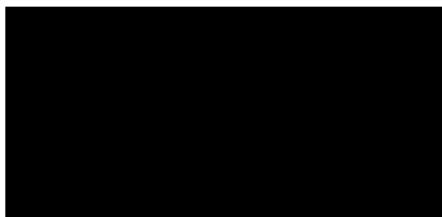


192

Zuromin, dnia 27.08.2024 r.



MIASTA I GMINY W BIEŻUŃ
WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
20
Liczba załączników
Podpis

P. Liszecki
27-08-27

Burmistrz

Miasta i Gminy Biezuń

ul. Warszawska 2

09-320 Biezuń

Wniosek

w sprawie :

planu ogólnego dla Miasta i Gminy Biezuń
miasta i gminy Biezuń

Zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmiany w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kocewo, Myślin, Dźwierzno, Kobyla Łąka na terenie gminy Biezuń dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 145 położonej w m. Dźwierzno. *S.R. -> sfera produkcji rolniczej*

Zmiana dotyczy terenu oznaczonego w mpzp:

1. Symbolem **RM42 – tereny zabudowy zagrodowej, RZL – tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie, R1 – tereny rolnicze bez możliwości zabudowy, ZL – tereny lasów** dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 145 położonych w m. Dźwierzno.

Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia działki 145 jako **teren zabudowy zagrodowej wraz z terenem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny usługowe**. Obecnie tylko działka 145 jest tylko w niewielkiej części od strony drogi, w części istniejącej zabudowy zagrodowej przeznaczona jako RM42. Na pozostałym terenie nie ma możliwości zabudowy działki. Działka ta stanowi istniejącą zabudowę zagrodową w istniejącym gospodarstwie rolnym planujemy ze względu na ich położenie i sąsiedztwo pod zabudowę towarzyszącą dla prowadzonych przez nas gospodarstwo produkcji hodowlanej jak budynki magazynowe, mieszalnia pasz, suszarnie oraz silosy zbożowe i paszowe. Ze względu na coraz

ostrzejsze wymogi weterynaryjne i sanitarne dla prowadzonych ferm drobiu muszą swoją gospodarkę rolną rozbudowywać o obiekty towarzyszące.

- Ponadto zwracamy się z prośbą aby wskaźniki zabudowy, parametry budynków, wysokość elewacji i okapu oraz wysokości silosów wyregulować do wymagań technologicznych powyższych obiektów. Obecne parametry takie jak wysokość budynku magazynowego, garażowego maksymalnie 6,0 m są bardzo zaniżone w stosunku do wymogów technologicznych. Takie budynki powinny mieć możliwość budowy o wysokości 20,0 m, wysokość okapu 15,0 m. Natomiast wysokość budowli - 30,0 m, a nie jak zapisano 15,0 m. Również wskaźnik zabudowy 30% w terenie przeznaczonym pod zabudowę związaną z gospodarką rolną powinien być zwiększony do minimum 70%, a w ślad za tym pozostałe wskaźniki.

Obecne maszyny rolnicze są tak wielkich gabarytów, że określające parametry budynków w obecnym mpzp nie mają racji bytu.

