

ZARZĄDZENIE NR 33/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**zmieniające zarządzenie Nr 70/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Bieżeń z dnia 27 listopada 2020 r.
w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i ustalenia stawek opłat za
zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością gminy Bieżeń**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Bieżeń zarządza, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 70/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Bieżeń z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych i ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością gminy Bieżeń zmienia się załącznik nr 1 i 2 w ten sposób, że nadaje się im brzmienie określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bieżeń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Bieżeń

mgr Andrzej Szybor

UMOWA
na umieszczenie urządzeń w pasie drogi wewnętrznej

Zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Biezuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń Pana Andrzeja Sztybora
zwanego dalej „Zarządcą drogi”
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Biezuń Pani Katarzyny Budzich
a Wykonawcą robót/Inwestorem.....
zwanym dalej „Zajmującym pas drogowy”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zarządca drogi oddaje, a Zajmujący pas drogowy zajmuje część pasa drogowego drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Biezuń (dz. nr ewid.), położonej w miejscowości gmina Biezuń, w celu prowadzenia robót na powierzchni drogi m² i umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z prowadzeniem robót i umieszczeniem urządzenia, o którym mowa w ust. 1 w pasie drogowym.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta od dnia do dnia
2. Po zakończeniu okresu trwania umowy Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest ponownie złożyć wnioski na umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej lub usunąć przedmiotowe urządzenie z pasa drogowego.

OBYWIAZKI ZAJMUJĄCEGO PAS DROGOWY

§ 3

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a) prowadzenie robót można rozpocząć po zawarciu umowy,
 - b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,
 - c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót,
 - d) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, a następnie przekazać protokolarnie zajmowany odcinek pasa drogowego Zarządcy drogi.
3. Zajmujący pas drogowy w okresie wykonywania robót polegających na wybudowaniu urządzenia, remontów i napraw ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót na działce gruntu będącej przedmiotem użyczenia, a także w okresie eksploatacji i utrzymania tych urządzeń.
4. Zajmujący pas drogowy nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.
5. Zajmujący pas drogowy nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zarządcy drogi.
6. Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego.
7. W razie niewykonania przez Zajmującego pas drogowy obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lit. d lub ust. 6, Zarządca drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy.
8. W przypadku kolizji umieszczanych w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w § 1, związanych z istniejącą infrastrukturą lub zagospodarowaniem terenu, Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się pokryć w całości koszty związane z przebudową lub przeniesieniem umieszczonych urządzeń.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY DROGI

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Zajmującemu pas drogowy - nieruchomości określoną w § 1 ust. 1 w celu wykonywania prac związanych z prowadzeniem robót
2. Zarządca drogi ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Zajmującego pas drogowy.
3. Zarządca drogi oświadcza, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami gminy Biezuń, stanowiącymi drogi wewnętrzne.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się zapłacić Zarządcy drogi czynsz dzierżawny:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością gminy Biezuń: *powierzchnia urządzenia ... m² x zł/ m²/rok = opłata za rok : 365 = stawka za jeden dzień umieszczenia urządzenia x ... dni (ilość dni umieszczenia do końca roku)* (słownie:) – na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania,
 - b) za każdy następny pełny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością gminy Biezuń zł/rok (słownie:) – na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania,
 - c) za ostatni rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością gminy Biezuń: *stawka za dzień umieszczenia x ... dni (ilość dni umieszczenia urządzenia w ostatnim roku)* (słownie:) – na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania,
2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
3. W przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń dotyczącego ustalenia stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością gminy Biezuń Zarządca drogi może podwyższyć wysokość czynszu wypowiadając pisemnie jego dotychczasową wysokość za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku korzystania z Przedmiotu Umowy bezumownie lub z przekroczeniem terminu zapisanego w umowie przez Zajmującego pas drogowy, Zajmujący pas drogowy zobowiązuje

się do zapłaty Zarządcy drogi wynagrodzenia w wysokości 10-krotności opłaty, o której mowa w ust. 1 powyżej naliczonego proporcjonalnie do czasu trwania bezumownego korzystania.

ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Zarządcy drogi służy prawo wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- 1) zalegania przez Zajmującego pas drogowy z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- 2) oddania przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Zarządcy drogi,
- 3) kiedy Zajmujący pas drogowy zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenie pozostała część pasa drogowego,
- 4) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zarządcy drogi.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi i jeden egzemplarz dla Zajmującego pas drogowy.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy

UMOWA
na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

Zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Biezuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń Pana Andrzeja Sztybora
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Biezuń Pani Katarzyny Budzich
zwanego dalej „Zarządcą drogi”
a Wykonawcą robót/Inwestorem.....
zwanym dalej „Zajmującym pas drogowy”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zarządca drogi oddaje, a Zajmujący pas drogowy zajmuje część pasa drogowego drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Biezuń (dz. nr ewid.), położonej w miejscowości gmina Biezuń, w celu na powierzchni drogi m².
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele, o których mowa w ust. 1.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia do dnia

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO PAS DROGOWY

§ 3

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a) prowadzenie robót można rozpocząć po zawarciu umowy,

- b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,
 - c) oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót,
 - d) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
 - e) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, a następnie przekazać protokolarnie zajmowany odcinek pasa drogowego Zarządcy drogi.
3. Zajmujący pas drogowy nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy bez zgody Zarządcy drogi.
4. Zajmujący pas drogowy nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zarządcy drogi.
5. Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego.
6. W razie niewykonania przez Zajmującego pas drogowy obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lit. e lub ust. 5, Zarządca drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy.
7. Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem umowy, odpowiedzialność ponosi Zajmujący pas drogowy.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY DROGI

§ 4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Zajmującemu pas drogowy nieruchomości określoną w § 1 ust. 1 w celu
2. Zarządca drogi ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Zajmującego pas drogowy.
3. Zarządca drogi oświadcza, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami gminy Biezuń, stanowiącymi drogi wewnętrzne.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się zapłacić Zarządcy drogi czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie zł/ m²/dzień x ... dni x m² (słownie:) – na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania,
2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Zarządcy drogi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zarządcy drogi,
 - 2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - 3) kiedy Zajmujący pas drogowy zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi wewnętrznej do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenie pozostała część pasa drogowego.
2. W razie rozwiązania umowy Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zarządcy drogi.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi i jeden egzemplarz dla Zajmującego pas drogowy.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy