

**UCHWAŁA NR XXIII/126/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości
Władysławowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Bieżuniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biezuń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/4 o pow. 0,06 ha, położonej w miejscowości Władysławowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Bieżuniu

mgr Barbara Rogowska

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr 126/4 o pow. 0,06 ha położona w miejscowości Władysławowo stanowi własność Gminy Biezuń.

Z wnioskiem o sprzedaż działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały wystąpiła osoba fizyczna.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Stosownie jednak do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest w trybie bezprzetargowym.

Wartość sprzedaży prawa własności działki nr 126/4 położonej w miejscowości Władysławowo zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, który sporządzi rzeczoznawca majątkowy.

Rozporządzanie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały, stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.