

193
Żuromin, dnia 27.08.2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY W BIEŻUNIU

WPIĄTKO

Kancelaria Ogólna

20

ilość załączników

podpis

Burmistrz

Miasta i Gminy Biezuń

ul. Warszawska 2

09-320 Biezuń

Wniosek

w sprawie z

planu ogólnego dla Miasta i Gminy Biezuń
miasta i gminy Biezuń

Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karniszyn, Karniszyn – Parcele, Sadłowo, Sadłowo - Parcele na terenie gminy Biezuń dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 27 i 28 położonych w m. Karniszyn. SR - strefa produkcji rolnej

Zmiana dotyczy terenu oznaczonego w mpzp:

Symbolem **R1 – tereny rolnicze bez możliwości zabudowy** dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 27 i 28 położonych w m. Karniszyn.

wnioskuję o zmianę przeznaczenia działek 27 i 28 jako **teren specjalistycznej produkcji zwierzęcej**. Obecnie działki nr ew. 27 i 28 są jako tereny rolnicze bez możliwości zabudowy. Działka ta stanowi istniejące gospodarstwo rolne planujemy ze względu na ich położenie i sąsiedztwo pod zabudowę specjalistyczną produkcji zwierzęcej polegającej na budowie budynków kurnika o obsadzie powyżej 210 DJP, budynków pakowni jaj, budynków magazynowych, oraz mieszalni i suszarni pasz. Jest to teren na którym mogę rozwijać swoje specjalistyczne gospodarstwo rolne. Dlatego proszę w zapisach planu dla moich działek zezwolić na budowę budynków produkcyjnych o łącznej obsadzie powyżej 210 DJP

Ze względu na coraz ostrzejsze wymagania weterynaryjne i sanitarne dla prowadzonych ferm drobiu muszę istniejące gospodarstwo rolne rozbudowywać o obiekty towarzyszące.

Ponadto zwracam się z prośbą aby wskaźniki zabudowy, parametry budynków, wysokość elewacji i okapu oraz wysokości silosów wyregulować do wymagań technologicznych powyższych obiektów. Obecne parametry zapisane w mpzp takie jak wysokość budynku produkcyjnego, magazynowego, garażowego są bardzo zaniżone w stosunku do wymogów technologicznych. Takie budynki powinny mieć możliwość budowy o wysokości 20,0 m, wysokość okapu 15,0 m, natomiast wysokość budowli - 30,0 m,. Również wskaźnik zabudowy w terenie przeznaczonym pod zabudowę związaną z gospodarką rolną powinien być zwiększony do minimum 70%, a w ślad za tym pozostałe wskaźniki.

Obecne maszyny rolnicze są tak wielkich gabarytów, że określające parametry budynków w obecnym mpzp nie mają racji bytu.

