w § 4-12 i § 18, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

## **Dział II.**

### **Przeznaczenie terenów**

- § 4.** W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem – MNU;
  - 2) teren usług publicznych w zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem – ZPU;
  - 3) tereny zieleni i komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZKP;
  - 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – WS;
  - 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem – KDW.

## **Dział III.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- § 5. 1.** Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków jedynie w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych parametrów określonych w § 13-17, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.
- 2.** W obrębie wyznaczonych linii zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio na granicy działki.

## **Dział IV.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- § 6. 1.** Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnym, za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i ZPU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  3. Dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki ustala się zakaz zabudowy budynkami z wyłączeniem realizacji obiektów służących racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej oraz budynków stanowiących inwestycję celu publicznego.

## **Dział V.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) tereny zespołu urbanistycznego z XVIII wieku wpisanego do rejestru zabytków;
  - 2) tereny zespołu pałacowego i założenia obronnego z XVII wieku wpisanego do rejestru zabytków;
  - 3) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu: Zespół Pałacowy i założenie obronne z pierwszej poł. XVII w., figurka Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z ok. 1870 r., Park z XVIII w., oficyna pałacowa z II połowy XVIII w., oficyna (ruina) z II ćw. XVIII w.
2. Dla zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się dopuszczenie remontu, odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony konserwatorskiej.
3. Dla budynków wpisanych do Rejestru Zabytków obowiązuje:
- 1) nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kąta nachylenia głównych połaci, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz podziałów otworów okiennych i drzwiowych;
  - 2) zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych i drewnianych elewacji;
  - 3) przy robotach budowlanych dotyczących elewacji budynków obowiązuje renowacja oraz przywrócenie elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał.
4. Dla strefy ochronnej, tożsamej z granicami zespołu pałacowego i założenia obronnego z pierwszej poł. XVII w. ujętego w rejestrze zabytków, dla którego obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się:
- 1) ochronie poddaje się układ zabudowy wraz z kompozycją historycznego założenia parkowego zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
  - 2) obowiązuje nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy, w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształt oraz proporcje otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką;
  - 3) historyczną zieleń komponowaną podlega ochronie i zabezpieczeniu (poprawa stanu zdrowotnego).
5. Dla strefy ochronnej, tożsamej z granicami zespołu urbanistycznego z XVIII w. ujętego w rejestrze zabytków, dla którego obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się:
- 1) zachowanie historycznego układu ulic i placów oraz historycznego podziału na działki budowlane;
  - 2) ochronę sylwety i panoramy historycznej średniowiecznego miasta lokacyjnego;
  - 3) zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych działek miejskich.
6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych w obrębie strefy ochronnej, tożsamej z granicami stanowiska archeologicznego AZP 41-55 / 2 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

## **Dział VI.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

- § 8. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się podział i scalanie zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału

nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 18m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>;
- 3) minimalne powierzchnie działek: 1000m<sup>2</sup>.

#### **Dział VII.**

##### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren usług publicznych w zieleni (ZPU), dla którego obowiązują szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 14.

#### **Dział VIII.**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- § 10. 1. Ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.
2. Dla budynków istniejących położonych w granicach strefy ochronnej 50m od rzeki ustala się możliwość ich remontu, przebudowy i nadbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.
3. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

#### **Dział IX.**

##### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 11. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **Dział X.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

- § 12. 1. Obszar objęty planem jest położony w całości w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry.
2. Obszar objęty planem jest położony w całości w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Wkry i Mławki”.
3. Na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), dla których obowiązują zakazy wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

#### **Dział XI.**

##### **Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku

planu symbolem **MNU** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) budynków usługowych, handlu i rzemiosła, stanowiących obiekty wolno stojące lub lokali usługowych wbudowanych w inne budynki,
  - c) budynków gospodarczych i garażowych,
  - d) dojazdów i parkingów,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska,
  - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) gabaryty obiektów:
  - a) ustala się kształtowanie budynków, jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 20° - 45°,
  - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz budowli – 12,0m,
  - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0m;
- 4) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej minimum 1 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny, oraz minimum 1 miejsca do parkowania, na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 5) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 6) minimalna wielkość działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m<sup>2</sup>;
- 8) na jednej działce budowlanej może znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek usługowy lub jeden wolnostojący budynek usługowy oraz jeden budynek gospodarczy, gospodarczo – garażowy lub garażowy.

**§ 14.** Dla terenu usług publicznych w zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPU** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) zespołu pałacowego o funkcji usługowej w postaci centrum konferencyjnego, mogącego stanowić inwestycję celu publicznego,
  - b) usług publicznych w postaci nieuciążliwych usług hotelowych, gastronomicznych i biurowych itp., w tym usług mogących stanowić inwestycję celu publicznego,
  - c) budynku gospodarczego, w tym budynku gospodarczego mogącego stanowić inwestycję celu publicznego,
  - d) wiat i pomostów,
  - e) urządzeń służących rekreacji,
  - f) dojazdów i parkingów,
  - g) zieleni urządzonej,
  - h) ścian oporowych,
  - i) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony konserwatorskiej;
  - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,50,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) gabaryty obiektów:
- a) ustala się kształtowanie nowych budynków jako obiektów o maksymalnie III kondygnacjach nadziemnych,
  - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 65°,
  - c) maksymalna wysokość budynków – 18,0m,
  - d) wysokość okapu budynków maksymalnie 12,0m od poziomu terenu,
  - e) maksymalna wysokość budowli – 20,0m;
- 4) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej minimum 1 miejsca do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obrębie parkingu otwartego z uwzględnieniem prawa do bilansowania miejsc postojowych realizowanych w obrębie terenów ZKP;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m<sup>2</sup>;
- 6) dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.3.

**§ 15.** Dla terenów zieleni i komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZKP1** i **ZKP2** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) dojazdów i parkingów,
  - c) budynku usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, stanowiącego inwestycję celu publicznego, w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów inwestycji celu publicznego, wyznaczonych w obrębie terenu ZKP2,
  - d) urządzeń służących rekreacji,
  - e) ścian i murów oporowych,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,20;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 6) maksymalna wysokość budynków i budowli – 8,0m;
- 7) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci do maks. 65°;
- 8) dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.3.

**§ 16.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1** i **WS2** ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) wód powierzchniowych płynących i stojących,
  - b) rowów melioracyjnych,
  - c) infrastruktury technicznej w tym obiektów mostowych służących realizacji infrastruktury komunikacyjnej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) maksymalną wysokość budowli 7,0m.

§ 17. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zmienna, min. 10,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.3;
- 5) maksymalna wysokość budowli 10,0m.

## **Dział XII.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg w powiązaniu z układem dróg publicznych i wewnętrznych mających swój przebieg poza granicami planu;
- 2) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, istniejącymi liniami napowietrznymi średniego (15kV) i niskiego napięcia (0,4kV) lub istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie kablowe doziemne;
- 8) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych możliwość ich skablowania z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 10) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 110mm;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem, o ile to wynika z przepisów odrębnych, obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 12) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
- 13) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z wodociągu gminnego;
- 14) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 15) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych zbiorników gazu;
- 16) zakłada się docelową gazyfikację terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 17) zasilanie w gaz z projektowanych sieci gazowych;
- 18) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;
- 19) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
- 20) dopuszcza się realizację i wykorzystanie alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

21) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

### **Dział XIII.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 19. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) – 30%;
- 2) dla terenu usług publicznych w zieleni (ZPU) – 1%;
- 3) dla terenów zieleni i komunikacji (ZKP) – 1%;
- 4) dla terenów wód powierzchniowych (WS) – 1%;
- 5) dla terenu drogi wewnętrznej (KDW) – 1%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bieżeń.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r. poz. 538) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga**, co następuje:

Z uwagi na brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 kwietnia 2026r. do 15 maja 2026r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Biezuń oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r. poz. 538) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXVI/140/2026  
Rady Miejskiej w Bieżuniu  
z dnia 10 czerwca 2026 r.

### **Załącznik4.gml**

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.