

ZARZĄDZENIE NR 34/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

zmieniające zarządzenie Nr 30/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Bieżeń z dnia 28 czerwca 2019 r.
w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieżeń na
potrzeby budowy infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Bieżeń zarządza co następuje:

§ 1. 1. W zarządzeniu Nr 30/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Bieżeń z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieżeń na potrzeby budowy infrastruktury technicznej:

- a) § 4 otrzymuje brzmienie: Ustalony stawki opłat są kwotami brutto.
- b) zmienia się załącznik nr 2 i 3 w ten sposób, że nadaje się im brzmienie określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bieżeń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Bieżeń

mgr Andrzej Szybor

**Umowa dzierżawy
w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej na czas trwania robót**

zawarta w dniu r. w Bieźuniu pomiędzy: Gminą Biezuń z siedzibą w Bieźuniu, ul. Warszawska 2 09-320 Biezuń,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”
a Wykonawcą robót/ Inwestorem.

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnymobręb....., o pow m^2 ,
od dniado dnia roku w celu wykonania następujących prac:
2. Umieszczenie przedmiotu dzierżawy zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, załącznik stanowi integralną część umowy.

§ 2

Ustala się następujące warunki wydzierżawienia nieruchomości:

1. Dzierżawca odpowiada za stan bezpieczeństwa na dzierżawionym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Prace można rozpocząć po przekazaniu gruntu z udziałem upoważnionych pracowników Wydierżawiającego i Dzierżawcy oraz sporządzeniu i podpisaniu przez strony protokołu przekazania gruntu.
3. Po zakończeniu prac Wydierżawiający zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawienia,
4. W miejscu wykonania wykopów należy odtworzyć nawierzchnię,
5. Zobowiązuje się do powiadomienia właściciela terenu do zakończenia robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru,
6. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży wnioskodawcę, na co wnioskodawca wyraża zgodę.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy,
8. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z zajęтым gruntem.
9. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Wydierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego.

Wydzierżawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy/Inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Wydzierżawiający za czasową dzierżawę terenu o powierzchni m² w terminie od do w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany będzie zapłacić czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie: zł x m x liczba dni = zł.
2. W/w kwota powinna być wpłacona na konto Urzędu Gminy i Miasta i Gminy w Bieżuniu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ustalającego opłatę.

§ 5

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Wydzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Umowa dzierżawy

w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej w związku z umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej

zawarta w dniur. w Bieżuniu pomiędzy:
Gminą Biezuń z siedzibą w Bieżuniu ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń - ,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”
a Wykonawcą robót/ Inwestorem,

Zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej nie stanowiącej pasa drogi gminnej i wewnętrznej, poprzez umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej na działce nr obręb o pow..... m² na czas począwszy od dnia
2. Umieszczenie przedmiotu dzierżawy zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, załącznik stanowi integralną część umowy.
3. Stan określonej w §1 ust. 1 nieruchomości stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w gruncie nie stanowiącym pasa drogi gminnej i wewnętrznej:
 - liczba dni zajęcia gruntu dni
 - całkowita powierzchnia urządzeniam²
 - stawka opłaty rocznej:zł/m²
 - m² xzł/m²: = zł: 365 dni = zł/dzień x dni =...zł (słownie:.....)
 - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki nie stanowiącej pasa drogi gminnej i wewnętrznej:
 - m² xzł/m² =zł/rok (słownie:)
- płatne na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury,
2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z zajęciem gruntem.
4. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynsz dzierżawny za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie zostanie naliczony odrębnym aneksem bez wypowiedzenia umowy.

§ 3

Dzierżawca jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu urzędu Miasta i Gminy Biezuń.

§ 4

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
- c) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

3. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

5. Umowa dzierżawy trwać może do 3 lat. Po upływie okresu obowiązywania umowy, za zgodą Rady Miejskiej w Bieżuniu, może zostać ona przedłużona na kolejne lata.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Wyzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

Wyzierżawiający

Dzierżawca