



BURMISTRZ MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń

tel.: (23) 657 80 56

e-mail: umig@biezun.pl

GN.6840.5.2025

Biezuń, 22.04.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY UCHWAŁĄ
NR XI/95/2019 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2019 ROKU
W SPRAWIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE BIEŻUŃ
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biezuń, gmina Biezuń, na działce nr ew. 1234 o powierzchni 0,047 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żurominie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **PL2M/00011318/1**.

Opis nieruchomości:

Działka nr ew. 1234 położona jest w centralnej części miejscowości Biezuń przy ul. Warszawskiej, gmina Biezuń. Powierzchnia działki wynosi 0,0470 ha (470 m²). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz teren zakładu wodociągów (stacja uzdatniania wody). W bliskiej odległości znajduje się Liceum Ogólnokształcące w Bieżuniu, Urząd Miasta i Gminy w Bieżuniu, park miejski i tereny usług. W pobliżu przebiega droga wojewódzka DW 561 relacji Biezuń-Szumanie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki możliwy jest przez działkę nr ew. 1233/1 o szerokości ok. 3 m, będącej własnością w części Gminy Biezuń, w części osób prywatnych. Działka posiada pośredni dostęp do drogi wojewódzkiej DW 561 przez działkę nr ew. 1233/1.

Teren działki płaski, kształt regularny, czworokątny. Działka ogrodzona jest z trzech stron – z dwóch stron ogrodzenie z siatki, z jednej strony ogrodzenie betonowe. Od strony działki nr ew. 1233/1 i 1233/2 działka nieogrodzona. Na skraju działki (przy granicy z działką nr ew. 1233/2) znajduje się słup energetyczny. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna. Nieruchomość nieuzbrojona w media. Na działce liczne zakrzaczenia, teren niezagospodarowany i nieuporządkowany.

Na działce znajdują się pozostałości po budynku mieszkalnym drewnianym. W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żurominie budynek nie jest wykazany, natomiast działka oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe.

Działka nr ew. 1234 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego jako zespół urbanistyczny miasta Biezuń z XVIII wieku obejmującego sieć ulic i placów, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-155.

Uwarunkowania planistyczne

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość istnieje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą NR IX/63/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Bieżunia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r poz. 7407). Zgodnie z ww. planem działka nr ew. 1234 w Bieżuniu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Cena nieruchomości wynosi 21 500 zł

(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset 00/100)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy *o gospodarce nieruchomościami* lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ustala się termin **do dnia 03.06.2026 r.** – licząc od dnia wywieszenia do publicznej wiadomości niniejszego wykazu – do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu, ul. Warszawska 2, I piętro, pokój nr 6, w godzinach urzędowania, tel. (23) 657 80 56 w. 14.


Burmistrz
Miasta i Gminy Bieżuń
mgr Andrzej Szybor

Powyższy wykaz podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 kwietnia 2026 roku do dnia 14 maja 2026 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bieżuniu oraz na stronie internetowej <https://bip.biezun.pl/>.