

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50

Dział Rozwoju OZG Warszawa
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

Warszawa, 16.03.2026 r.

Leszczyński
URZĄD MIASTA I GMINY w BIEŻUNIU
WPLYNĘŁO
Kancelaria Ogólna

20 *20-03-24*

ilość załączników *14*

podpis *SSOS/POLO*

Urząd Miasta i Gminy Biezuń

ul. Warszawska 2
09-320 Biezuń

Wasz znak: ZPI.6722.1.2020.2026

Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.255.26

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo otrzymane dnia 09.03.2026 r., dotyczące przekazania do zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, opiniujemy pozytywnie przedstawione opracowanie w zakresie dystrybucyjnej sieci gazowej, pod warunkiem dokonania w tekście projektu uchwały MPZP poniższych zmian.

Prosimy o rozszerzenie tekstu MPZP o następujące zapisy:

1. Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;
2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.
3. Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać, że:

- a. w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;
 - b. w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy, aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. W strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
 5. Istniejące gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
 6. Gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.
 7. W przypadku przebudowy/modernizacji istniejącej sieci gazowej i przyłączy dopuszcza się zachowanie nieeksploatowanych urządzeń infrastruktury liniowej bez konieczności ich fizycznego usuwania z terenu.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniujemy pozytywnie w zakresie swoich właściwości.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pani Anna Molga z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-39-20, e-mail: anna.molga@psgaz.pl

Z poważaniem

KIEROWNIK
Działu Rozwoju

Paweł Włodarczyk

Pismo sporządził: Anna Molga

Data wysłania : 20.03.2026

Data otrzymania : 20.03.2026

Od: CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SP. Z O. O.
<AE:PL-95659-79951-VFREC-24>

URZĄD MIASTA I GMINY w BIEZUNIU

WPLYNĘŁO

Kancelaria Ogólna

20

ilość załączników

podpis

P. Lisowski
20-03-23
[Signature]
1087/2026

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

Dotyczy pisma korespondencyjnego

Szanowni Państwo,
odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu
Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.
Z poważaniem
Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

Załączniki:

1. Odpowiedź_na_pismo_w_sprawie_uzgodnienia_miejscowego_planu_zagospodarowania_przestrz

RUD.65.1297.2026

Warszawa, 18-03-2026 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: znak sprawy ZPI.6722.1.2020/2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 marca 2026 r., oznaczone powyższym znakiem sprawy, spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, przedstawia poniżej swoje stanowisko w zakresie planowanych do realizacji inwestycji.

Spółka Celowa uprzejmie informuje, że w odniesieniu do lokalizacji będącej przedmiotem sprawy nie przewiduje się realizacji Inwestycji ani Inwestycji Towarzyszących Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w art. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.).

Ponadto wskazana lokalizacja nie znajduje się na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, określonym w przepisach rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 992).

Tym samym Spółka Celowa nie posiada uprawnień ustawowych w zakresie uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem - zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) tiret szesnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - jej kompetencje obejmują wyłącznie tereny związane z lokalizacją Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz tereny położone na obszarze otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Niniejszego pisma nie można traktować jako uzgodnienia lub milczące uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Piotr Rachwalski
Członek Zarządu
/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń
2. a/a

Data wysłania : 20.03.2026

Od: STAROSTWO POWIATOWE W ŻUROMINIE
<AE:PL-92076-33208-AFBDR-22>

URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU

WPŁYNEŁO

Kancelaria Ogólna

20

ilość załączników

podpis

26-03-20

[Handwritten signature]

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

Uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania dla terenu w obrębie miasta Biežuń.

Uzgodnienie w załączeniu

Załączniki:

1. Miejscowy_Plan_Zagospodarowania_BIEŻUŃ_(PAŁAC)_zarzadca_drogi_-_postanowienie.pdf

Żuromin, dnia 20.03.2026 r.

Zarząd Powiatu w Żurominie
Plac Józefa Piłsudskiego 4
09 – 300 Żuromin
I.7012.6.36.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit.b, tiret 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz.1130), art. 106 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń ZPI.6722.1.2020/2026 z dnia 06.03.2026 r. dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko celem uzyskania uzgodnienia projektu planu miejscowego, postanawia się:

uzgodnić
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

z uwagą, iż wskazana lokalizacja mostu będzie wymagała przebudowy/rozbudowy drogi powiatowej nr 4625W Poniatowo – Swojęcín – Biezuń (nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń) w celu zgodnego z warunkami technicznymi zaprojektowania obiektu mostowego oraz dojazdów do tego obiektu.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń we wniosku ZPI.6722.1.2020/2026 z dnia 06.03.2026 r. wystąpił o uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W obrębie terenu objętego niniejszym projektem planu przebiega droga powiatowa 4625W Poniatowo – Swojęcín – Biezuń.

Po analizie materiałów dotyczących ww. projektu postanawiam uzgodnić pozytywnie plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagą, iż wskazana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania lokalizacja mostu będzie wymagała przebudowy/rozbudowy drogi powiatowej nr 4625W Poniatowo – Swojęcín – Biezuń (nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń) w celu zgodnego z warunkami technicznymi zaprojektowania obiektu mostowego oraz dojazdów do tego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

STAROSTA ŻUROMIŃSKI

/-/ Jerzy Rzymowski

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń, ul. Warszawska 2, 09 – 320 Biezuń
2. a/a – M.S.

P. Liszewski
URZĄD MIASTA I GMINY w BIEŻUNIU
WPLYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
20
ilość załączników
podpis
SOY/Łoda

Data wysłania : 17.03.2026
Data otrzymania : 17.03.2026
Numer sprawy : OTC-UO-431.08.2026.KF

Od: MAZOWIECKIE BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO W WARSZAWIE
<AE:PL-22132-57606-GSUAS-25>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ
<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego znak: OTC-UO-431.08.2026.KF

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń z dnia 6 marca 2026 r. znak: ZPI.6722.1.2020.2026, w załączeniu przesyłamy postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego znak: OTC-UO-431.08.2026.KF z dnia 17 marca 2026 r.

Załączniki:

1. OTC-UO-431.08.2026.KF.pdf

OTC-UO-431.08.2026.KF

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b tiret pierwsze i dziesiąte oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Zarząd Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo *Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń* z dnia 6 marca 2026 r., znak: *ZPI.6722.1.2020.2026* w sprawie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń*, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XVII/135/2020 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 31 marca 2020 r.,

p o s t a n a w i a

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami samorządu województwa mazowieckiego oraz w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego.

Uzasadnienie:

Przedłożony projekt planu pozostaje w zgodności z zadaniami samorządowymi, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 grudnia 2018 roku, poz. 13180).

Ponadto, przedmiotowy projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 3 lit. b ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarte w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego – Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 roku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, w terminie 7 dni od daty doręczenia, za pośrednictwem Zarządu Województwa Mazowieckiego, skierowanego na adres: Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura
Planowania Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Elektronicznie podpisany przez MICHAŁ CZAYKOWSKI
Data: 2026.03.17 11:53:11 +01'00'

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń, AE:PL-60075-11696-SUJBT-27
2. aa

Data wysłania : 17.03.2026
Data otrzymania : 17.03.2026

P. Liszewski
URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU
WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
20
ilość załączników
podpis
1046/2026

Od: WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE
<AE:PL-16122-54429-RSFCB-19>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ
<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

CI-IN.0522.24.2026.KP

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłam pismo.

Załączniki:

1. Odp.-
zaop._projektu_miejsc._planu_zagospodar._przestrz._dla_terenu_w_obrębie_miasta_Bieżuń.pdf

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska

Ciechanów, 17 marca 2026 r.

adres do korespondencji:

Delegatura WIOŚ w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6
tel.: 23 672 38 62; 23 672 59 55
e-mail: ciechanow@warszawa.wios.gov.pl

CI-IN.0522.24.2026.KP

Pan Andrzej Sztybor
Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń
ul. Warszawska 2
09-320 Biezuń

dotyczy: *zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń, działki ewidencyjne o numerach: 470, 471/1, 471/3, 471/8, 529, 530, 391, przedłożonego pismem z dnia 06.03.2026 r., znak: ZPI.6722.1.2020.2026 za pośrednictwem platformy e-PUAP.*

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wojewódzki inspektor ochrony środowiska opiniuje projekt planu w zakresie wskazanym w art. 17 pkt 6 lit. a. Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono brak podstaw do wydania opinii do projektu ww. planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu występuje o opinię o projekcie planu do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.: dalej jako Poś), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych.

W projekcie planu nie występują okoliczności wymienione w powyższym artykule.

Według stanu na dzień 28.02.2026 r. w rejestrze zakładów prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie Delegaturę w Ciechanowie na terenie gminy Biezuń znajduje się zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- AIKAT Sp. z o.o. ul. Raciąrska 60, 06-540 Radzanów – Ferma Drobiu Adamowo 20, Adamowo 20, 09-320 Biezuń, z uwagi na magazynowanie ok. 167 Mg gazu płynnego propan.

W związku z powyższym przypominam, że przy lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie ww. zakładów należy wziąć pod uwagę ograniczenia zawarte w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) między innymi:

- w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026 i 1089 oraz z 2025 r. poz. 39), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym,
- wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Inspektora Ochrony Środowiska

Anna Rdzanek

Kierownik Działu Inspekcji w Ciechanowie

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska (00-716 Warszawa, ul. Bartycka 110A). Wszelkich dodatkowych informacji możecie Państwo zasięgnąć u Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@warszawa.wios.gov.pl, poprzez adres do e-Doręczeń: AE:PL-16122-54429-RSFCB-19 lub listownie na podany wyżej adres siedziby.
- Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu wykonywania przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska swoich ustawowych zadań, w szczególności:
 - wszczęcia i przeprowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie wymaganym przepisami prawa w danym postępowaniu administracyjnym, w związku z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego - w tym przypadku dane będą przetwarzane przez okres nie krótszy niż 5 lat;
 - wszczęcia i przeprowadzenia postępowania w oparciu o przepisy stawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa oraz przepisy ustaw szczególnych, które regulują dane postępowanie - w tym przypadku dane będą przetwarzane przez okres nie krótszy niż 5 lat;
 - obsługi wniosków o udostępnienie informacji o środowisku lub wniosków o dostęp do informacji publicznej w związku z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – w tym przypadku dane będą przetwarzane przez okres nie krótszy niż 5 lat;
 - rozpatrywania petycji w związku z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach - w tym przypadku dane będą przetwarzane przez okres nie krótszy niż 5 lat;
 - rozpatrywania skarg i wniosków w związku z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego - w tym przypadku dane będą przetwarzane przez okres nie krótszy niż 5 lat;
 - rozpatrywania pism, w tym zapytań i interwencji zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz przepisów ustaw szczególnych regulujących przedmiot pisma- w tym przypadku dane będą przetwarzane przez okres nie krótszy niż 5 lat;
 - wszczęcia i prowadzenia egzekucji administracyjnej w związku z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji - w tym przypadku dane będą przetwarzane przez okres nie krótszy niż 10 lat;
 - podejmowania czynności w razie uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia przeciwko środowisku w związku z przepisami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/680 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych przez właściwe organy do celów zapobiegania przestępczości, prowadzenia postępowań przygotowawczych, wykrywania i ścigania czynów zabronionych i wykonywania kar, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyłającą decyzję ramową Rady 2008/977/WSiSW, ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w celu zapobiegania i zwalczania przestępczości środowiskowej, a także art. 2 ust. 1 pkt. 18, art. 2 ust. 1a oraz art. 10b ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska – w tym przypadku dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadań ustawowych.
- Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celach opisanych powyżej jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, a także art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- Okresy przetwarzania danych osobowych określone powyżej wynikają z przepisów prawa, w tym z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Każdorazowo okres przetwarzanych danych osobowych określony w pkt 2 powyżej może zostać przedłużony, jeżeli dalsze przetwarzanie jest niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające, realizujące usługi na rzecz administratora na podstawie umowy powierzenia.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Jeżeli dane osobowe nie zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, to mogły zostać pozyskane z ogólnodostępnych źródeł, od innych organów administracji publicznej, innych podmiotów lub od innych stron oraz uczestników postępowania.
- Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do danych osobowych;
 - do sprostowania danych osobowych,
 - żądania usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym) – w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO;
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO;
 - przenoszenia danych osobowych – w przypadkach wskazanych w art. 20 RODO;
 - wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a więc jest obligatoryjne.
- Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Data wysłania : 18.03.2026
Data otrzymania : 18.03.2026

P. Lipszycski
URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU

WPLYNĘŁO

Kancelaria Ogólna

20

ilość załączników

podpis

Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
<AE:PL-26182-35895-HURHT-23>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ
<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

Decyzja W.RPP.610.223.2026.AP

Decyzja W.RPP.610.223.2026.AP z dnia 17 marca 2026 r.

Załączniki:

1. W.RPP.610.223.2026.AP-_MPZP_-_Biezuń,_uzgodnienie_(z_ponś).pdf



Warszawa, 17 marca 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RPP.610.223.2026.AP

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 166 ust. 5, art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) oraz art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 6 marca 2026 r. znak: ZPI.6722.1.2020/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń w przedmiocie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne

orzekam

uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

W dniu 6 marca 2026 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń w przedmiocie uzgodnienia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*.

Dokonano analizy akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu miejscowego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy

i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, wskazano, że projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, regionalne zarządy gospodarki wodnej w ramach zadań Wód Polskich uzgadniają dokumenty oraz projekty decyzji, w tym m.in. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 15 kwietnia 2015 r.

Stroną w postępowaniu o wydanie decyzji uzgadniającej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Wodami Polskimi, zgodnie z art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest Wnioskodawca.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Przedmiotem rozpoznania uczyniono fragment ww. projektu miejscowego planu Przedmiotem rozpoznania uczyniono fragment ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdujący się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego o godle arkusza: N-34-112-B-b-1.

Analizując część graficzną projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) oraz o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) od rzeki Wkry zostały wrysowane w sposób prawidłowy.

Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego obejmują fragmenty terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: ZPU (teren usług publicznych w zieleni); WS1, WS2 (tereny wód powierzchniowych); ZKP2 (tereny zieleni i komunikacji); KDW (teren drogi wewnętrznej); MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami).

Odnosząc się do proponowanego projektu stwierdzono, że w części tekstowej zamieszczono zapisy:

§ 12. 3. *Na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), dla których obowiązują zakazy wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi.*

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU** ustala się:

1) lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) budynków usługowych, handlu i rzemiosła, stanowiących obiekty wolno stojące lub lokali usługowych wbudowanych w inne budynki,
- c) budynków gospodarczych i garażowych,
- d) dojazdów i parkingów,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej [...].

§ 14. Dla terenu usług publicznych w zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPU** ustala się:

1) lokalizację:

- a) zespołu pałacowego o funkcji centrum konferencyjnego zespołu pałacowego o funkcji usług publicznych w postaci centrum konferencyjnego, mogącego stanowić inwestycję celu publicznego
- b) usług publicznych w postaci nieuciążliwych usług hotelowych, gastronomicznych i biurowych itp., w tym usług mogących stanowić inwestycję celu publicznego,
- c) budynku gospodarczego, w tym budynku gospodarczego mogącego stanowić inwestycję celu publicznego,
- d) wiat i pomostów,
- e) urządzeń służących rekreacji,
- f) dojazdów i parkingów,
- g) zieleni urządzonej,
- h) ścian oporowych,
- i) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej [...].

§ 15. Dla terenów zieleni i komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZKP1** i **ZKP2** ustala się:

1) lokalizację:

- a) zieleni urządzonej,
- b) dojazdów i parkingów,
- c) budynku usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, stanowiącego inwestycję celu publicznego, w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów inwestycji celu publicznego, wyznaczonych w obrębie terenu **ZKP2**,
- d) ścian i murów oporowych,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej [...].

§ 16. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1** i **WS2** ustala się:

1) lokalizację:

- a) wód powierzchniowych płynących i stojących,
- b) rowów melioracyjnych,
- c) infrastruktury technicznej w tym obiektów mostowych służących realizacji infrastruktury komunikacyjnej pod warunkiem nieograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami **ZPU**, **MNU** i **ZKP2** słusznie wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy, które uniemożliwiają zabudowę w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Należy zwrócić uwagę, że we wniosku wskazano, że uzgodnieniu ma podlegać również prognoza oddziaływania na środowisko. Organ wskazuje, że prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem analizowanym w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a jednostkami właściwymi w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen na środowisko są organy wskazane w art. 57 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.). Zaznacza się, że brak jest wśród wymienionych przez ustawodawcę organów, które funkcjonują w strukturach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Na podstawie powyższego stwierdza się, że spełnione są przesłanki warunkujące wydanie decyzji uzgadniającej projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Wód Polskich

Robert Kęsy
Zastępca Dyrektora ds. Ochrony przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń (e-Doręczenie),
2. a/a.

Od Wydział Przyłączeń i Rozwoju,
Biuro Majątku Sieciowego,
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Tel +48 24 3688319

Do Urząd Miasta i Gminy w Bieżuniu
ul. Warszawska 2
09-320 Bieżuń

Znak EOP/KW/7/2026/03/013381
Dot. **Opiniowania projektu miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Bieżuń.**

P. Lipszycski
URZĄD MIASTA I GMINY w BIEŻUNIU
WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
20
ilość załączników
podpis
1007/2026

Płock, 13.03.2026 roku

Urząd Miasta i Gminy w Bieżuniu

W odpowiedzi na Państwa pismo ZPI.6722.1.2020/2026 z dnia 06.03.2026 r. (data wpływu 11.03.2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu Uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Bieżuń, położonego na terenie gminy Bieżuń, realizowanej zgodnie z uchwałą XVII/135/2020 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 31 marca 2020 r. wraz z załącznikiem (zwanego dalej: Planem) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym Planem jest zlokalizowana infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (ENERGA-OPERATOR SA):
- linie napowietrzne niskiego napięcia (nn.).

W związku z powyższym mając na uwadze poprzednią korespondencję **EOP-7MMR-000074-2020**, **EOP/KW/7/2024/02/023072** wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych korekt i zapisów w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, tak by mogły gwarantować możliwość właściwej eksploatacji a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć SN i nn. w wykonaniu napowietrznym i kablowym celem zapewnienia właściwych dostaw energii elektrycznej na rozpatrywanym terenie oraz terenie Miasta i Gminy:

- A. Wprowadzić zmiany/korekty w projekcie „UCHWAŁA NR / ... / 2026 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU z dnia 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Bieżuń”:

- 1) W zakresie §2:

Wnosimy o dopisanie pkt. 9):

„9) Wzdłuż przebiegu istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej), w których występują obostrzenia/ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.”

- 2) W zakresie §13 pkt. 7; §14 pkt. 5); dla tekstu:

„dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²;

Wnosimy o zmianę na:

„dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi o wielkości dostosowanej do potrzeb.”

3) W zakresie §16 pkt. c dla tekstu:

„infrastruktury technicznej w tym obiektów mostowych służących realizacji infrastruktury komunikacyjnej pod warunkiem nieograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;”

Wnosimy o zmianę na:

„infrastruktury technicznej, komunikacyjnej w tym obiektów mostowych z zachowaniem przepisów odrębnych.”

4) W zakresie §18 pkt. 6) dla tekstu:

„zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, istniejącymi liniami napowietrznymi średniego (15kV) i niskiego napięcia (0,4kV) lub istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi z zachowaniem przepisów odrębnych;”

Wnosimy o zmianę na:

„zasilanie w energię elektryczną na podstawie przepisów odrębnych z uwzględnieniem:

- a) zasilanie w energię elektryczną z budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej sieci i infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym;
 - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym;
- b) należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej i urządzeń infrastruktury technicznej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia/ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- c) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 4) Wyznacza się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*.

*Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN i nn. od osi skrajnej linii.

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia/ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.



- d) *W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych;*
- e) *Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego;*
- f) *Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;*
- g) *Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- h) *wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym"*

5) W zakresie §18 pkt. 8) dla tekstu:

„dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych możliwość ich skablowania z zachowaniem przepisów odrębnych;”

Wnosimy o zmianę na:

Usunięcie kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną dopuszcza się na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

B. Plik GML:

Uwzględnienie zmian/korekty również w pliku GML, którego brak było w dołączonej płycie CD do przesłanego dokumentu.

Wnosimy o wprowadzenie zapisów przez nas proponowanych. w zgodzie z regulacjami dla planowania przestrzennego, tak by mogły gwarantować możliwość właściwej eksploatacji a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć SN i nn.

Spółka zwraca uwagę, iż stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji dostarczania energii elektrycznej o prawidłowych parametrach. Ochrona elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w MPZP ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania tych obiektów oraz minimalizację ryzyka wypadków i awarii. Sprzyja utrzymaniu stabilności i niezawodności dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców i przedsiębiorstw. Wspiera, pobudza rozwój Gminy.

Energa-Operator Oddział w Płocku projekt Planu opiniuje pozytywnie pod warunkiem wprowadzenia zmian i uzupełnień w zakresie proponowanych zapisów. W przypadku wątpliwości lub wprowadzania innych zmian prosimy o przesłanie dokumentów do ponownego opiniowania.

Po uchwaleniu tych dokumentów prosimy o przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Z poważaniem

Kierownik
Wydział Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Szczepankowski



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział z siedzibą w Warszawie

Warszawa, 16.03.2026 r.

P. Lisowski
URZĄD MIASTA I GMINY w BIEZUNIU

WPLYNĘŁO
Kancelaria Ogólna

20
ilość załączników
podpis
26-03-18
16/03/2026

Urząd Miasta i Gminy
Ul. Warszawska 2
09-320 Biezuń

W załączeniu do niniejszego pisma PGE Dystrybucja S.A. Oddział z siedzibą w Warszawie, przekazuje Państwu otrzymaną korespondencję która nie dotyczy oddziału Warszawa.

Z poważaniem,

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. 470 Warszawa, ul. Marsa 95
tel. (22) 512 13 11, fax (22) 673 49 11

Załączniki: PGED0232171KP26

Data wysłania : 17.03.2026
Data otrzymania : 17.03.2026

P. Lisowski
URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU
WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna

20
ilość załączników
podpis
ML

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE
<AE:PL-10609-91337-SAIBG-23>

2033/2026

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ
<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

WSTC-P.610.20.2026.AK

postanowienie

Załączniki:

1. WSTC-P.610.20.2026.AK.pdf



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Płock, dnia 17 marca 2026 r.

WSTC-P.610.20.2026.AK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) dalej „Kpa”, w związku z art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) dalej „uop”,

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń, znak ZPI.6722.1.2020/2026 z dnia 06 marca 2026 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Biezuń, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

nie uzgadniam przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Biezuń.

Uzasadnienie

Teren objęty projektem Planu, obejmuje następujące formy ochrony przyrody:

- ☐ Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6339);
- ☐ obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008, a zatem, zgodnie art. 23, ust. 5 oraz art. 30, ust. 3 uoop, wymaga uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 został ustanowiony Plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 3722, z późn. zm.).

Analizowany teren znajdują się w mieście Biezuń, w północnej części województwa mazowieckiego, w powiecie żuromińskim. Plan obejmuje część miasta Biezuń, działki ewidencyjne nr: 470, 471/1, 471/3, 471/8, 529, 530 i 391 obręb Biezuń. Obszar znajduje się na północ od zwartej zabudowy miasta i zajmuje ok. 14,5 ha. Stanowi on teren dawnego pałacu Zamoyskich wpisanego wraz z terenami leśnymi przylegającymi do rejestru zabytków. W granicach terenu zlokalizowane są budynki: pałac, oficyna wschodnia, arianka. Stan techniczny budynków jest bardzo zły, a tereny przyległe zaniedbane. Sąsiedztwo obszaru objętego planem stanowią tereny rolne (łąki, pastwiska, grunty orne, tereny zabudowy zagrodowej) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie terenu przepływa rzeka Wkra. Teren skomunikowany jest poprzez ulicę Zamkową.

W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem – **MNU**;

- 2) teren usług publicznych w zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem –**ZPU**;
- 3) tereny zieleni i komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem – **ZKP**;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – **WS**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem – **KDW**.

Zgodnie z ww. Uchwałą, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych m.in. utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania, zwiększenie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami. W zakresie ochrony czynnej nieleśnych ekosystemów lądowych znajdują się zapisy dotyczące ochrony zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych dotyczą m.in. zachowania i ochrony zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi; tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej; ograniczenie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo- krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi; utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczając jej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych; zachowanie i ewentualne odtworzenie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą.

Ma to przełożenie na zakazy obowiązujące w przedmiotowym obszarze chronionego krajobrazu wyrażone w §3 ust. 1 ww. Uchwały, gdzie zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie obszarów Natura 2000 oraz 50 m na terenie poza obszarami Natura 2000 od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, (...) - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (§3 ust. 1 pkt 7). Zgodnie z §3 ust. 6 Uchwały Nr 98/25 zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy: obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz budowy nowych obiektów budowlanych w granicach wyznaczonych przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m, pod warunkiem że odległość tej obwiedni nie będzie mniejsza niż 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, (...); przez zwartą zabudowę rozumie się zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, z wyjątkiem wyłącznie gospodarczych pomiędzy, którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie przekracza 100 m.

W przedłożonym do uzgodnienia przedmiotowym projekcie planu nie uwzględniono ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z zakazów obowiązujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

Na rysunku projektu planu wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (oznaczony symbolem MNU) w sąsiedztwie rzeki Wkry. Powyższy teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wobec czego obowiązuje zakaz zabudowy, zaś odstępstwa od ww. zakazu budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m na terenie obszarów Natura 2000 od linii brzegów rzek (...) nie mają tu zastosowania.

W obowiązującym obecnie planie miejscowym miasta Biezuń przyjętym uchwałą Nr IX/63/2019 i zmienionym uchwałą Nr XXV/196/2021 oraz Nr XXXVI/285/2022 teren ten również był objęty ustaleniami Planu z funkcją 1MNU, jednak w uchwale wprowadzono zapis w Rozdz. III, §6, pkt 7a: *dla terenów oznaczonych symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU, 15MNU, 16MNU, 21MNU, 23MNU, 24MNU, 40MNU, 46MNU obowiązuje zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych zgodnie z rysunkiem planu.*

Natomiast w przesłanej do uzgodnienia uchwale, w Dziale XI §13, pkt 2a, zapisano: *Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska. Jednocześnie dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 100 metrów od rzeki Wkry, co jest niezgodne z zapisami Uchwały Nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego.*

Należy zatem wprowadzić stosowne zmiany w projekcie Planu (...), gdyż w tym zakresie są sprzeczne z zapisami uchwały Nr 98/25 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia, zgodnie z art. 106 § 5 Kpa przysługuje inwestorowi zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Oddział w Płocku (ul. Kolegialna 15, 09-400 Płock) lub przez skrzynkę do e-Doręczeń AE:PL-10609-91337-SAIBG-23, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 127a w związku z art. 144 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Anna Kaleta
Główny Specjalista
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Oddział w Płocku,
ul. Kolegialna 15, 09-400 Płock – aa.

P. Lisowski
URZĄD MIASTA I GMINY w BIEŻUNIU
WPLYNĘŁO

Kancelaria Ogólna

20 26 - 0 3 - 16

ilość załączników

podpis

Data wysłania : 16.03.2026

Data otrzymania : 16.03.2026

Numer sprawy : 733-DE-DSB-DUB-WFB.071.385.2026.2

1029/1026

Od: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

<AE:PL-43899-49816-SADFB-24>

Do:

URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

2026-21150

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Bieżeń

Załączniki:

1. 2026-21150_UMiG_Bieżeń.pdf



2026-21150

Bydgoszcz, 16 marca 2026 r.

733-DE-DSB-DUB-WFB.071.385.2026.2

URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU
ul. WARSZAWSKA 2
09-320 BIEŻUŃ
AE:PL-60075-11696-SUJBT-27

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biežuń

Odpowiadając na pismo z dnia 6.03.2026r., znak ZPI.6722.1.2020.2026, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. nie wnoszą wniosków do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w nagłówku.

Na rozpatrywanym terenie oraz w odległości 40m od niego, nie posiadamy obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220kV i 400kV.

Sprawę prowadzi Sebastian Gajkowski (tel. 52 3751893, e-mail: sebastian.gajkowski@pse.pl).

Z poważaniem

JAN Elektronicznie podpisany
GRAMOWSKI przez JAN GRAMOWSKI
Data: 2026.03.16
13:22:02 +01'00'

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 552 16 01

P. Lisiecki
URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU
WPLYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
20 *26-03-20*
ilość załączników
podpis
902/2026

Data wysłania : 10.03.2026
Data otrzymania : 10.03.2026

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŻUROMINIE
<AE:PL-57152-68181-CTITW-27>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ
<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. [Opinia_Sanitarna_ZNS.9022.2.3.2026.pdf](#)



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie

ZNS.9022.2.3.2026

Żuromin, dnia 10.03.2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń
Ul. Warszawska 2
09-320 Biezuń

OPINIA SANITARNA ZNS.9022.2.3.2026

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami) oraz art. 3 pkt 1 i art. 12 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416),

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieżuniu Nr XVII/135/2020 z dnia 31 marca 2020r.

uzasadnienie

Głównym celem projektu planu jest umożliwienie realizacji inwestycji związanej z rewitalizacją zabytkowych budynków pałacu Zamoyskich w Bieżuniu wraz z terenami przyległymi. Inwestycja poprawi ofertę lokalową miasta w zakresie nowoczesnych obiektów o profilu usług hotelowo-konferencyjnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i

Gminy Biezuń, które określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków rozwoju państwa, województwa i powiatu. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ przystępujący do podjęcia uchwały dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium. Kierunki rozwoju dla tego obszaru ze studium są następujące: teren występuje jako teren zabytkowego parku. Planowane przeznaczenie terenu polegające na kompleksowej rewitalizacji budynków zabytkowego pałacu wraz z przyległymi terenami jest zgodne ze studium.

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej.

W planie ustalono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne, uwzględnienie przepisów odrębnych dla form ochrony przyrody oraz



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Żurominie
ul. Przemysłowa 10 | 09-300 Żuromin
+48 23 657 22 17
adres e-mail: sekretariat.psse.zuromin@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-57152-68181-CTITW-27

obszarów Natura 2000, nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio dla poszczególnych terenów zabudowy, uwzględnienie konieczności ochrony obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: w przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, zachowanie istniejącego drzewostanu, zachowanie istniejących warunków gruntowo wodnych, stosowanie paneli posiadających białe granice i białe paski podziału oraz warstwę antyrefleksyjną, pokrywająca szklaną warstwę panelu, kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w zgodzie z warunkami siedliskowymi, unikając gatunków obcych lub inwazyjnych, prowadzenie robót budowlanych w okresach poza lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową, prowadzenie prac budowlanych z użyciem sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi, tworzenie oczek wodnych oraz wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

Wskazane jest przeprowadzanie systematycznej kontroli dotrzymywania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, kontroli sposobu zaopatrzenia budynków w ciepło i ewentualnej emisji ponadnormatywnych zanieczyszczeń, kontroli dokumentów dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków i odpadów. Monitoring powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o wyniki ww. kontroli oraz wyniki monitoringu stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w odniesieniu do terenu objętego opracowaniem.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie wydał opinię jak wyżej.

Agnieszka Cyran
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Data wysłania : 09.03.2026
Numer sprawy : RIŚ.644.3.2026

P. Lisiewicz
URZĄD MIASTA I GMINY w BIEŻUNIU
WPŁYNEŁO
Kancelaria Ogólna
20 26 - 03 - 09
ilość załączników
podpis
846/1026

Od: STAROSTWO POWIATOWE W ŻUROMINIE
<AE:PL-92076-33208-AFBDR-22>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY BIEŻUŃ
<AE:PL-60075-11696-SUJBT-27>

Zawiadomienie

W załączeniu zawiadomienie.

Załączniki:

1. RIŚ.644.3.2026_zawiadomienie.pdf

STAROSTA ŻUROMIŃSKI
09-300 Żuromin
woj. mazowieckie
RiŚ.6531.3.2026

Żuromin, 9 marca 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Biezuń
ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń

ZAWIADOMIENIE

W związku z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń z dnia 6 marca 2025 r., znak ZPI.6722.1.2020.2026 (data wpływu: 6 marca 2026 r.), w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 66 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) informuję, że:

- 1) tutejszy organ uczynił przedmiotem merytorycznego rozpoznania wyłącznie zagadnienie dotyczące opinii w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, do czego jest zobligowany jako organ właściwy w tej sprawie;
- 2) w zakresie pozostałych zagadnień zawartych w przedmiotowym piśmie, tj. opinii w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, konieczne jest wniesienie odrębnego podania do Marszałka Województwa Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 66 § 2 KPA odrębne podanie wniesione do Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia odebrania niniejszego zawiadomienia uważa się za wniesione (złożone) w dniu wniesienia pierwszego podania, tj. podania wnioskodawcy z dnia 6 marca 2026 r.

UZASADNIENIE

Do tutejszego organu wpłynęło pismo z dnia 6 marca 2025 r., znak ZPI.6722.1.2020.2026 (data wpływu: 6 marca 2026 r.) od Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń dotyczące ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Analiza treści tego pisma wskazuje, że adresat podania jest tylko częściowo właściwy do rozpoznania spraw objętych powyższym podaniem. Właściwość organu będącego adresatem podania ogranicza się do opinii w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a właściwość ta wynika z art. 17 pkt 6 lit. a tiret 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z art. 19 KPA organy administracji publicznej przestrzegają z urzędu swojej właściwości rzeczowej i miejscowej. Pociąga to za sobą konieczność badania na każdym etapie postępowania, czy adresat podania (wniosku) jest właściwy m.in. do jego merytorycznego rozpoznania. Dlatego we wstępnej fazie postępowania inicjowanego wskazanym podaniem ustalono, że podanie to w praktyce zawiera żądanie wszczęcia postępowań w następujących sprawach: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. W pierwszej z nich, jak wskazano w poprzedzającym akapicie, właściwy jest tutejszy organ. Natomiast w sprawach dotyczących opinii w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych, właściwy jest marszałek województwa. Powyższa właściwość wynika z art. 17 ust. 6 lit. a tiret czwarte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dlatego zawiadamia się wnioskodawcę o konieczności wniesienia odrębnego podania do Marszałka Województwa Mazowieckiego celem skutecznego zainicjowania postępowania administracyjnego w przedmiocie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miasta Biezuń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych. Wniesienie powyższego podania w terminie 14 dni od dnia odebrania niniejszego zawiadomienia spowoduje, że podanie takie będzie uważane za wniesione w dniu wniesienia podania do tutejszego organu, tj. będzie uważane za wniesione w dniu 6 marca 2026 r.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. a tiret ósme ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, starosta opiniuje projekt planu ogólnego **w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.**

W związku z powyższym wskazuje się na konieczność wystąpienia o opinię również w zakresie terenów, na których występują ruchy masowe ziemi.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Małgorzata Dobies
DYREKTOR WYDZIAŁU ROLNICTWA I ŚRODOWISKA
/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Zofia Małgorzata Dobies
Data: 2026.03.09 14:33:38 CET

Sporządziła:

*Maja Kołaczyk – Podinspektor ds. ochrony przyrody i geologii
Wydział Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Żurominie
e-mail: m.kolaczyk@zuromin-powiat.pl, tel. /23/ 657 47 00 wew. 44*

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Wypełniając obowiązek określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Żuromiński z siedzibą przy ul. Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi wyznaczony został Inspektor ochrony danych – p. Ewelina Sikorska, z którym można się kontaktować poprzez adres e-mail: dpo@zuromin-powiat.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Żurominie ul. Plac Józefa Piłsudskiego 4, 09-300 Żuromin.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych tj.:
 - a) wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań, (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia);
 - b) wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań, (art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia).
4. W przypadku, w którym przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
6. Odbiorcami danych mogą być: podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), wykonawcy usług pocztowych i kurierskich, strony i uczestnicy postępowania.
7. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych mają Państwo:
 - a. do dostępu do danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych;
 - b. żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
 - c. żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadkach, o których mowa w art. 17 RODO;
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e. sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, o którym mowa w art. 21 RODO;
 - f. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że dane osobowe są przetwarzane z naruszeniem przepisów prawa.Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy przez Starostwo Powiatowe w Żurominie. Przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Państwa zgody lub ma na celu zawarcie umowy.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub nie zawarcie umowy.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ,w tym również w formie profilowania.

