



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIEŻUŃ**

ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń

tel.: (23) 657 80 56

e-mail: [umig@biezun.pl](mailto:umig@biezun.pl)

GN.6840.1.2026

Biezuń, 19.05.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY UCHWAŁĄ  
NR XXIII/126/2026 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU Z DNIA 24 LUTEGO 2026 ROKU  
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WŁADYSŁAWOWO,  
W CELU POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Władysławowo, gmina Biezuń, na działce nr ew. 126/4 obręb 0026 Władysławowo, o powierzchni 0,06 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żurominie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **PL2M/00016017/6**.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr ew. 126/4 zlokalizowana jest w miejscowości Władysławowo, gmina Biezuń. Powierzchnia gruntu wynosi 600 m<sup>2</sup>. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne oraz drogi polne. W dalszej odległości znajdują się zabudowania inwentarskie, rozproszona zabudowana zagrodowa i tereny leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd drogą polną poprzez działkę nr ew. 128 obręb 0026 Władysławowo.

Teren działki nr ew. 126/4 obręb 0026 Władysławowo jest płaski, kształt podłużny. Działka nieuzbrojona w media. Nieruchomość porośnięta jest trawą, stanowi dojazd do działek rolnych.

W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako:

- łąka ŁV = 0,05 ha oraz
- grunty orne RV = 0,01 ha.

Ze względu na położenie i kształt działki nie może być zagospodarowana samodzielnie, wobec czego została przeznaczona do zbycia jako teren dodatkowy na polepszenie warunków działek sąsiadujących (działki nr ew. 126/2; 126/3; 127/3; 127/4), które stanowią własność tych samych osób fizycznych.

**Uwarunkowania planistyczne**

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość istnieje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą NR VII/47/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mak, Władysławowo, Adamowo położonych na terenie gminy Biezuń (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 5265). Zgodnie z ww. planem działka nr ew. 126/4 obręb 0026 Władysławowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

**Cena nieruchomości wynosi 6 000,00 zł**

(słownie złotych: sześć tysięcy 00/100)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ustala się termin **do dnia 30.06.2026 r.** – licząc od dnia wywieszenia do publicznej wiadomości niniejszego wykazu – do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu, ul. Warszawska 2, I piętro, pokój nr 6, w godzinach urzędowania, tel. (23) 657 80 56 w. 14.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Bieżuń  
  
mgr Andrzej Sztybor

Powyższy wykaz podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od dnia 19 maja 2026 roku do dnia 9 czerwca 2026 roku  
na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu  
oraz na stronie internetowej <https://bip.biezun.pl/>.